

DODATOK č.1 ku Kúpnej zmluve č. 2654-3087-411

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko : Štefan Poljak

Rodné priezvisko : Poljak

Rodné číslo : [REDACTED]

Dátum narodenia : [REDACTED]

Trvale bytom : [REDACTED]

Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.,

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L

konajúci prostredníctvom:

JUDr. Peter Vachan, konateľ

Ing. Miloš Martinka, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 05.11.2020 spoločnosťou I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

2. PREDMET DODATKU

2.1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu, podpísanú dňa 14.03.2016, ohľadom ktorej je vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva pod č. **V1880/2016**, pričom predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva k pozemkom, nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktorých bol predávajúci podielovým spoluvlastníkom v nižšie uvedených spoluvlastníckych podieloch, a to nasledovne:

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/25** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3087** a to pozemku:
 - **p. č. KN C 1700/112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m²,**
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/25** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3086** a to pozemku:
 - **p. č. KN C 1868/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m²,**
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/25** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3480** a to pozemku:
 - **p. č. KN C 1868/52 – orná pôda a nádvorie o výmere 105 m²,**

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/25** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísanej na **LV č. 3223** a to pozemku:
 - **p. č. KN C 1868/114 – orná pôda a nádvorie o výmere 357 m²,**
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/702** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 2D 161/2013-229 Dnot 235/2013 po poručiťovi Štefanovi Poljakovi, pričom KNC parcela č. 3196/4 vychádza z PK vložky č. 1, PKN parcely č. 552/101, pod. B 553a,b a následne je zapísaná na **LV č. 3607** a to pozemku:
 - **p. č. KN C 3196/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m²,**
- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/702** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 2D 161/2013-229 Dnot 235/2013 po poručiťovi Štefanovi Poljakovi, pričom KNC parcela č. 3196/4 vychádza z PK vložky č. 1, PKN parcely č. 552/114, pod. B 553a,b a následne je zapísaná na **LV č. 3605** a to pozemku:
 - **p. č. KN C 3186/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1082 m²,**

2.2. Vzhľadom na skutočnosť, že v katastrálnom území Teplička nad Váhom, v čase podania návrhu na vklad vlastníckeho práva z podpísanej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností začalo prebiehať konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona č.180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v ktorom sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), *nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva z uzavretej kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho* a všetky zápisy na listoch vlastníctva pre k.ú. Teplička nad Váhom boli pozastavené až do ukončenia ROEP-u. Avšak po ukončení ROEP-u, vyhotoviteľ ROEP-u nezapísal na listy vlastníctva č. 3605 a 3607 veľkosti podielov na základe čoho, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor nevie aký veľký spoluvlastnícky podiel má Kupujúci na základe Osvedčenia o dedičstve č. 2D 161/2013-229 Dnot 235/2013 po poručiťovi Štefanovi Poljakovi.

Z uvedeného dôvodu sa vyhotovuje tento dodatok ku Kúpnej zmluve, ktorým sa z Kúpnej zmluvy vypúšťajú nehnuteľnosti zapísané v Čl. 2 ods. 2.1. a to parcely:

- predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/702** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 2D 161/2013-229 Dnot 235/2013 po poručiťovi Štefanovi Poljakovi, pričom KNC parcela č. 3196/4 vychádza z PK vložky č. 1, PKN parcely č. 552/101, pod. B 553a,b a následne je zapísaná na **LV č. 3607** a to pozemku:
 - **p. č. KN C 3196/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m²,**
- predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/702** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom vedenej v Osvedčení o dedičstve č. 2D 161/2013-229 Dnot 235/2013 po poručiťovi Štefanovi Poljakovi, pričom KNC parcela č. 3196/4 vychádza z PK vložky č. 1, PKN parcely č. 552/114, pod. B 553a,b a následne je zapísaná na **LV č. 3605** a to pozemku:
 - **p. č. KN C 3186/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1082 m²,**

Následne sa týmto dodatkom v Čl. 2 ods. 2.2. zmluvy vypúšťajú parcely:

- **podiel vo výške 1/702 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 0,38 m²,**
- **podiel vo výške 1/702 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 1,54 m²,**

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, t.j. cena za m² takto:*

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

Parc. č. 1700/112 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 1/25,
Parc. č. 1868/51 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 1/25,
Parc. č. 1868/52 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 1/25,
Parc. č. 1868/114 cena za m² vo výške 7,53 €, pri podiele 1/25.
Parc. č. 3196/4 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 1/702,
Parc. č. 3186/5 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 1/702.

- 3.2. *Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, Zmluvy t.j. suma **1098,20 EUR** (slovom: jedentisícdeväťdesiatosem eur, 20 centov), ktorá bude vyplatená bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s prílohou č. 7 Zmluvy.*

Vypustením nehnuteľností parc. č. KNC 3196/4 a parc. č. KNC 3186/5 na základe tohto dodatku sa zároveň mení aj kúpna cena v Čl. 3 ods. 3.2. a ods. 3.1. Kúpnej zmluvy a to nasledovne:

- 3.1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, t.j. cena za m² takto:*

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

Parc. č. 1700/112 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 1/25,
Parc. č. 1868/51 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 1/25,
Parc. č. 1868/52 cena za m² vo výške 18,13 €, pri podiele 1/25,
Parc. č. 1868/114 cena za m² vo výške 7,53 €, pri podiele 1/25.

- 3.2. *Kúpna cena určená v pôvodnej kúpnej zmluve predstavovala sumu vo výške **1098,20 EUR**, ktorú Kupujúci Predávajúcemu zaplatil podľa dohody v zmysle pôvodnej Kúpnej zmluvy, ktorá bola 100% zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. Zmluvy a ktorá bola vyplatená do 7 dní po podpísaní Zmluvy podľa bodu 3.2. Zmluvy, nakoľko po ukončení ROEP-e nie je určený správny spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach p.č. KNC 3196/4 a p.č. KNC 3186/5, ktoré sa týmto dodatkom vypustili z Kúpnej zmluvy, na základe uvedeného sa mení kúpna cena a to zo sumy **1098,20 EUR** na novú sumu **1077,23 EUR**, čiže rozdiel, ktorý predstavuje **20,97 EUR** (slovom: **Dvadsať Eur, 97 centov**) Predávajúci vráti Kupujúcemu pri podpise tohto dodatku ku Kúpnej zmluve, pričom zmluvné strany svojimi podpismi na tomto dodatku zároveň prehlasujú, že súhlasia so zmenou kúpnej ceny v zmysle vyššie uvedených skutočností.*

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Účastníci prehlasujú, že tento dodatok ku Kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 4.2. Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch.
- 4.3. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté a zmenené týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Tepličke n/V, dňa 05.04.2022

V Žiline, dňa 29. MAR. 2022

Za predávajúceho:

[Redacted signature]

Štefan Poljak

Za Kupujúceho:

[Redacted signature]

JUDr. Martin Gordík,
predseda predstavenstva

I.F.I. Group, a.s.
Lichardova 36, 010 01 Žilina
ICO: 36 413 470
mobil: 0903 542 404

Podľa osvedčovacej knihy č. 7021/2022

podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu [Redacted]

rod.č. [Redacted]

bytom [Redacted]

preukaz totožnosti [Redacted]

V Tepličke nad Váhom dňa: 5.4.2022

podpis [Redacted]

