

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. ...4/22.....
uzavretá v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl.
zmenami a doplnkami

Článok I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ:	Obchodné meno:	Spojená škola, Školská 447/2, Turčianske Teplice
	Štatutárny orgán:	Mgr. Miriam Hechelmann
	IČO:	37 90 60 216
	Bank. spojenie:	Prima banka
	Číslo účtu:	SK43 5600 0000 0024 1955 8002
		(ďalej len "prenajímateľ") na jednej strane

1.2. Nájomca : **Plica Peter, Horné Rakovce 1938/62, Turčianske Teplice 03901**
0907 223 604

(ďalej len „nájomca „) na strane druhej

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu (užívania) nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove
Gymnázia Mikuláša Galandu, Horné Rakovce 1440/29 Turčianske Teplice, a to miestnosť:

telocvičňa, multifunkčné ihrisko, trieda, jedáleň, CVČ

v čase: 10:00 – 11:00 marec 2022

Článok III.
Účel nájmu

3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre účely:

Článok IV.
výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení
neskorších predpisov na sumu **...10.....€ nevykurovacie obdobie a vykurovacie obdobie .15.....€**
každá začatá hodina.

V cene nájmu je zahrnutá aj dodávka energie (elektrina, voda, plyn a pod.).

Článok V.
Splatnosť nájomného a spôsob platenia

5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť do 5. Dňa nasledujúceho mesiaca, až do skončenia nájmu na účet č.:
SK43 5600 0000 0024 1955 8002

na základe vystavenej faktúry. Ako podklad k vystaveniu faktúry vyplní nájomca evidenciu dochádzky, kde si zráta
hodiny za nevykurovacie a zvlášť za vykurovacie obdobie.

Evidenciu dochádzky odovzdá najneskôr posledný deň v mesiaci, v ktorom využíval prenajaté priestory.

Článok VI.

Doba nájmu

6.1. Nájom nebytových priestorov začína:01.03.2022.....

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný :

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný :

- 7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.2.2. Vrátiť nebytový priestor prenájomcovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t.j. uviesť priestory do pôvodného stavu.
- 7.2.3. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- 7.2.4. V prípade ak nájomca neodovzdá priestory v riadnom stave, zaväzuje sa uhradiť prenájomcovi poplatok za upratovanie v nasledujúci deň po ukončení akcie vo výške 10,00 €
- 7.2.5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energie), ako aj havarijnej služby.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 8.1. V prípade spoločenských podujatí je nájomca povinný prenájomcovi zložiť kauciu vo výške 100,00 €. Táto suma bude nájomcovi vrátená po skončení akcie za podmienky, že vráti priestory v pôvodnom stave, teda nepoškodené. V prípade škody spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami (ktoré sa zúčastnia podujatia) na majetku prenájomcu, nájomca sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.
- 8.2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.
- 8.3. Bez písomného súhlasu prenájomcu nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenájomca obdržia po jednom rovnopise.
- 9.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.4. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu.

Turčianske Teplice, dňa ..01.03.2022

Podpis prenájomcu:

Podpis nájomcu: