

12/2022-1165

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno : Obec Čeľadice  
Sídlo : Čeľadice 143  
-zastúpený : Ing. Anton Laca, starosta obce  
IČO : 00307831  
DIČ : 2021252684  
Číslo účtu IBAN : SK04 5600 0000 0008 0499 7002  
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Nitra  
(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno : Folklorná skupina Čeľadania  
Sídlo : Čeľadice 169  
-zastúpený : Ing. Alžbeta Seredičová  
IČO : 52766021  
DIČ : 2121370955  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu IBAN : SK16 0200 0000 0043 4359 5251

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

3. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Čeľadiciach, kat. úz. Čeľadice, súpisné číslo 279, postavenej na parc. č. 342/5, zapísanej na LV č. 973 vedenom Správou katastra Nitra.
4. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenájma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe, súpisné číslo 279, postavenej na parc. č. 342/5, zapísanej na LV č. 973 pre kat. úz. Čeľadice, vedený Správou katastra Nitra, na účely kancelárie a skladových priestorov. Celková výmera prenajímaných priestorov je 37,37 m<sup>2</sup>/ chodba 1,92 m<sup>2</sup>, WC 1,54 m<sup>2</sup>, čakáreň 12,67 m<sup>2</sup>, sklad 3,9 m<sup>2</sup>, miestnosť 17,34 m<sup>2</sup> /.

**Článok II**

**Doba nájmu**

2. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 1.4.2022 do 31.12.2022 s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

**Článok III**

**Úhrada za nájom**

2. Nájomné za predmetnú nehnuteľnosť - bezodplatne. Všetky energie bude uhrádzať prenajíateľ.

**Článok IV**

**Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.

6. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
7. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - c) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
  - d) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
8. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
  - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
  - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
  - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
  - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Čeladiciach, dňa 25.3.2022

V Čeladiciach, dňa

12.4.2022

