

ZMLUVA O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU
ZMLUVA O NÁJME ČASTI KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. AIRNET s.r.o.

obchodné meno:	AIRNET s.r.o.
sídlo:	Siladice 240 920 52 Siladice
IČO:	44 996 420
DIČ:	2022908316
IČ DPH:	SK2022908316
bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
číslo účtu:	SK62 1100 0000 0029 2282 6959
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, Vložka číslo: 24530/T
zastúpená:	Peter Pavlis, konateľ

(ďalej len „Spoločnosť AIRNET“)

1.2. Obec

obchodné meno:	Obec Špačince
sídlo:	Hlavná 183/16 919 51 Špačince
IČO:	00313033
DIČ:	2021175706
zastúpená:	PhDr. Július Zemko, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

1.3. Spoločnosť AIRNET a Obec uzatvárajú v rámci tejto jednej listiny medzi sebou podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu medzi Spoločnosťou AIRNET ako nájomcom a Obcou ako prenajímateľom, ako aj Zmluvu o nájme časti komunikačného vedenia medzi Spoločnosťou AIRNET ako prenajímateľom a Obcou ako nájomcom (spoločne aj ako „Zmluvy“).

Časť I.

ÚVOD

2. JEDNA LISTINA

2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že využívajúc možnosť danú § 275 ods. 2 Obchodného zákonníka uzatvárajú týmto medzi sebou viaceré zmluvy a dohody, ktoré sú zahrnuté do tejto jednej listiny, pričom sú na sebe vzájomne závislé.

3. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA – DEFINÍCIE

- 3.1. Zmluvou o nájme konzol obecného rozhlasu sa na účely zmluvných dojednaní obsahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme konzol obecného rozhlasu uzavretá medzi Spoločnosťou AIRNET ako nájomcom a Obcou ako prenajímateľom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti II. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu obsahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme konzol obecného rozhlasu odvolávajú.
- 3.2. Zmluvou o nájme časti komunikačného vedenia sa na účely zmluvných dojednaní obsahnutých v tejto listine rozumie Zmluva o nájme časti komunikačného vedenia uzavretá medzi Spoločnosťou AIRNET ako prenajímateľom a Obcou ako nájomcom s obsahom bližšie vymedzeným v ustanoveniach časti III. tejto listiny, ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto dopĺňajú a aktualizujú, ako aj všetky tie právne dokumenty, prílohy a súčasti, ktoré sú v Zmluve o nájme časti komunikačného vedenia obsahnuté, ktoré sa ku Zmluve o nájme časti komunikačného vedenia obsahovo vzťahujú, resp. na ktoré sa zmluvné strany v Zmluve o nájme časti komunikačného vedenia odvolávajú.
- 3.3. Konzolami obecného rozhlasu sa na účely zmluvných dojednaní obsahnutých v tejto listine rozumejú oporné body pre uchytenie nadzemného vedenia umiestnené na stĺpoch elektrického vedenia, stĺpoch verejného osvetlenia a stĺpoch obecného rozhlasu.
- 3.4. Komunikačným vedením sa na účely zmluvných dojednaní obsahnutých v tejto listine rozumie ucelený systém káblových rozvodov bez prerušení medzi danými koncovými bodmi.
- 3.5. Časťou komunikačného vedenia sa na účely zmluvných dojednaní obsahnutých v tejto listine rozumie metalická časť komunikačného vedenia slúžiaca na prevádzku obecného rozhlasu.

Časť II.

ZMLUVA O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU

4. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Obec záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu výlučným vlastníkom alebo nájomcom konzol obecného rozhlasu.

5. PREDMET ZMLUVY O NÁJME KONZOL OBECNÉHO ROZHLASU

- 5.1. Na základe Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu Obec za účelom špecifikovaným v bode 5.2. tejto listiny prenajíma Spoločnosti AIRNET konzoly obecného rozhlasu, ktoré Obec vlastní alebo si prenajíma a umožní umiestnenie komunikačného vedenia v nevyhnutnom rozsahu. Spoločnosť AIRNET sa zaväzuje zaplatiť Obci dohodnuté nájomné.
- 5.2. Obec sa zaväzuje, že Spoločnosti AIRNET umožní a zároveň sa Spoločnosť AIRNET zaväzuje, že na vlastné náklady vymení poškodené alebo nevhodné konzoly, prípadne doplní chýbajúce konzoly obecného rozhlasu. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť AIRNET vymenené konzoly bezodplatne odovzdá do majetku Obce, o čom spíšu preberací protokol po ukončení rekonštrukcie.

6. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 6.2. Spoločnosť AIRNET je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Obcou v deň uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu so splatnosťou 14 dní o doručenia faktúry Spoločnosti AIRNET.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec je povinná odovzdať konzoly obecného rozhlasu najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme konzol obecného rozhlasu, a to tým, že Spoločnosti AIRNET umožní ich užívanie.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Obec je povinná odovzdať Spoločnosť AIRNET konzoly obecného rozhlasu.
- 8.2. Spoločnosť AIRNET je oprávnená využívať konzoly obecného rozhlasu za účelom poskytovania verejných služieb.
- 8.3. Za účelom riadneho fungovania siete Spoločnosti AIRNET a poskytovania elektronických komunikačných služieb vopred neurčeným záujemcom je Spoločnosť AIRNET oprávnená inštalovať na oporné body potrebné zariadenia.
- 8.4. Obec sa zaväzuje zabezpečiť Spoločnosti AIRNET, resp. ňou povereným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov v prípade poruchy.
- 8.5. Spoločnosť AIRNET zodpovedá Obci za škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobila sama, príp. jej zamestnanci a zmluvní dodávatelia v súvislosti s jej podnikateľskou činnosťou.
- 8.6. Obec je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Spoločnosť AIRNET vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme konzol obecného rozhlasu.
- 8.7. Obec sa zaväzuje počas celej doby nájmu, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spoločnosti AIRNET nedôjde k odstráneniu alebo premiestneniu konzol obecného rozhlasu, prípadne inej zmeny týkajúcej sa súčasti komunikačného vedenia.
- 8.8. Komunikačné vedenie bude počas celej doby nájmu vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti AIRNET. Spoločnosť AIRNET je oprávnená inštalovať na komunikačné vedenie vlastné zariadenia alebo zariadenia tretích osôb, ktoré slúžia nevyhnutne na riadne fungovanie verejných služieb.
- 8.9. Spoločnosť sa zaväzuje na základe písomnej výzvy od Obce zdemontovať komunikačné vedenie, ktoré Spoločnosť na konzoly na stĺpoch nainštalovala, v prípade, že Obci bola doručená písomná výzva od majiteľa stĺpov elektrického vedenia a stĺpov elektrického osvetlenia. V takom prípade musí Spoločnosť nainštalované komunikačné vedenie zdemontovať do 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy od Obce.

Časť III.
ZMLUVA O NÁJME ČASTI KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

9. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Spoločnosť AIRNET záväzne vyhlasuje, že na vlastné náklady vybuduje komunikačné vedenie, ktoré po celú dobu platnosti Zmluvy o nájme časti komunikačného vedenia zostane vo vlastníctve Spoločnosti AIRNET.

10. PREDMET ZMLUVY O NÁJME ČASTI KOMUNIKAČNÉHO VEDENIA

- 10.1. Na základe Zmluvy o nájme časti komunikačného vedenia Spoločnosť AIRNET prenajíma časť komunikačného vedenia, ktorú spoločnosť AIRNET vybuduje. Obec sa zaväzuje zaplatiť Spoločnosti AIRNET dohodnuté nájomné.
- 10.2. Spoločnosť AIRNET sa zároveň zaväzuje na komunikačnom vedení vykonávať bezplatný servis.

11. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 11.1. Výška nájomného bola v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení, vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,00€ bez DPH (slovom jedna eur) za celú dobu trvania nájmu (ďalej len „Nájomné“).
- 11.2. Obec je povinná uhradiť Nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Spoločnosťou AIRNET v deň uzavretia Zmluvy o nájme časti komunikačného vedenia so splatnosťou 14 od doručenia faktúry Obci.

12. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť AIRNET je povinná odovzdať najneskôr do 24 mesiacov odo dňa uzavretia Zmluvy o nájme časti komunikačného vedenia časť komunikačného vedenia, a to tým, že Obci umožní jeho užívanie.

13. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 13.1. Spoločnosť AIRNET je povinná odovzdať Obci časť komunikačného vedenia v stave spôsobilom na prevádzkovanie obecného rozhlasu.
- 13.2. Spoločnosť AIRNET sa zaväzuje zabezpečiť Obci, resp. ňou povereným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.
- 13.3. Spoločnosť AIRNET je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila Obec vo výkone jeho práv určených Zmluvou o nájme časti komunikačného vedenia.
- 13.4. Po ukončení Zmluvy o nájme časti komunikačného vedenia je Spoločnosť AIRNET povinná za celkovú cenu 1,00€ (slovom jedna eur) previesť na Obec vlastnícke práva k vybudovanému komunikačnému vedeniu podľa tejto listiny.

Časť IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA ZMLÚV

14. DOBA NÁJMOV

- 14.1. Nájomné pomery založené Zmluvami sa uzatvárajú na dobu určitú a to na dobu 20 rokov.
- 14.2. Nájomné vzťahy založené zmluvami sa ukončia súčasne a to výlučne:
 - 14.2.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 14.2.2. po nevybudovaní komunikačného vedenia v lehote podľa bodu 12.1 časti tejto listiny
 - 14.2.3. uplynutím doby podľa bodu 14.1. tejto listiny.

15. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 15.1 Spoločnosť AIRNET poskytne Obci v rámci inštalovaného komunikačného vedenia bezodplatné pripojenie kamerového systému pre monitorovanie verejných priestranstiev v Obci na základe písomnej žiadosti.
- 15.2 Spoločnosť AIRNET zabezpečí pre Obec bezodplatné poskytovanie internetových služieb pre verejnosť prostredníctvom inštalácie wifi hot spotov tak, aby bol voľne dostupný internet na autobusových zastávkach v Obci na základe písomnej žiadosti.
- 15.3 Spoločnosť AIRNET zabezpečí pre Obec bezodplatné poskytovanie dátových služieb v rámci nehnuteľností v majetku Obce na základe písomnej žiadosti.
- 15.4 Spoločnosť AIRNET týmto prehlasuje, že v nových lokalitách, v ktorých vybuduje komunikačné vedenie, zabezpečí pre Obec pripojenie obecného rozhlasu na základe písomnej žiadosti Obce.

Časť V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Všetky záväzkové vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú zo Zmlúv, ako aj z ďalších zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre prípady právnych sporov medzi zmluvnými stranami, ktoré by sa týkali právnych vzťahov vyplývajúcich zo Zmlúv, sa zmluvné strany dohodli, že na prejednanie a rozhodnutie takýchto sporov sú príslušné súdne orgány Slovenskej republiky.
- 16.2 Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
- 16.3 Ak zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine nevyplýva iná úprava, tak všetky nároky vyplývajúce zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto listine, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom

obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

- 16.4 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 16.5 Zmluvné strany potvrdzujú a súhlasia, že nebudú poskytovať tretím osobám, ani inak zverejňovať podmienky zo zmluvných dojednaní obsiahnutých v tejto listine a informácie súvisiace s obchodom založeným touto listinou, ktoré by mohli poškodiť ich vzájomné vzťahy, prípadne záujmy niektorej zo zmluvných strán.
- 16.6 Táto listina, obsahujúca Zmluvu o nájme konzol obecného rozhlasu, Zmluvu o nájme časti komunikačného vedenia a ďalšie zmluvné dojednania v nej obsiahnuté, je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise 1 (jeden) rovnopis.
- 16.7 Prílohou č. 1 tejto listiny je mapka s vyznačením trás komunikačného vedenia.
- 16.8 Zmluvné strany si obsah tejto listiny prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za AIRNET s.r.o.:

za Obec:

podpis:

podpis:

meno: Peter Pavlis

meno: PhDr. Július Zemko

funkcia: konateľ AIRNET s.r.o.

funkcia: starosta obce Špačince

dátum: v Siladiciach dňa.....

dátum: v Špačinciach dňa.....