

## **Dodatok č. 1 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 9/2020**

uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ( ďalej len „dodatok č. 1" ) medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

#### **Mesto Senica**

IČO: 00 309 974

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

konajúci: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta

číslo bankového účtu / IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

kontaktná osoba: Anna Lučanová

telefón: 034/6987626, e-mail: [anna.lucanova@senica.sk](mailto:anna.lucanova@senica.sk)

(ďalej len „prenajímateľ")

### **Nájomca:**

#### **SANAGRO Senica s.r.o.**

IČO: 35922206

sídlo: Horné Suroviny 1010 , 905 01 Senica

zápis v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 17737/T

konajúci: Ing. Tomáš Kohút, konateľ

číslo bankového účtu / IBAN: SK11 1100 0000 0029 4346 1426

kontaktná osoba: Jaroslava Nemečková

telefón: 0908 758 931, e-mail: [jaroslava.nemeckova@sanagro.sk](mailto:jaroslava.nemeckova@sanagro.sk)

(ďalej len „nájomca")

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.04.2020 zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.04.2020, na základe ktorej prenajímateľ prenechal do dočasného užívania nájomcovi pozemky špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej aj ako „**zmluva o nájme**"). Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na prenajatých pozemkoch.

## **Článok II.**

### **Predmet dodatku**

Na základe dohody zmluvných strán mení sa príloha č.1 zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov, z ktorej sa vypúšťa:

- pozemok registra "C" KN parcelné číslo 14105/2 vo výmere 7533 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- časť vo výmere 13,75 m<sup>2</sup> pozemku registra "C" KN parcelné číslo 14105/9 vo výmere 1928 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, graficky zobrazená v prílohe č. 2 tohto dodatku
- časť vo výmere 349,20 m<sup>2</sup> pozemku registra "C" KN parcelné číslo 14110/52 vo výmere 4288 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná pôda, graficky zobrazená v prílohe č. 3 tohto dodatku.

Príloha č. 1 k tomuto dodatku tvorí aktualizovaný zoznam prenajatých pozemkov po zmene, vykonanej týmto dodatkom.

Ostatné články zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno. Účastníci prehlasujú, že dodatok č.1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa

mesto Senica  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor mesta

SANAGRO Senica s.r.o.  
Ing. Tomáš Kohút  
konateľ

*Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu nájmu - zoznam pozemkov*

*Príloha č.2 : grafický náčrt časti parcely č. 14105/9, vypustenej zo zmluvy o nájme*

*Príloha č. 3: grafický náčrt časti parcely č. 14110/52, vypustenej zo zmluvy o nájme*

## Príloha k dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 9/2020

Katastrálne územie **821586 Jablonica**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné
C 1678/14	1146	1 950 m <sup>2</sup>	Orná pôda 708 m <sup>2</sup>	1/1	708,00 m <sup>2</sup>	60€/ha	4,24 so€
<b>Spolu za katastrálne územie Jablonica</b>					<b>708,00 m<sup>2</sup></b>		<b>4,24 so€</b>

Katastrálne územie **829862 Kunov**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné
C 223/13	731	7 397 m <sup>2</sup>	Orná pôda 3 001 m <sup>2</sup>	1/1	3 001,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	24,00 so €
E 1514	841	3 241 m <sup>2</sup>	Orná pôda 3 241 m <sup>2</sup>	1/1	3 241,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	25,92 so €
E 1543	731	619 m <sup>2</sup>	Orná pôda 532 m <sup>2</sup>	1/1	532,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	4,25 so €
E 1550/3	731	26 m <sup>2</sup>	Orná pôda 10 m <sup>2</sup>	1/1	10,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	0,08 oo €
E 1555	731	791 m <sup>2</sup>	Orná pôda 397 m <sup>2</sup>	1/1	397,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	3,17 eo €
E 1556	731	694 m <sup>2</sup>	Orná pôda 547 m <sup>2</sup>	1/1	547,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	4,37 eo €
E 1560	841	3 169 m <sup>2</sup>	Orná pôda 3 044 m <sup>2</sup>	1/1	3 044,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	24,35 2o €
<b>Spolu za katastrálne územie Kunov</b>					<b>10 772,00 m<sup>2</sup></b>		<b>86,17 eo €</b>

Katastrálne územie **855006 Senica**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné
C 595/18	3353	265 m <sup>2</sup>	Orná pôda 108 m <sup>2</sup>	1/1	108,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	0,86 4o €
C 14011/8	3353	410 m <sup>2</sup>	Orná pôda 292 m <sup>2</sup>	1/1	292,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	2,33 eo €
C 14105/9	3353	1 928 m <sup>2</sup>	Orná pôda 1 370 m <sup>2</sup> 1/1 1 370,00 m <sup>2</sup> Predmetom nájmu nie je časť pozemku vo výmere 13,75 m <sup>2</sup> , graficky zobrazená v prílohe č. 2 tohto dodatku			80 €/ha	10,96 oo €
C 14105/111	3353	220 m <sup>2</sup>	Orná pôda 210 m <sup>2</sup>	1/1	210,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	1,68 oo €
C 14110/52	3353	4 288 m <sup>2</sup>	Orná pôda 3 345 m <sup>2</sup> 1/1 3 345,00 m <sup>2</sup> Predmetom nájmu nie je časť pozemku vo výmere 349,20 m <sup>2</sup> , graficky zobrazená v prílohe č. 3 tohto dodatku.			80 €/ha	26,76 oo €
E 566/2	3353	1 308 m <sup>2</sup>	Orná pôda 548 m <sup>2</sup>	1/1	548,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	4,38 4o €
E 891	3353	331 m <sup>2</sup>	Orná pôda 130 m <sup>2</sup>	1/1	130,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	1,04 oo €
E 1050	6942	6 334 m <sup>2</sup>	Orná pôda 5 499 m <sup>2</sup>	2/6	1 833,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	14,66 4o €
E 1051	6942	6 017 m <sup>2</sup>	Orná pôda 5 709 m <sup>2</sup>	2/6	1 903,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	15,22 4o €

Katastrálne územie **855006 Senica**

Parcela	LV	Výmera KN	Výmera pre výpočet nájomného	Podiel	Výmera podielu	Sadzba	Nájomné	
E 1187	4731	5 630 m <sup>2</sup>	Orná pôda	5 630 m <sup>2</sup>	1/1	5 630 .00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	45,04 00 €
E 1420/2	4731	57 546 m <sup>2</sup>	Orná pôda	56 567 m <sup>2</sup>	1/1	56 567 .00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	452,53 60 €
E 2-3035/16	4731	4 605 m <sup>2</sup>	Orná pôda	2 183 m <sup>2</sup>	1/1	2 183 ,00 m <sup>2</sup>	80 €/ha	17,46 40 €
<b>Spolu za katastrálne územie Senica</b>					<b>74 119,00m<sup>2</sup></b>		<b>592,95 20 €</b>	
<b>Spolu za všetky katastrálne územia</b>					<b>85 599 m<sup>2</sup></b>		<b>683,38 €</b>	



S 1  
14105/114

14105/78

14105/69

14110/47

14105/81

14110/50

"HIOS"155

14105/150

14110/52

14,4 iír na parcele 14110/60

349,2 m<sup>2</sup> na parcele 14110/52 /

146 m<sup>2</sup> na parcele 14105/81

Celková výmera: 509,3 m<sup>2</sup>

:1149 ■

Dopravná a technická irfraštrjktúra  
časti zóny Kaplinské pole - Vetva A, A-D  
ulmWknamtat

PROJEKT PRE STAVEBÍF POVOLENIE  
PROJECT FOR BUJOIMS PBHÚT

Vallani Group Htfil PumpProAjcton sm	BVailanf
Síz?st GOLDBECKaro	JGOLDBECK
súá" JFCOCI, S.r.O.	JFcon
JFcon, s.r.o.	

C - Cäková síuáá  
C - SíTÉ dan

Zákras do KM - výmery  
iut-áí ZYIV-----