

2022 00 195

číslo zmluvy 45/2022
Dátum zverejnenia 1.2. APR. 2022
Dátum účinnosti 1.3. APR. 2022

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Holič
Sídlo objednávateľa:	Bratislavská 5. 908 51 Holič
Krajina:	Slovenská republika
Zastúpená:	PhDr. Zdenko Čambal – primátor
IČO:	00309541
DIČ:	2021086727
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK28 0900 0000 0051 5955 0365
Tel:	+421 34 32105 11
Email:	primator@holic.sk

(ďalej „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	AZ Profistavba s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa:	SNP 1669/2, 908 51 Holič
Krajina:	Slovenská republika
Zastúpená:	Michal Jurkovič, konateľ Lenka Holomková, konateľ
IČO:	46968253
DIČ:	2023688469
IČ DPH:	SK2023688469
Bankové spojenie:	SLSP
IBAN:	SK16 0900 0000 0050 4217 6891
Tel:	0915981518
Fax: E-mail:	<u>azprofistavba@gmail.com</u>
Zapísaný	OS Trnava, odd. Sro, vložka 30832/T

(ďalej „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a dodávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto zmluvu na realizáciu diela : „Rozšírenie cesty na ulici SNP 5-9 a úprava 3 kanalizačných šácht“ (ďalej len „zmluva“).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rozšírenie cesty na ulici SNP 5-9 a úprava 3 kanalizačných šácht“, (ďalej tiež len ako „dielo“), za podmienok určených v tejto zmluve a v rozsahu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný zabezpečiť plnenie podmienok, ktoré sú určené výkazom výmer (tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je, rozpočet a presná špecifikácia jednotlivých častí diela, príloha č. 1).
3. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
4. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.
5. Podľa § 1 ods. 15 Zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) sa na zadanie zakázky s predpokladanou hodnotou nižšou ako 10.000 Eur bez DPH v priebehu kalendárneho roka sa nevzťahujú ustanovenia ZVO.

Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie diela v lehote do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať celé dielo riadne a v plnom rozsahu bez väd a nedorobkov a to v lehote do **60 dní od účinnosti tejto zmluvy**.
3. Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.
4. Nepovažuje sa za porušenie tejto zmluvy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. dlhodobé nepriaznivé počasie, vyhlásenie obmedzujúcich opatrení v súvislosti so šírením sa COVID 19, ktoré znemožnia výkon stavebných prác, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare a iné.), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany, dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis maior), ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
5. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis maior). Ak doba

trvania okolností zodpovednosť (vis maior) presahuje 30 dní, Zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene, alebo úprave tejto zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 10 dní, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto zmluvy.

Čl. IV **Zmluvná cena**

1. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (podrobný položkový rozpočet uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve) vo výške :
Cena bez DPH : 8383,39 Eur
DPH vo výške : 1676,68 Eur
Cena s DPH : 10 060, 07 Eur (slovom desaťtisícšesťdesiat eur sedem centov).
2. Jednotkové ceny sa považujú za pevné a nemenné. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na odsúhlasenie. Dodatok k tejto zmluve sa uzatvára podľa čl. XI tejto zmluvy.
3. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že cenová ponuka zhotoviteľa bola východiskom pre dohodu zmluvných strán o cene za dielo. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že jeho cenová ponuka obsahuje úplné a kompletne ocenenie diela v zmysle predloženého rozpočtu vypracovaného podľa výkaz výmer . Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny resp. príplatky za práce v noci, v sobotu, v nedeľu alebo v deň sviatku.
5. Objednávateľ má v prípade nevykonania prác a dodávok, ktoré mali byť súčasťou diela, nárok na odpočítanie ceny týchto prác a dodávok zo zmluvnej ceny diela.

Čl. V **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Cenu diela podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve a to na základe objednávateľom odsúhlasenej fakturácie zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru aj po častiach, resp. mesiacoch na základe odsúhlaseného súpisu prác a dodávok objednávateľom.
4. Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom je 14 dní po jej doručení objednávateľovi.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra zhotoviteľa musí byť vyhotovená v listinnej forme v dvoch rovnopisoch a musí obsahovať nasledovné údaje:
 - číslo faktúry
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - číslo a názov Zmluvy o dielo,
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - číslo účtu zhotoviteľa,
 - výška požadovaná v EUR v členení cena bez DPH, DPH, cena s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - náležitosti pre účely DPH,
 - podpis zodpovednej osoby
 - ďalšie zákonom určené náležitosti účtovného a daňového dokladu
7. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy sa považuje za splnený dňom pripísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

Čl. VI

Dodacie podmienky

1. Odovzdanie staveniska:

- 1.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko na základe protokolu o odovzdaní staveniska, ktorý bude podpísaný obomi zmluvnými stranami s uvedením dátumu začatia prác. V prípade neopodstatneného neprevzatia staveniska zhotoviteľom v stanovenej lehote objednávateľa, sa toto bude považovať za hrubé porušenie zmluvy spojené s jej vypovedaním zo strany objednávateľa.
- 1.2. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať práva prechodu pre vlastníkov príľahlých nehnuteľností a práva vyplývajúce z vecných bremien.
- 1.3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ o celý čas, v ktorom je v omeškaní. Priestor staveniska bude fotograficky zdokumentovaný zhotoviteľom aj objednávateľom .
- 1.4. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
- 1.5. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

2. Realizácia:

- 2.1. Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 2.2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko v súlade s ich poverením a to najmä v rámci ich činností súvisiacich so stavebným dozorom alebo v súvislosti s inou

- kontrolnou a dozornou činnosťou; zhotoviteľ je povinný poskytovať zamestnancom objednávateľa všetky relevantné informácie a potrebnú súčinnosť.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
 - 2.4. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
 - 2.5. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
 - 2.6. Zhotoviteľ musí odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby.
 - 2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci .
 - 2.8. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
 - 2.9. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane prispôbiť výkon prác ako aj spôsob vykonávania týchto prác prevádzkovým potrebám objednávateľa.
4. Odovzdanie stavby:
 - 4.1. Dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
 - 4.2. Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
 - 4.3. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
 - 4.4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
 - 4.5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi doklad o zneškodnení a uložení odpadov
5. Osobitné technické podmienky:
 - 5.1. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
 - 5.2. Nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
 - 5.3. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.

- 5.4. Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
 - 5.5. Zhotoviteľ musí podzemné vedenia a zariadenia uložiť v súlade s platnými normami a predpismi, v opačnom prípade takéto zariadenia nebudú objednávateľom prevzaté a bude nariadené opätovné uloženie podľa predpisov na náklad zhotoviteľa.
6. Zodpovednosť za spôsobené škody
- 6.1 Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
 - 6.2 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

Čl. VII Osobitné povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
2. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám tak, aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa, ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí pracovisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, stratu, znehodnotenie alebo poškodenie objednávateľa i tretích osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania diela, aj keď škodu spôsobili zamestnanci alebo iné poverené osoby zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení pri zhotovovaní diela na stavenisku, v súvisiacich lokalitách a zaväzuje sa zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu staveniska stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami, ako aj zamestnancami svojich subdodávateľov počas realizácie diela. Objávateľ je oprávnený vykonať kontrolu dodržiavania uvedenej povinnosti, pričom v prípade, ak zistí porušenie, je oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- € za každé jednotlivé porušenie.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dokončení diela vypratať na svoje náklady stavenisko, dôkladne stavenisko vyčistiť, ako aj terén upraviť do pôvodného stavu a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne **60 mesiacov (záručná doba)** od protokolárneho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady,
3. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne v lehote 3 dní od obdržania reklamácie. Pri odstraňovaní reklamačnej vady je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi technického postupu uvedený aj záväzný termín odstránenia záručnej vady.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
5. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl. IX

Majetkové sankcie

1. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za omeškanie s odstránením väd diela a to za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo zo zápisnice z preberacieho konania a to za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnom rozsahu všetky náklady, ktoré objednávateľ vynaloží, alebo ku ktorým bude objednávateľ zaviazaný v priamom alebo nepriamom dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.

Čl. X

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade zrušenia zmluvy zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené zaslaním písomného oznámenia na adresu jej sídla zapísaného v príslušnom registri .
4. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a to z týchto dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - b) ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní so začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - c) ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy,
5. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy, z dôvodov uvedených v tomto bode, má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za prípadné nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok XI

Uzatváranie dodatkov

1. Dodatky k zmluve je možné uzatvárať len písomnou formou a za podmienok uvedených v čl. IV, bod 2 tejto zmluvy (t.j. v nadväznosti na rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou, pričom v prípade prác a dodávok nezahrnutých v ocenenom výmere, bude cena takýchto prác a dodávok dohodnutá na základe cenovej kalkulácie predloženej objednávateľovi vopred na odsúhlasenie).
2. Na uzatvorenie dodatku k tejto sa nevzťahuje postup podľa § 18 ZVO.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

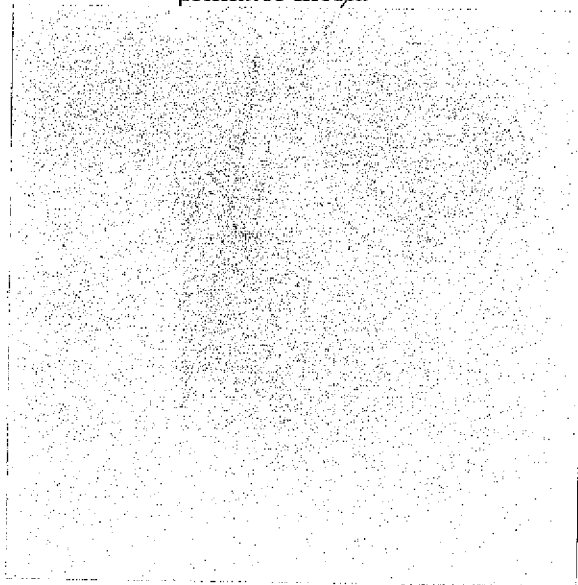
1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto zmluvy plne spôsobilí, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje podpisy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná v deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy o dielo v Centrálnom registri zmlúv.
6. Súčasťou tejto zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:
 - Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer

V Holíči, dňa **12 APR. 2022**

V Holíči, dňa **12 APR. 2022**

Objednávateľ:
Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal PhD.
primátor mesta



Zhotoviteľ:
AZ Profistavba s.r.o.
Michal Jurkovič
konateľ

Lenka Holmková
konateľ

