

NEPOMENOVANÁ ZMLUVA 4/2022

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Účastníkom v prvom rade:

Obec ČEREŇANY

sídlo: Obecný úrad, Pálenická ulica 491/4, 972 46 Čereňany, SR

IČO: 00 318 043 DIČ: 2021211654

zastúpená Ing. Richardom Masným, PhD., starostom obce

(ďalej len Účastník v prvom rade) na jednej strane

a

Účastníkom v druhom rade:

Jozef MOKRÁN, rod. Mokrán,

trvalý pobyt Hviezdoslavova 340/81, 972 47 Oslany, SR

(ďalej len Účastník v druhom rade) na druhej strane

a

Účastníkom v treťom rade:

Pri podpise zmluvy: Luxury Catering, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 340/81, Oslany, PSČ: 972 47

IČO: 50 506 633 DIČ : 2120352850

zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro Vložka číslo: 39741/R

zast.Bc.Martinou Mokránovou, konateľom

(ďalej len Účastník v treťom rade) na tretej strane

za týchto podmienok:

II. Majetkoprávny stav

1. Účastník v prvom rade je pod B LV por.č.3 titulom nadobudnutia Darovacia zmluva V 5039/17 - VZ 444/17 vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.2858 pre k.ú. Čereňany

Parcely registra "C"

- parc.č.1774/1, výmera 180392 m², ostatná plocha.

2. Účastník v druhom rade je pod B LV por.č. titulom nadobudnutia Darovacia zmluva č.V 7473/2021-VZ 426/2021 vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.3182 pre k.ú. Čereňany

Parcely registra "C"

- parc.č.1774/21, výmera 702 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č.1774/54, výmera 1554 m², ostatná plocha

Stavby

- súp.č.740 na parc.č.1774/21 druh stavby 20 kuchyňa.

3. Účastník v treťom rade je nájomcom nehnuteľností CKN parc.č.1774/21, parc.č.1774/54 a budovy kuchyne súp.č.740.

III. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že si v súvislosti s prevádzkovaním kuchyne vzájomne zmluvne upravujú práva a povinnosti nasledovne:

Účastník v prvom rade sa zaväzuje:

- zabezpečiť do budovy kuchyne súp.č.740 dodávku elektrickej energie z distribučnej siete SSD do maximálnej kapacity el. ističa,
- zabezpečiť do budovy kuchyne súp.č.740 dodávku plynu zo siete SPP,
- zabezpečiť do budovy kuchyne súp.č.740 dodávku pitnej vody zo siete StVPS,
- zabezpečiť z budovy kuchyne súp.č.740 odvádzanie a čistenie odpadových vôd v ČOV,
- umožniť vlastníkovi, resp. nájomcovi budovy kuchyne súp.č.740 a tretích osôb zabezpečujúcich prevádzku kuchyne v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami cez CKN parc. č. 1774/1 a tieto komunikácie udržiavať v užívaní schopnom stave.

Účastník v prvom rade stanoví výšku preddavkových platieb za elektrinu, plyn a pitnú vodu každoročne v závislosti od priemernej výšky spotreby predchádzajúceho roka dodatkom k tejto zmluve. Preddavkové platby sú splatné vždy k 20. dňu predchádzajúceho mesiaca.

Od 1. 1. do 31.12. 2022 sú stanovené preddavkové platby v tejto výške:

Elektrická energia: 300,- €

Plyn: 550,- €

Vodné a stočné: 50,- €

Ročné zúčtovanie preddavkových platieb vykoná účastník v prvom rade na základe ročného zúčtovania jednotlivých dodávateľov elektrickej energie, plynu a pitnej vody do 30 dní od jeho doručenia obci Čereňany.

Účastník v prvom rade je oprávnený v prípade, ak mu účastník v treťom, príp. v druhom rade neuhradí viac ako 2 faktúry, alebo 2 stanovené a dohodnuté preddavkové platby za dodanú el. energiu, plyn, pitnú vodu a odvedenú odpadovú vodu (stočné) v termíne splatnosti prerušíť dodávku el. nergie, pitnej vody a plynu do budovy kuchyne súp. č. 740.

Účastníci v druhom a v treťom rade sa zaväzujú:

- umožniť vstup na pozemky a do budovy kuchyne súp. č. 740 účastníkovi v prvom rade za účelom odpočtu meracích zariadení pitnej vody, úžitkovej vody, elektrickej energie a plynu, údržby a opráv elektrických rozvádzačov a meracích zariadení a kontroly odvádzania odpadových a dažďových vôd,
- neparkovať vozidlá na CKN parc. č. 1774/1, ani inak neblokovať prevádzku na príjazdových a prejazdových komunikáciách v okolí budovy kuchyne súp. č. 740,
- dodržiavať pokyny Obce Čereňany, ako prevádzkovateľa objektu ohľadne vstupu, zatvárania vstupných brán v pracovné dni po 17.00 hod., cez víkendy a štátne sviatky zatvárať vstupné brány vždy po prejazde.

Účastníci v druhom aj v treťom rade sú oprávnení v nevyhnutnom rozsahu využívať komunikácie na CKN parc. č. 1774/1 na prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami, toto oprávnenie sa vzťahuje aj na tretie osoby zabezpečujúce prevádzku kuchyne.

Účastník v treťom rade sa zaväzuje:

- uhrádzať faktúry a preddavkové platby za dodanú el. energiu, plyn, pitnú vodu a odvedenú odpadovú vodu (stočné) mesačne v termíne splatnosti riadne, včas a v plnej výške. V prípade neuhradenia faktúry v termíne splatnosti táto povinnosť prechádza na účastníka v druhom rade, ktorý sa zaväzuje túto faktúru v lehote 5 dní uhradiť,
- zabezpečiť odvoz a likvidáciu všetkého odpadu vyprodukovaného v súvislosti s prevádzkou kuchyne,
- udržiavať v okolí budovy kuchyne súp.č.740 a na CKN parc.č.1774/54 čistotu a poriadok.

Účastníci v prvom až v treťom rade sa zaväzujú:

- bezodkladne sa informovať o všetkých udalostiach, ku ktorým by došlo na nehnuteľnostiach alebo v nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy,
- operatívne vzájomnou dohodou riešiť všetky vzniknuté situácie a udalosti na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy súvisiace s predmetom tejto zmluvy.

IV. Zodpovednosť za škody

Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy konania, ktoré by mohlo spôsobiť na majetku iného účastníka škodu. Ak ktorýkoľvek z účastníkov pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku iného účastníka škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady

uvedením do pôvodného stavu, resp. nahradením spôsobenej škody v peniazoch do 30 dní od vzniku škody.

Účastník v prvom rade nenesie zodpovednosť za škody a finančné straty v prípade porúch, či odstávkach elektrickej energie, plynu a pitnej vody na strane ich dodávateľa, alebo v prípade závažných a nečakaných porúch na jednotlivých sieťach v jeho vlastníctve.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle určite, vážne, a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

Účastník v prvom rade:

v Čereňanoch
dňa

Obec ČEREŇANY

zastúpená

Ing. Richard MASNÝ, PhD.
starostom obce

Účastník v treťom rade:

v Čereňanoch
dňa

Luxury Catering, s.r.o.
zastúpená

Bc.Martina MOKRÁNOVÁ
konateľ

Účastník v druhom rade:

v Čereňanoch
dňa

Jozef MOKRÁN, rod. Mokrán