

DOHODA
o ukončení zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
/ďalej len „Dohoda“/

Zmluvné strany

1. Názov : **Obec Smižany**
 Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
 IČO: 00619721
 v mene ktorej koná: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce
 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“)

2. Meno a priezvisko: **Milan Franko**
 Bytom: xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
 Dát. nar.: xxxxxxxxxxxxxx
 Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
 Štátny občan SR
 (ďalej len „**Vybraný účastník**“)
 (Vyhlasovateľ a Vybraný účastník ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Vyhlasovateľ vyhlásil dňa 07.02.2022 obchodnú verejnú súťaž na budúci predaj parcely reg. „C“ č. 1697/123 o výmere 444 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa (ďalej len „**Predmet VOS**“), a to za podmienok ako sú uvedené vo zverejnených Podmienkach obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „**VOS**“).
2. Vybraný účastník sa návrhom spĺňajúcim podmienky VOS prihlásil do VOS a po vyhodnotení VOS sa stal víťazom VOS.
3. Medzi Zmluvnými stranami došlo dňom oznámenia víťaza súťaže k platnému a účinnému uzatvoreniu zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na Predmet VOS (ďalej len „**Zmluva**“) za podmienok ako ich predložil Vybraný účastník vo svojom návrhu.
4. Vybraný účastník po obdržaní oznámenia Vyhlasovateľa o tom, že sa stal víťazom VOS zaslal Vyhlasovateľovi dňa 09.03.2022 odstúpenie od Zmluvy s tým, že nie je finančne schopný splniť podmienky stanovené VOS, a teda nebude schopný plniť svoje zmluvné záväzky v súvislosti so Zmluvou (teda o.i. presun infraštruktúry nachádzajúcej sa na Predmete VOS).
5. Vyhlasovateľ sa rozhodol akceptovať rozhodnutie Vybraného účastníka ukončiť zmluvný vzťah vzniknutý na základe VOS, avšak z dôvodu zachovania právnej istoty medzi Zmluvnými stranami nepovažuje Vybraným účastníkom zaslané odstúpenie za platné a považuje za potrebné uzatvoriť o ukončení zmluvného vzťahu dohodu.
6. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto ustanovení Dohody Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Zmluvy v nasledujúcom znení.

Článok II.
Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení Zmluvy dohodou **tak, že dňom ukončenia je deň účinnosti tejto Dohody.**
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ku dňu zániku Zmluvy neevidujú voči sebe žiadne ďalšie záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, resp. z VOS.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Vyhlasovateľa v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a podľa § 47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú Zmluvnú stranu.
3. Zmena tejto Dohody je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
4. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Smižanoch dňa 06.04.2022

V Smižanoch dňa 06.04.2022

Za Vyhlasovateľa:

Za Vybraného účastníka:

Obec Smižany

Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce

Milan Franko