

OBEC ŽÍP, 980 21 BÁTKA SPOLOČNÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BÁTKE

Váš list číslo/dňa
5.6.2017

Náš číslo
R 2017/00064

Vybavuje
Ing. Zagy

Bátka
16.11.2017

Rechnička na úhradu poplatku
dňa 22.11.2017



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Barca, IČO 00649520 Barca č.24, 982 51 Figa podala dňa 05.06.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Materská škola pre 50 detí**“, na pozemku parc. č. **CKN 49 – záhrady a parc.č. CKN 50/1 zastavané plochy a nádvoria** v k. ú. Barca s prípojkami. Pozemok parc. č. KN-C 49 a 50/1 v k. ú. Barca je podľa LV č. 196 vo vlastníctve obec Barca.

Obec Žíp, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení, v spojení §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, posúdil žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §§ 27, 62 a 63 stavebného zákona, §§ 3, 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol takto:

Stavba „**Materská škola pre 50 detí**“, na pozemku parc. č. **CKN 49 – záhrady a parc.č. CKN 50/1 zastavané plochy a nádvoria** v k. ú. Barca s prípojkami sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, §§ 4, 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e.

Členenie stavby:

SO.01 Materská škola- vlastná stavba

SO.02 Vodovodná prípojka

SO.03 Vonkajšia kanalizácia a žumpa

SO.04 Elektrická prípojka

Technický opis:

Projektová dokumentácia rieši dvojtriednu MŠ pre 50 detí so stravovacím zariadením, ako prizemnú budovu na parcele č. ČKN 49 a parc.č. ČKN 50/1. Celá budova je založená na betónových základových pásoch zo železobetónu C 25/20 vystužené stavebnou výstužou 10505R osadené do ľubky 90 cm. Obvodové a nosné murivo je navrhnuté z tvaroviek Itong 30 a nenosné priečky z Itong hr.150 mm. Izolácia základov a podkladného betónu z dvoch vrstiev Glasbit. Strop bude realizovaný ako predpäté stropné nosníky RS 138 v hrúbke 240 mm a železobetónová doska hrúbky 150 mm. Strecha je vytvorená drevenými väzníkmi, strešná krytina bude plechová so klonom 17 stupňov značky Ruuki. Obvodové steny budovy z exteriéru bude zateplené z fasádnych dosiek z minerálnej vlny Nobasil v hrúbke 150 mm, časť sokla z styrodur a v podlahách Nobasil PTS v hrúbke 80 mm. Izolácia stropnej konštrukcie bude tepelnou izoláciou Nobasil Unifit 032 hrúbky 180 mm.

Dispozícia je riešená o veľkosti vnútorných ploch – m. č. 100 zádverie 9,78m², m.č.101 šatňa 11,71 m², m.č. 102 šatňa 10,21 m², m.č.103 sociálne priestory 14,67 m², m.č. 104 sociálne priestory 15,20 m², m.č. 105 izolačka 3,92m², m.č. 105 wc 3,36 m², m.č. 106 trieda 97,38 m², m.č.107 trieda 99,65 m², m.č. 108 kuchyňa 57,85m², m.č. 109 sestry 5,44m², m.č.110 sociálne priestory 4,53 m², m.č.111 kuchárky 9,02m², m.č.112 sociálne priestory 3,83 m², m.č. 113 upratovačka 1,09m², m.č. 113 upratovačka 1,20 m², m.č.114 chodba 6,0m², m.č.115 sklad 13,71m², m.č. 116 denný sklad 10,00m², m.č.117 jedáleň 35,15m², m.č. zádverie a šatňa 4,36 m², m.č. E101 tepelné čerpadlo 5,70 m², m.č. 102 prepravky 3,0 m², m.č. 103 odpad 2,70 m².

Napojenie inžinierskych sietí je navrhované nasledovne: pitná voda pripojkou z existujúceho vodného zdroja (verejnej studne), pričom súčasťou projektu bola len cenovo technická ponuka pre dodávku technológie úpravy vody tr.EZV spol. s r. o. Kuzmányho 2, Prešov, splašková kanalizácia s napojením do betónovej žumpy o objeme 60m³, z kuchynskej časti cez lapač tuku Klartec KL TL1 s prietokom 0,6 l/s určený pre prevádzku s 120 teplými jedlami denne. Vykurovanie bude ústredné s oceľovými radiátormi VSS Korad a s podlahovým vykurovaním, zdroj tepla na vykurovanie bude tepelné čerpadlo Hotjet 250NE2 spolu s elektrokotlom Raja 18K. Vo vonkajších priestoroch nie sú navrhované pieskoviská.

Investor:	Obec Barca, Obecný úrad č.24, 982 51 Figa
Zodpovedný projektant:	Karol Kovács s.r.o., L.Svobodu 8, 979 01 Rimavská Sobota
Projektant:	Ing.Karol Kovács, Rimavská Sobota
Spôsob uskutoč. stavby:	dodávateľsky
Stavebný dozor:	
Termín začatia stavby:	po nadobudnutí návoptávosti rozhodnutia
Zastavaná plocha:	parc.č. 50/1 - 171,1 m ² a parc.č.49 - 73,20m ²
Termín ukončenia stavby:	12/2020

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. ČKN-C 49 - záhrady a parc.č. 50/1-zastavaná plocha a dvorik v k. ú. Barca s pripojkami a podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v spojenom uzemnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a projektanta.
2. Stavba bude zo severnej strany umiestnená od susednej záhrady v k. ú. Barca. Z južnej strany od rodinného domu v k. ú. Barca. Z východnej strany od základnej školy parc.č. ČKN-C 50/2 v k. ú. Barca vo vzdialenosti 31,30 m (viď grafickú prílohu - celková sieťacia stavby). Zo západnej strany od susedného pozemku, parc.č. ČKN 49.

3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 445 ods. 2 stavebného zákona a ja za jej realizovateľnosť.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona/mechanická odolnosť, stabilita stavby, protipožiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia/
5. Pred začatím výkopových prác je nutné správcami inžinierskych a telekomunikačných sietí presne vytyčiť trasy existujúcich inžinierskych sietí.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) začatie stavby.
10. Na zhotovenie stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovujúce zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
11. Ku koľaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o overení použitých vhodných stavebných výrobkov (certifikáty, zhady, technické osvedčenia).

12. Termín dokončenia stavby – december 2020

13. Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie susedných pozemkov. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku, alebo majetku.
14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
15. Stavebné práce je možné vykonávať len pod trvalým dozorom odhorne spôsobilšej osoby. Stavebné práce môžu vykonávať len osoby, ktoré majú na konkrétny druh prác oprávnenie.
16. Stavebný dozor bude vybratý verejnou súťažou.
17. Stavebník je povinný po ukončení stavby a pred začatím jej užívania požiadať stavebný úrad o vydanie koľaudačného rozhodnutia.
18. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavby čistiť na stavbe stavebný deňník.
19. V zmysle § 66 ods. (3) písm. j) stavebného zákona stavenisko bude označené informačnou tabuľou, na ktorej budú uvedené názov stavby, zhotoviteľ, stavebný dozor, dátum začatia a ukončenia stavebných prác.

20. Respektovať stanovisko zo záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Rimavskej Soboty č. OR-ŘS-OSZP-2017/011011 zo dňa 03. 07. 2017

21. Dodržať podmienku zo stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote č. ORHZ-RS1-388-002/2017 zo dňa 26. 05. 2017; posúdiť podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarinej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Materská škola pre 50 detí - č.p.50/1 a parc.č. CKN 49 v k.ú. Barca“ a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nezahŕňa stanovisku orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami nverenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

22.Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Stredoslovenská energetika-distribúcia pod č. 4600033909 zo dňa 23. 05. 2017:Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou: súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1.V predmetnej lokalite katastra Barca KN 49 a 50/1 sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podzemné body.

2.Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN/VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10m, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1,0m, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1,0 m. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej súpravy

3.Toto vyjadrenie má len informatívny charakter, určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytýčiť.

4.Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevádzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D

5.Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti el.zariadení SSE-D ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich blízkosti je potrebné postupovať podľa inštrukcií a predpisov údržby Rômavská Sals-ia.

6.Pred zahŕnutím dookrajov el.energie zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného strediska údržby na kontrolu začlenenia, čo potvrdia zápisom do stavebného deníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7.V súhlahu s riadením zemoých káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezoodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8.Čarové! Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

23. Dodržať pripomienky uvedené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobotě pod č. A/2017/01711 zo dňa 15. 11. 2017;

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa Obec Barca, Barca č. 24, 982 51 Figa IČO 00649520 zo dňa 10.11.2017 na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby „Materská škola pre 50 detí“ Barca.

O d ť v o d n e n i e

Poslaním doručeným dňa 10.11.2017 požiadal žiadateľ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobotě (ďalej len orgán verejného zdravotníctva) o posúdenie návrhu na vydanie záväzného stanoviska k stavbe „Materská škola pre 50 detí“ Barca.

Súčasťou poslania bola aj projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie ktorá rieši dvoj triednu MŠ pre 50 detí so stravovacím zariadením, ako prizemnú budovu na parcele č. 49.50/1 v Barci nasledovne:

- identicky riešená vnútorných plôch pre každú triedu MŠ - spoločné zádverie 9,78m², 2x šatňa 11,71 m² a 10,21 m² zariadenia na osobnú hygienu 15,20 m² a 14,67 m² s 5+1 umývadlami a 5 WC - otvorenými kaňonkami sprechou a výlevkou, z umývárne a šatne je riešený vstup do miestností, ktorá slúži ako herňa - spálňa 97,3 m² a 99,65 m² spoločná jedáleň 35,15m² Z jedálne je riešený prístup do ekonomatu 1,20 m² a z jednej dennej miestnosti detí vstup do priestoru učiteľiek so samostatným sociálnym zariadením, ktorý bude slúžiť aj na izoláciu detí. Do spoločnej jedálne je navrhovaný aj samostatný vstup z vonkajších priestorov so zádverím a šatňou 4,36 m².

- v samostatnom trakte je riešená kuchyňa 57,85m²- s rozdelenými pracovnými plochami a vydajom jedál napojeným na spoločnú školskú jedáleň a skladové priestory s hrubými prípravovňami, sklad 13,71m², denný sklad 10,0 m², miestnosť pre upratovačku 1,20m², sklad biologického odpadu 2,70 m², denná miestnosť personálu 9,02 m² so zariadením personálu 3,85m².

Napojenie inžinierskych sietí je navrhované nasledovne: pitná voda prípojkou z existujúceho vodného zdroja (kopanej studne), pričom súčasťou projektu bola len cenovo technická ponuka pre dodávku technológie úpravy vody EZV spol. s r.o. Prešov, bez uvedenia typu úpravy a s prehlásením, že po inštalovaní blokovej úpravy, voda bude spĺňať podmienky požadované normou na pitnú vodu. V predloženej projekte je navrhované oplätlenie studne s vytýčením PHO. Splašková kanalizácia s napojením do vodotesnej žumpy o objeme 60m³ bez určeného intervalu vyvážania, z kuchynskej časti cez lapač tuku Klancec KE TL 1. Vykurovanie z vlastnej kotolne, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo Hotjet 250NE2 v prevedení SPI IT vlnobehová. Vo väčších miestnostiach pre deti riešenie v predloženej projekte riešené.

Upozorňujem investora, že pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 355/2007 Z. z. vyhláske MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podnikaní a o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, vyhláske MZ SR č.533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania a vyhláske MZ SR č. 552/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. **Ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť:**

doklad o laboratórnom rozlabe vzorky vody z akreditovaného laboratória v súlade s NV SR č. 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

24. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok zo strany stavebníka:

- > Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
- > Vykona skrývku humusového horizontu PP v potrebnom rozsahu na plochách, ktoré majú byť zastavané (pod ľudovou MŠ, spevnenými plochami a ihriskom) a zabezpečí jej hospodárne a účelne využitie uloženie a rozprestretím skrývky na nezastavovanej časti pozemku parc.č.49.
- > Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadav o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku *orná pôda na ostatnú plochu*. Ku žiadosti sa okrem tohto stanoviska priložujú aj porealizačný geometrický plán.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, Kraskova 2, 979 01 Rimavská Sobota

25. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu po dokončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad podľa § 79 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: do skončenia lehoty na ich podanie námietky neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Obec Barca podala dňa 05. 06. 2017 na úradnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia "spojenie územíom a stavebným konaním na stavbu **Materská škola pre 50 detí**", na pozemku parc. č. **CKN 49 – záhrady a parc.č. CKN 50/1 zastavané plochy a nádvoria** v k. ú. Barca s prípojkami. Pozemok parc. č. **CKN-C 30/1 a parc.č. CKN 49** v k. ú. Barca je podľa LV č. 196 vo vlastníctve obce Čakov

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie spolu aj s podkladmi preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona, §§ 3, 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, z hľadísk uvedených vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Listom č.R 2017/00064 zo dňa 07. 06. 2017 oznámil stavebný úrad začatie spojeného územného a stavebného konania v zmysle § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým záujemcom konania ako zúčastneným orgánom a na ďalšie postupovanie

spojene s miestnym zisťovaním na deň 26. 06. 2017 so zrazom pozvaných na stavebnom úrade. Upozornil ich, že svoje námietky a pripomienky môžu v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanovisko oznámiť aj dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie, okrem zástupcu RÚVZ z Rimavskej Soboty, ktorá neodporučila vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad následne prerušil stavebné konanie.

Po predložení kladného záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 13.11.2017 pod číslom A/2017/01711 stavebné konanie sa pokračovalo. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok stavebného povolenia. Dokumentáciu k predloženej žiadosti vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č.136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa § 62 stavebného zákona najmä:

-či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu

-či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie

-či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb

Vzhľadom k tomu, že v konaní neboli vznesené pripomienky a námietky, nebolo potrebné o nich rozhodovať

Nakoľko uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani záujmy alebo práva jednotlivých účastníkov konania a predložená dokumentácia skúma všeobecné technické požiadavky na stavbu, stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade § 47 až § 53 stavebného zákona, vyhlášky č.532/2002 Z.z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

K žiadosti boli predložené tieto doklady: výpis listu vlastníctva č. 196 čiastočný zo dňa 06. 06. 2017, kópia katastrálnej mapy zo dňa 06. 06. 2017,

-projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach z 11/2016 vypracovaná Karol Kovács s.r.o. I. Svobođa 8, 979 01 Rimavská Sobota projektant Ing. Karol Kovács Rimavská Sobota, ktorá bola prepracovaná v 06/2017 vrátane sprievodnej a súhrnnej technickej správy, statického posudku, elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania a riešenie protipožiarnej bezpečnosti Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Soboty, zo dňa 13. 11. 2017, pod č. A/2017/01711

-Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Soboty, zo dňa 26. 05. 2017, pod č. ORHZ-RS1-388-002/2017.

-Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Rimavská Sobota, štátna správa nápačového hospodárstva, zo dňa 05. 07. 2017, pod č. OU-RS-OSZP-2017/01011.

-Stredoslovenská energia -Distribúcia, zo dňa 27. 05. 2017, pod značkou 4000033909.

-Kresťanská združenie v Rimavskej Soboty, zo dňa 22.06.2017 pod číslom OÚ-RS-ELČ-OSZP-2017-00017-002

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený v hotovosti dňa 05. 06. 2017 do pokladne Obecného úradu v Žiže v hodnote 100, €, podľa položky 59 písm. a) „Sadzobníka právnych poplatkov“ vzťahujúceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania prostredníctvom obce Žip. Veas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Príloha:

1. overený situačný výkres osadenia

Doručuje sa:

1. Obec Barca, Barca č.24, 982 51 Figa (stavebník)
2. Karol Kovács s.r.o., J. Svobodu 8, 979 01 Rimavská Sobota (projektant)
3. Lovaš Gejza, Barca č.25, 982 51 Figa (súrod)
4. Ruszó János, Barca č.23, 982 51 Figa (súrod)
5. Okresný úrad, odbor starostlivo- ino závetné prostredie, SŠO11, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul.Saino Tomášika 14, Rimavská Sobota
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, ul. Okružná 113, 979 01 Rimavská Sobota

OBEC ŽÍP , 980 21 BÁTKA

SPOLOČNÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BÁTKE

Váš list číslo/zo dňa
04.01.2021

Naše číslo
R 2021/01

Vybavuje/
Ing.Zagyi

Bátka
07.01.2021

Obec Žíp, ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel vydáva toto

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 23.01.2021



Žiadateľ OBEC BARCA, IČO 00649520 , Barca č.14, 982 51 Figa, podala dňa 04.01.2021 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Obcou Žíp zo dňa 16.11.2017 pod č. R 2017/00064, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2017 o predĺženie termínu ukončenia stavby „ Materská škola pre 50 detí na pozemku parc.č. C-KN 49, parc.č. C-KN 50/1“ katastrálne územie Barca.

Obec Žíp, ako príslušný stavebný úrad podľa § 69 stavebného zákona **predlžuje platnosť** stavebného povolenia vydaného Obcou Žíp zo dňa 16.11.2017 pod č. R 2017/00064, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2017 pre stavbu „ Materská škola pre 50 detí na pozemku C-KN parc.č. 49 a parc.č. C-KN 50/1 katastrálne územie Barca **do 04.02.2023.**

Ostatné podmienky a časti rozhodnutia, ktorými bola stavba povolená, ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Žiadateľ OBEC BARCA, IČO 00649520 , Barca č.14, 982 51 Figa, podala dňa 04.01.2021 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Obcou Žíp zo dňa 16.11.2017 pod č. R 2017/00064, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2017 o predĺženie termínu ukončenia stavby „ Materská škola pre 50 detí, na pozemku C-KN parc.č. 49, parc.č. C-KN 50/1“ katastrálne územie Barca z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Dôvodom nezačatie realizovania stavby je nedostatok finančných prostriedkov stavebníka.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 69 stavebného zákona, berúc do úvahy dôvody žiadosti stavebníka o predĺženie platnosti stavebného povolenia a predĺženie termínu ukončenia stavby rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby sa nemenia.

Správny poplatok vo výške 30,00€ bol uhradený v hotovosti podľa pol.č. 60a č. 2 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Béla Simon
starosta obce

Doručuje sa:

1. Obec Barca, Barca č.24, 982 51 Figa (stavebník)
2. Karol Kovács s.r.o., L.Svobodu 8, 979 01 Rimavská Sobota (projektant)
3. Lovaš Gejza, Barca č.25, 982 51 Figa (sused)
4. Ruszó Július, Barca č.23, 982 51 Figa /sused/