

**Dodatok č. 1**

**k zmluve č. j. ZML 5470/2009/160 zo dňa 27.04.2009**

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov OZ  
č. 40/64 Zb. v znení noviel zákon č 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**JuMes s.r.o.**

Športová 1294/26, 056 01 Gelnica

Zastúpené: Juraj Mesároš

Narodený 09.05.1963, r. č. 630509/6295

IČO : 44 633 131 DIČ : 2022771608

Živnostenský list sp. č: OŽP – R/2009/00219-9, číslo živnostenského registra  
860-17488 zo dňa 05. 02. 2009

Nájomca nie je platcom DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

**d o d a t k u**

**I.**

**Zmeny zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom  
Účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne  
záväznými právnymi predpismi.

Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú **nebytové priestory**, vo  
Vlastníctve SR a správe prenajímateľa zapísanej na **LV č. 524, v k. ú. Margecany.**

A. Nebytový priestor- Soc.a adminin.budova **súpisné číslo 524** o celkovej výmere 510 m<sup>2</sup>, postavenej na par.KN-C č. 34/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v areáli RSLT Vranov nad Topľou pracovisko Margecany. Predmetom nájmu je kuchyňa a jedáleň s príslušenstvom o výmere **347 m<sup>2</sup>**.

Týmto dodatkom sa mení: **čl. IV. Výška splatnosť nájomného** a nahrádza sa novým nasledovne:

## II. Výška a splatnosť nájomného

2.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996

Z.z. v členení :

Nebytový priestor : 3 120,- €

Zariadenie kuchyne : 1 272,- €

**Celkom ročné nájomné: 4 392,- € bez DPH**

**Mesačné nájomné : 366,- € bez DPH**

K cene bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Nájomné je splatné vopred vždy do 15 dňa v mesiaci s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 5 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 9409 312 / 200 VÚB Banská Bystrica, príjemca OZLT Banská Bystrica.

2.2 Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená dohodou zmluvných strán – dodávka el. energie, vodné bude predložené nájomcovi podľa skutočných nákladov.

2.3 Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, ( slovom: jedno percento ). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

2.4 Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave ( zvýšení ) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných ( slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % ( slovom: päť percent ) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 2.3 a bodu 2.4. tohto článku zmluvy bude kumulované v pravidelných 5- ročných intervaloch a teda bude nájomné navyšované súčasne v zmysle v zmysle bodu 2.3

a bodu 2.4. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 2.3 a bodu 2. 4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.

2.6 Vo faktúre podľa bodu 2.2. tohto článku zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 2.1. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.j. ZML 5470/2009/160 zo dňa 27.04.2009 zostávajú nedotknuté.

### **III. Záverečné ustanovenia**

3.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

3.2. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.j. ZML 5470/2009/160 zo dňa 27.04.2009 a stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

3.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č.546/2010 Z.z.

3.4. Po napísaní bol dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č.j. ZML 5470/2009/160 zo dňa 27.04.2009 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

3.5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:  
4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa 05.04.2022

V Margecanoch dňa 24.03.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
V zastúpení  
Ing. Matej Vigoda  
poverený generálny riaditeľ

JuMes s.r.o  
zastúpená  
Juraj Mesároš

.....

.....