

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci č. 1:

Meno a priezvisko: Motýľová Štefánia
Rodné priezvisko: Šprláková
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: 027 13 Hladovka č. 227
Štátna príslušnosť SR

Predávajúci č. 2:

Meno a priezvisko: Korček Ján
Rodné priezvisko: Korček
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: 027 13 Hladovka č. 58
Štátna príslušnosť SR

Predávajúci č. 3:

Meno a priezvisko: Šikyňová Štefánia
Rodné priezvisko: Brnušáková
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: 027 13 Suchá Hora č. 68
Štátna príslušnosť SR

Predávajúci č. 1, predávajúci č. 2 a predávajúci č. 3 ďalej spolu ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov: Obec Hladovka
Sídlo: Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00 314 480
zastúpenie: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

Článok II. Vlastníctvo

1. Predávajúci č. 1 Motýľová Štefánia je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Hladovka, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1217 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 9448 Orná pôda 728 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 2 v 1/1.
2. Predávajúci č. 2 Korček Ján a predávajúci č. 3 Šikyňová Štefánia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Hladovka, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1044 v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 9413 Orná pôda 1482 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 3 v prospech predávajúceho č. 2 Korček Ján v spoluvlastníckom podiele 17/40, na ktorý pripadá výmera 629,85 m², pod poradovým číslom 4 v prospech predávajúceho č. 3 Šikyňová Štefánia v spoluvlastníckom podiele 23/40, na ktorý pripadá výmera 852,15 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúcich previesť vlastnícke právo k pozemkom v katastrálnom území Hladovka v prospech kupujúceho a prejav vôle kupujúceho vyjadrený starostom obce, schválený obecným zastupiteľstvom vlastnícke právo kúpou nadobudnúť.
2. Predávajúci č. 1 Motýľová Štefánia predáva kupujúcemu Obec Hladovka pozemok v katastrálnom území Hladovka – parcelu registra „E“ č. 9448 Orná pôda 728 m² v 1/1.
3. Predávajúci č. 2 Korček Ján a predávajúci č. 3 Šikyňová Štefánia predávajú kupujúcemu Obec Hladovka pozemok v katastrálnom území Hladovka – parcelu registra „E“ č. 9413 Orná pôda 1482 m² predávajúci č. 2 Korček Ján v spoluvlastníckom podiele 17/40, predávajúci č. 3 Šikyňová Štefánia v spoluvlastníckom podiele 23/40, spolu v 1/1.

Článok IV. Kúpna cena, spôsob úhrady

1. Kúpna cena bola stanovená na 5,- €/m², slovom päť eur za jeden meter štvorcový, čo predstavuje sumu:

- 3640,- €, slovom tritisícšesťstoštyridsať eur v prospech predávajúceho č. 1 Motýľová Štefánia, ktorá bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet č. SK68020000000015254051,
- 3149,25 € slovom tritisícstoštyridsaťdeväť eur a 25 centov v prospech predávajúceho č. 2 Korček Ján, ktorá bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet č. SK9156000000002751236001,
- 4260,75 € slovom štyritisícdivestošesťdesiat eur a 75 centov v prospech predávajúceho č. 3 Šikyňová Štefánia na účet č. SK0609000000000054158487.

2.

Kúpna cena bude vyplatená do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili, príp. obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

2.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, voči ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nemohli s predmetom zmluvy nakladať.

3.

Predávajúci vyhlasujú, že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu kúpy poskytnuté kupujúcim sú pravdivé, že predávajúci nezamľali žiadne závažné skutočnosti, ktoré sú im ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, resp. ak konanie preruší, sú zmluvné strany povinné označené nedostatky (chyby) opraviť vo forme písomného dodatku ku tejto kúpnej zmluve. V prípade, ak tak zmluvné strany neurobia, sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní od právoplatnosti

rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Nehnutel'nosť je zmluvnými stranami predávaná a kupovaná v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Stav nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety je kupujúcemu dobre známy z obhliadky na mieste samom a predmet zmluvy v tomto stave kupuje.

3.

Náklady spojené s uhradením správnych poplatkov za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, jeden rovnopis s osvedčenými podpismi predávajúcich bude použitý ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Splnomocnenie

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Michala Murinu, advokát so sídlom Nová Doba 497, 027 43 Nižná, IČO 46 808 965, zapísaný SAK 7606 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a to v písomnej alebo elektronickej forme. Advokát môže požiadať o vklad vlastníckeho práva v klasickom, prípadne urýchlennom konaní. Zároveň ho zmluvné strany splnomocňujú na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve formou dodatku, k podpísaniu dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.

Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

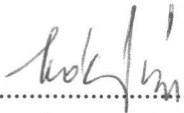
Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hladovke, dňa 01.04.2022

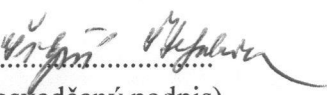
Predávajúci č. 1: Motýľová Štefánia


.....
(osvedčený podpis)

Predávajúci č. 2: Korček Ján


.....
(osvedčený podpis)

Predávajúci č. 3: Šikyňová Štefánia


.....
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 177/2012 podpis.....
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Štefánia Motýľová
rod. č.
bytom Hladovka 224
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
HL 075 710

V Hladovke dňa 31.03.2022
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 192/2022 podpis.....
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ján Korček
rod. č.
bytom Hladovka 58
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
HJ 412 539

V Hladovke dňa 1.4.2022
podpis: 




Podľa osvedčovacej knihy č. 177/2022 podpis.....
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Štefánia Motýľová Šikyňová
rod. č.
bytom Guchá Hora 68
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP 5
EN 414 043

V Hladovke dňa 31.03.2022
podpis: 



x opovčený


Kupujúci: Obec Hladovka



.....
(PhDr. Marián Brnušák)



Splnomocnenec: JUDr. Michal Murina



.....
(podpis)