

**Kúpna zmluva k prevodu vlastníckeho práva k pozemku**  
(ďalej len „Zmluva“) podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Rudohorská investičná spoločnosť a.s.  
IČO: 36570851 DIČ: SK 2020037811  
so sídlom Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I  
v Odd.: Sa, vložka č.1421/V  
v mene ktorej koná Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
číslo účtu: 2621171960/1100

(ďalej len „*Predávajúci*“)

**Kupujúci:** Rudné bane, štátny podnik  
IČO: 00007838; DIČ: 2020459210  
so sídlom Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
v Odd.: Pš, vložka číslo 25/S  
v mene ktorého koná JUDr. Peter Vágner, riaditeľ š.p.

(ďalej len „*Kupujúci*“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“)

**Článok 1**  
**Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v Okrese Spišská Nová Ves, obec Slovinky a ktorý je Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom zapísaný pre katastrálne územie Nižné Slovinky na LV č. 1238 ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 268, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 619 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 (slovom: jedna celá). (Uvedená nehnuteľnosť v ďalšom texte aj ako „**Pozemok**“).

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 (slovom: jedna celá) nadobúda pozemok, ktorý sa nachádza v Okrese Spišská Nová Ves, obec Slovinky a ktorý je Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom zapísaný pre katastrálne územie Nižné Slovinky na LV č. 1238 ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 268, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 619 m<sup>2</sup> (t.j. Pozemok špecifikovaný v článku 1 ods.1 Zmluvy). Kupujúci Pozemok preberá do svojho vlastníctva zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa čl. 4 Zmluvy.

2. K prevodu vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad vlastníckeho práva povoľuje.

### **Článok 3**

#### **Účel využitia nehnuteľnosti**

1. Kupujúci bude Pozemok využívať ako zastavanú plochu na ktorej je postavená budova vo vlastníctve Kupujúceho zapísaná Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1289 ako dočasná kompresorovňa.

### **Článok 4**

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok špecifikovaný v článku 2 ods. 1 za nadobúdaciú kúpnu cenu, stanovenú znaleckým posudkom č. 27/2017 vypracovaným znalcom Ing. Ivetou Novákovou, vo výške 3,86 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú konečnú sumu vo výške 2 389,34 Eur (slovom: dvetisícristoosemdesiatdeväť eur a 34 centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku 4 ods. 1 Zmluvy bude zaplatená prevodom alebo vkladom na bankový účet Predávajúceho do 14 dní po tom, ako bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu pričom z výpisu z Listu vlastníctva č. 1289 pre katastrálne územie Slovinky bude vyplývať, že ako výlučný vlastník Pozemku v podiele 1/1 je zapísaný Kupujúci pričom Pozemok bude bez akýchkoľvek tiarch.

### **Článok 5**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Pozemku a prehlasuje, že na prevádzanom Pozemku nehnuteľnosti sa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného Pozemku. Kupujúci prehlasuje, že pozná geologické zloženie pozemku.

2. Predávajúci prehlasuje, že s prevádzaným Pozemkom nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

3. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa tohto článku 5, zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyššie uvedených prehlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé. Kupujúci je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť. Zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať si navzájom všetko čo už na základe zmluvy plnili.

### **Článok 6**

#### **Ostatné dojednania**

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému Pozemku v prospech Kupujúceho hradí kupujúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane Predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo



odstúpiť od tejto Zmluvy a suma zaplatenej kúpnej ceny bude vrátená na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o prerušení katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť, odstrániť vytknuté vady návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, a to najmä tým, že k Zmluve uzatvoria písomný doklad.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol z akéhokoľvek dôvodu o zastavení katastrálneho konania s tým výsledkom, že vlastníkom Pozemku by zostal Predávajúci, obidve zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy písomne odstúpiť. Zmluvné strany sú v takom prípade povinné vydať navzájom všetko čo už na základe zmluvy plnili.

### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Pozemku. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a v plnom rozsahu s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadné nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných predpisov v účinnom znení.

V Spišskej Novej Vsi, dňa ..... V Banskej Bystrici, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....