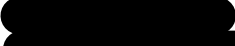

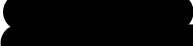



Zmluva o dielo č.15032022
na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec **Tovarné**
Sídlo: Obecný úrad Tovarné č.4, 094 01
Štatutárny zástupca: PaedDr. Kvetoslava Mířáková, starostka obce
IČO: 00332887
DIČ : 2020630535
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.
IBAN: SK21 0200 0000 0011 6744 0256
Telefón: +421574495231
e-mail: obec@tovarne.sk
(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Jozef Los-Chovanec**
Sídlo: Nová Kelča č.103, 094 04
IČO : 33269017
DIČ : 1022508168
Bankové spojenie : 
IBAN: 
Telefón: 
e-mail: 
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľa, že vypracuje pre objednávateľa dielo: územno-plánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky /ZaD / č.1 územného plánu /ÚPN/ obce Tovarné**“ v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
 - b) objednávateľa, že vypracované celistvé časti diela prevezme na dohodnutom mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa čl. V. a čl. VI. tejto zmluvy.
2. Územno-plánovacia dokumentácia ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné bude riešiť tieto zmeny funkčného využitia územia obce:
 - Zmena funkčného využitia parcely CKN č.659/1 v k.ú. Tovarné na výstavbu rodinných domov;
 - Zmena funkcie objektu pre Denný stacionár na parcele CKN č.278/2 v k.ú. Tovarné na polyfunkčné využitie pre bývanie a občiansku vybavenosť;
 - Rozšírenie funkčného využitia objektu na parcele CKN č.256 v k.ú. Tovarné o doplnenú funkciu nájomného bývania – zmena na navrhované polyfunkčné využitie pre bývanie a občiansku vybavenosť.
3. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy dodá zhotoviteľ objednávateľovi v celistvých častiach v postupnosti a v členení:
 - 2 vyhotovenia ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné na prerokovanie /2 sady/ a v digitálnej forme na CD

- nosiči;
- 3 vyhotovenia čistopisu ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné /3 sady/ a v digitálnej forme na CD nosiči.

Čl. III.

Termíny plnenia predmetu zmluvy

1. Termíny vypracovania diela:
 - vypracovanie ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné na prerokovanie: do 5 kalendárnych týždňov od účinnosti tejto zmluvy;
 - vypracovanie čistopisu ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné: do 2 kalendárnych týždňov od vyhodnotenia procesu prerokovania odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacích dokumentácií.
2. Skutočný termín ukončenia vypracovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Tovarné je závislý od procesu prerokovania územno-plánovacej dokumentácie /prípadné nesúhlasné stanoviská musia byť opätovne prerokované a vyhodnotené/.

Čl. IV.

Miesto poskytnutia služby

1. Miestom poskytnutia služby je budova Obecného úradu v obci Tovarné.

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

1. **Celková cena za vypracovanie diela: 3700,- EUR**
 - slovom: tritisícosemsto EUR,
 - zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 3000,- EUR po odovzdaní ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné na prerokovanie do 30 dní od dátumu fakturácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 700,- EUR po odovzdaní čistopisu ZaD č.1 ÚPN obce Tovarné do 30 dní od dátumu fakturácie.

Čl. VII.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi celistvé časti diela podľa čl. II. a čl. III. tejto zmluvy na mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy s preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre následnú fakturáciu.
2. Preberací protokol bude potvrdený podpismi objednávateľa a zhotoviteľa, alebo nimi poverenými osobami.

Čl. VIII.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, pandémie, vyhlásená karanténa, vážna nezavinená choroba, ťažký úraz atď..
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, tak strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, tak má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia.

Čl. IX.
Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou.
2. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede z dôvodov uvedených v čl. VIII. a v odseku 1. čl. IX. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

Čl. X.
Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením predmetu zmluvy sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca – spolupracovníka, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
2. Zmluvná pokuta zhotoviteľa je zníženie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 60 dní omeškania.
3. Zmluvná pokuta objednávateľa je zvýšenie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 60 dní omeškania úhrady faktúry.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia /§ 47a odst.1 Obč. zák./.
2. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpismi.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po 1 vyhotovení.

V obci Tovarné, dňa: 25.03.2022


Za objednávateľa:




.....
PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starostka obce

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Jozef LOS-CHOVANEČ
ARCHITEKT
004 04 Nová Keča 108
IČO: 33 249 017


.....
Ing. arch. Jozef Los-Chovanec