

ZMLUVA O NÁJME MAJETKU ŠTÁTU
CPTN-ON-2017/003859-042

**uzavretá podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka**

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený:	pplk. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín na základe plnomocenstva Č. p.: KM-OPS4-2017/000889-029
IČO:	00 151 866
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK4981800000007000179866 – nájomné SK7881800000007000180023 – prevádzkové náklady

a

Nájomca:	Kantorka, n. o.,
Sídlo :	Bazalková 7, 040 17 Košice
zastúpený:	Ing. Marián Takáč
IČO:	45740313
právna forma:	nezisková organizácia
zapísaný:	Obvodný úrad Košice – reg. č. ObÚ-KE-OVVS4-2013/03133
bankové spojenie:	Fio banka, a. s.
IBAN :	SK34833 000 000 02000 404194

Článok II.
Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
budovy súpisné číslo 140, nachádzajúcej sa v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, katastrálne územie Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva 5550 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

2) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom časti budovy súpisné číslo 140, katastrálne územie Trenčín, a to zasadacej miestnosti č.150 nachádzajúcej sa na 1.poschodí uvedenej budovy.

Článok III. Účel nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia zasadacej miestnosti č.150 za účelom konania odborného seminára.

2) Účel nájmu zasadacej miestnosti č.150 nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti budovy súpisné číslo 140 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčín, ani nemôže narušiť tento účel.

Článok IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zasadaciu miestnosť č.150 do krátkodobého nájmu na deň 07.12.2017, v čase od 9,30 hod. do 13,30 hod., t. j. spolu na 4 hodiny.

Článok V. Výpovedná lehota

1) Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3) Dôvody vypovedania nájomnej zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.

4) Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň doručenia oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane faxom.

Článok VI. Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie miestnosti č.150 vo výške 16,60 € /1 hodinu, t. j. celkom vo výške 66,40 € (šesťdesiatšesť eur štyridsať centov).

2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za užívanie miestnosti č.150 vo výške 6,82 €/1 hodinu, t. j. celkom vo výške 27,28 € (dvadsaťsedem eur dvadsaťosem centov).

- prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú poskytovanie elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu.

3) Nájomca je povinný úhradu za užívanie miestnosti č.150 uskutočniť nasledovne:
- nájomné prevodom na účet Štátnej pokladnice, IBAN: SK4981800000007000179866 – nájomné VS: **2017385942**

- prevádzkové náklady prevodom na účet Štátnej pokladnice, IBAN: SK788180000000700018002- prevádzkové náklady VS: : **2017385942**

4) Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu nájomného a prevádzkových nákladov v lehote uvedenej na odberateľskej faktúre.

Článok VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.

2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

3) Zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu majetku štátu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak správca majetku štátu dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu s výnimkou uvedenou v § 11 ods.2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5) Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Je povinný dodržiavať požiarny poriadok. Po skončení nájmu odovzdá nájomca zasadaciu miestnosť č.150 v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na prenajatom majetku, a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody.

6) Vstup do zasadacej miestnosti č.150 bude nájomcovi umožnený prostredníctvom informátora, po predložení tejto nájomnej zmluvy. Nájomca pred začatím akcie preberie kľúče od zasadacej miestnosti u informátora. Podanie občerstvenia mimo zasadacej miestnosti č.150 si zabezpečí nájomca.

Nájomca po skončení akcie spolu s informátorom vykoná kontrolu technického stavu a čistoty zasadacej miestnosti. Po odstránení prípadných závad odovzdá kľúče informátorovi a svojim podpisom potvrdí v knihe, ktorá je uložená u informátora.

7) V pracovných dňoch po 16.hodine je nájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu tak, aby sa zúčastnené osoby nepohybovali v ostatných priestoroch budovy.

8) V zasadacej miestnosti č.150 je zákaz konzumácie akéhokoľvek občerstvenia.

Článok VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ Úradu vlády SR.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1) Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou, a to formou číslovaného dodatku k nej.

2) Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia v dvoch vyhotoveniach nájomca, v dvoch vyhotoveniach prenajímateľ.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 04.12.2017

.....
pplk. Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ
Centra podpory Trenčín

.....
Ing. Marián Takáč
riaditeľ
Kantorka, n. o.

