

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Povinným z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Boris Čambálik**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Obec Lozorno**
Sídlo: Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, SR
IČO: 00 304 905
Zastupená: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta obce

(ďalej len „**Oprávnený**“)

Oprávnený a Povinný budú jednotlivo označovaní (ďalej aj ako „**Zmluvná strana**“) a spoločne označovaní (ďalej len ako „**Zmluvné strany**“).

ČI. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemku registra C-KN evidovaného ako parcela číslo 9117/11 o výmere 24 392 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva číslo 2240 pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Geometrickým plánom č. 0203/2022 vyhotoveným dňa 10.03.2022 Ing. Rudolfom Baťom a úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 16.03.2022 pod č. G1-300/2022 bol od Pozemku odčlenený pozemok parcela číslo 9117/50 o výmere 3 981 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj ako „**Odčlenený pozemok**“). Odčlenený pozemok je v súčasnosti nezastavaný, voľne prístupný, hospodársky nevyužívaný a využívaný verejnosťou aj pre účely individuálnej rekreácie v okolí vodnej nádrže Lozorno.
3. Povinný má záujem realizovať na časti Pozemku špecifikovanom v ods. 1 tohto článku, ktorá nebude odčlenená podľa ods. 2 tohto článku, výstavbu ôsmich (8) rekreačných domov spôsobilých na celoročné užívanie s príslušenstvom (najmä spevnené plochy a komunikácie, prípojky médií a súvisiace stavebné objekty a

športoviská) (ďalej len „**Projekt**“), ktorého bližšiu špecifikáciu obsahuje príloha č. 3 tejto zmluvy.

4. Projekt bol posúdený Okresným úradom Malacky, ktorý vo svojom liste č. 2022/010627/GAM zo dňa 04.03.2022 potvrdzuje, že pre jeho povolenie nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu sa nevyžaduje. Súčasťou Projektu je tiež vybudovanie 15 verejne prístupných parkovacích miest na Odčlenenom pozemku.
5. Oprávnený berie Projekt na vedomie a viazaný už vydanými rozhodnutiami a stanoviskami ho v ich zmysle a rozsahu uvedenom v ods. 3. rešpektuje. Oprávnený má záujem, aby Povinný obmedzil svoj investičný zámer na Pozemku výlučne len na realizáciu Projektu a aby v realizácii ďalších pôvodne zamýšľaných častí a súčastí pôvodne zamýšľanej činnosti - zámeru pod označením „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“, ktorý bol posúdený v zisťovacom konaní, ktoré bolo právoplatne ukončené vydaním rozhodnutia Okresného úradu Malacky zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM, nepokračoval.
6. Oprávnený má záujem na tom, aby Odčlenený pozemok podľa ods. 2. ostal verejne prístupný za účelom rekreácie verejnosti v rozsahu obdobnom ako je tomu doteraz, a aby na ňom neboli realizované žiadne stavby, stavebné objekty alebo terénne či sadové úpravy s výnimkou takých, na ktorých sa Zmluvné strany dohodli v tejto Zmluve alebo na ktorých sa dohodnú v budúcnosti za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
7. Povinný, berúc do úvahy súčasný charakter Pozemku, bezprostredný dotyk Odčleneného pozemku s vodnou nádržou, rešpektujúc verejný a verejnoprospešný záujem Oprávneného, a rovnako tak Oprávnený, berúc do úvahy súlad Projektu s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou, neexistenciu negatívnych vplyvov Projektu na životné prostredie a uvedomujúc si dôležitosť a význam realizácie Projektu pre Povinného, dohodli sa na uzavretí tejto Zmluvy s cieľom naplnenia zámerov všetkých zúčastnených Zmluvných strán.

ČI. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena k Odčlenenému pozemku (ďalej aj ako „**Zat'ažený pozemok**“) v prospech Oprávneného za podmienok stanovených touto Zmluvou.
2. Povinný ako výlučný vlastník Zat'aženého pozemku týmto zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno ako vecné právo obmedzujúce súčasného ako aj každého ďalšieho vlastníka Zat'aženého pozemku spočívajúce v povinnosti:
 - a) strieť právo Obce Lozorno ako Oprávneného umožniť neobmedzený prístup obyvateľov obce a tretích osôb na Zat'ažený pozemok a jeho využívanie pre účely individuálnej rekreácie a oddychu na ňom,
 - b) zdržať sa oplocovania, ohradzovania alebo akéhokoľvek obdobného obmedzovania vstupu a prístupu na Zat'ažený pozemok alebo prístupu k vodnej nádrži Lozorno po Zat'aženom pozemku,

- c) zdržať sa umiestňovania stavieb, stavebných objektov alebo terénnych úprav na Zaťaženom pozemku,
- d) zdržať sa vykonávania akejkoľvek podnikateľskej alebo obdobnej zárobkovej činnosti na Zaťaženom pozemku alebo umožnenia výkonu takejto činnosti na Zaťaženom pozemku treťou osobou,
- e) strpieť vykonanie terénnych úprav na Zaťaženom pozemku, realizáciu sadových úprav a umiestnenie a správu a údržbu mobiliáru na Zaťaženom pozemku v rozsahu a spôsobom stanovenými touto Zmluvou zo strany Oprávneného.

Čl. III

OBSAH PRÁV A POVINNOSTÍ Z VECNÉHO BREMENA

1. Obsahom práva z vecného bremena podľa čl. II ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy je povinnosť každého vlastníka Zaťaženého pozemku - Povinného strpieť Oprávnenému a ním určeným osobám – obyvateľom Obce Lozorno a iným tretím osobám prístup a vstup na Zaťažený pozemok, pohyb po ňom, cezeň prechádzať a na ňom zotrvať bez časového obmedzenia za účelom rekreácie, oddychu, turizmu, športových aktivít, rybolovu, ktoré nie sú v rozpore s charakterom pozemku ako voľnej prírodnej plochy.
2. Obsahom práva z vecného bremena podľa čl. II ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy je povinnosť každého vlastníka Zaťaženého pozemku - Povinného zdržať sa výstavby a realizácie trvalého alebo dočasného ohradzovania a oplotenia Zaťaženého pozemku alebo akejkoľvek jeho časti v akejkoľvek forme, umiestňovania akýchkoľvek zábran alebo zariadení slúžiacich ako obmedzenie vstupu a prístupu tretích osôb z radov verejnosti na Zaťažený pozemok a k brehu a vodnej hladine vodnej nádrže v jeho susedstve.
3. Obsahom práva z vecného bremena podľa čl. II ods. 2 písm. c) tejto Zmluvy je povinnosť každého vlastníka Zaťaženého pozemku - Povinného zdržať sa realizácie akejkoľvek nadzemnej alebo podzemnej stavby alebo stavebnej úpravy alebo terénnych úprav na Zaťaženom pozemku. Strany sa môžu osobitnou písomnou dohodou uzatvorenou na návrh Povinného v budúcnosti dohodnúť na realizácii vhodných terénnych úprav na Zaťaženom pozemku zo strany Povinného, ak tento o to prejaví záujem, pričom však tieto svojim rozsahom a charakterom nesmú v žiadnom prípade fakticky znemožniť plnenie ostatných povinností Povinného podľa tejto Zmluvy. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na vybudovanie 15 verejne prístupných parkovacích miest na Zaťaženom pozemku, ktoré sú súčasťou Projektu Povinného a na ktoré sa Povinný touto Zmluvou zaväzuje.
4. Obsahom práva z vecného bremena podľa čl. II ods. 2 písm. d) tejto Zmluvy je povinnosť každého vlastníka Zaťaženého pozemku - Povinného zdržať sa využívania Zaťaženého pozemku pre účely vykonávania akejkoľvek podnikateľskej alebo obdobnej zárobkovej činnosti na ňom zahrnujúce tiež povinnosť zdržať sa umožnenia takýchto aktivít na Zaťaženom pozemku zo strany tretích osôb v akejkoľvek právnej forme (nájom, výpožička, iné užívacie právo a pod.). Povinný sa v rámci toho zdrží a neumožní ani iným za týmto účelom na Zaťaženom pozemku umiestnenie žiadneho zariadenia slúžiaceho na predaj alebo na poskytovanie služieb.

5. Obsahom práva z vecného bremena podľa čl. II ods. 2 písm. e) tejto Zmluvy je povinnosť každého vlastníka Zataženého pozemku - Povinného strpieť vykonanie terénnych úprav na Zataženom pozemku vrátane realizácie spevnenej plochy – vychádzkového chodníka pri brehu vodnej nádrže a realizáciu sadových úprav a umiestnenie mobiliáru na ňom v rozsahu, ktorý neobmedzí realizáciu a užívanie Projektu a pohodu bývania v rekreačných stavbách vystavaných v jeho rámci ani a umiestnenie a správu a údržbu mobiliáru na Zataženom pozemku. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli, že Oprávnený predloží v prípade, ak sa pre realizáciu takejto aktivity na Zataženom pozemku rozhodne, Povinnému príslušnú projektovú alebo inú obdobnú dokumentáciu na odsúhlasenie, pričom Povinný má právo svoj súhlas odmietnuť v prípade, ak by realizácia navrhovaných opatrení mala preukázateľne a dôvodne za následok obmedzenie pohody bývania a užívania rekreačných domov realizovaných v rámci Projektu. V takomto prípade navrhne Povinný alternatívne riešenie. Ak pre realizáciu takýchto opatrení, výkonov a prác sa vyžaduje územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby, má toto právo charakter iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona. V príslušných konaniach sa Povinný zaväzuje ako ich účastník konať v súlade s ním. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému dôvodne potrebnú súčinnosť na vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Oprávnený nie je povinný na realizáciu žiadnych terénnych ani sadových úprav na Zataženom pozemku ani na umiestňovanie mobiliáru na ňom.

Čl. IV ODPLATA, NÁKLADY A ZODPOVEDNOSŤ

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú Zmluvné strany bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený bude sám zabezpečovať zachovanie, údržbu a správu Zataženého pozemku v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka v rozsahu nie väčšom, ako zodpovedá jeho charakteru prírodnej lokality bez jej parkového alebo akéhokoľvek iného obdobného udržiavania alebo správy a znášať aj príslušné s tým spojené náklady bez oprávnenia požadovať ich náhradu od Povinného s výnimkou, ak tieto spôsobí samotný Povinný.
3. Oprávnený ako subjekt, ktorý bude držať a užívať Zatažený pozemok, zodpovedá za zachovanie, údržbu a správu Zataženého pozemku podľa predchádzajúceho odseku.
4. Oprávnený zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za všetku materiálnu aj nemateriálnu škodu, ktorá vznikla tretím osobám v dôsledku zanedbania povinnosti Oprávneného zachovávať, udržiavať a spravovať Zatažený pozemok v rozsahu stanovenom v ods. 2.

Čl. V TRVANIE VECNÝCH BREMIEN

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy vzniká na základe rozhodnutia o vklade práva vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

ČI. VI ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Oprávnený a Povinný sa dohodli, že realizáciou Projektu podľa čl. 1. ods. 3 tejto Zmluvy ukončia stavebné a investičné aktivity na Pozemku a vyslovene a nedovolateľne sa vzdávajú práva na realizáciu ďalších stavieb a stavebných objektov, ktoré im boli v minulosti povolené alebo boli predmetom zisťovacieho konania podľa osobitného predpisu ukončeného rozhodnutím Okresného úradu Malacky zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM a zaväzujú sa žiadne ďalšie nenavrhopvať ani o ich povolenie alebo o vydanie rozhodnutí, ktorými sa tieto povolia alebo o vydanie iných správnych aktov či opatrení s obdobným účinkom už nežiadať. Závazok podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na umiestňovanie drobných stavieb, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavným stavbám- rekreačným domom, napr. bazény, altánky, záhradné domčeky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný na Zťaženom pozemku v mieste určenom v prílohe č. 3 tejto Zmluvy zrealizuje na vlastné náklady a riziko v lehote najneskôr do 31.12.2022 stavbu 15 parkovacích miest, nie však neskôr ako skutočne započne so skutočnou stavebnou realizáciou ostatných častí Projektu, pričom sa zaväzuje, že zachová ich všeobecnú prístupnosť a všeobecné bezodplatné užívanie zo strany verejnosti.
3. Povinný má právo od Oprávneného požadovať, aby tieto parkovacie miesta prevzal do správy tak, že Oprávnený bude v takomto prípade sám zabezpečovať ich údržbu a prevádzkyschopnosť, a to v obvyklom štandarde príznačnom pre Oprávneného.

ČI. VII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Povinný je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť spôsobom a dodržaním postupu podľa ods. 3 v prípade, ak výlučne z dôvodov na strane Oprávneného alebo dôvodov, ktoré mu výlučne možno pričítať, nebude pre Projekt vydané územné rozhodnutie ani v lehote do 12 mesiacov odo dňa, ako oň Povinný požiada kvalifikovanou žiadosťou obsahujúcou všetky predpísané náležitosti a prílohy.
2. Povinný je tiež oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť spôsobom a v lehote podľa ods. 4 v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude pre Projekt vydané územné rozhodnutie ani do 24 mesiacov odo dňa, ako oň Povinný požiada kvalifikovanou žiadosťou obsahujúcou všetky predpísané náležitosti a prílohy.
3. Rovnako je Povinný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť spôsobom podľa ods. 4, ak bude Oprávnený konať v rozpore s vyhlásením obsiahnutým v čl. I ods. 5 tejto Zmluvy. Za takéto konanie zo strany Oprávneného sa pritom bude považovať akýkoľvek taký postup, ktorým alebo v dôsledku ktorého Oprávnený ako účastník príslušných povoľovacích alebo obdobných konaní alebo ako zúčastnená či dotknutá osoba v takomto konaní alebo obdobnom úradnom procese zaujme k Projektu negatívne stanovisko alebo inak obdobne bude brániť vydaniu príslušných povolení, rozhodnutí, stanovísk, súhlasov alebo iných správnych aktov potrebných pre jeho povolenie. Za takéto konanie sa však nikdy nebude považovať

zákonne konanie Oprávneného ako správneho orgánu v oblasti výkonu prenesenej štátnej správy.

4. Povinný upozorní Oprávneného písomne na stav podľa ods. 1 alebo ods. 3, ak tento nastane a vyzve ho na jeho nápravu. Pokiaľ Oprávnený nápravu odmietne, alebo ju nevykoná v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy a rovnako aj v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa, ako uplynula lehota podľa ods. 2, je Povinný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť doručením písomného prejavu vôle od Zmluvy odstúpiť Oprávnenému. Zmluva v takomto prípade zaniká dňom doručenia odstúpenia. Týmto dňom zanikajú aj všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy. Výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností navrhne Povinný, Oprávnený je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a na výzvu konajúceho orgánu zánik vecného bremena tiež kvalifikovaným spôsobom potvrdiť.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne Oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva obsahuje celú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetu tejto Zmluvy a ruší a nahrádza akékoľvek predošlé ústne a/alebo písomné dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany výslovne konštatujú, že táto Zmluva ruší a nahrádza Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli dňa 25. 3. 2022 a ktorá bola dňa 25. 3. 2022 pod číslom 24/2022 zverejnená na internetovej stránke (webovom sídle) Obce Lozorno dostupnej na www.lozorno.sk. Strany výslovne potvrdzujú, že voči sebe titulom uzatvorenia ani zániku predmetnej zrušovanej zmluvy neevidujú žiadne nároky alebo pohľadávky a že takéto nároky alebo pohľadávky nebudú navzájom voči sebe ani v budúcnosti uplatňovať.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom obdrží každá Zmluvná strana a 2 rovnopisy budú použité v konaní o povolení vkladu.
4. Akékoľvek dodatky a zmeny v tejto Zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode Zmluvných strán.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa budú spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Návrh na vklad vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy podá Povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne a vzájomne všetku súčinnosť potrebnú na doplnenie a odstránenie prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto Zmluvy.

7. Náklady spojené s vkladom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Povinný bez nároku na náhradu nákladov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu bez omylu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: kópia výpisu z listu vlastníctva číslo 2240 pre k. ú. Lozorno
- Príloha č. 2: kópia geometrického plánu č. 0203/2022 zo dňa 10.03.2022
- Príloha č. 3: grafické znázornenie Projektu s vyznačením umiestnenia parkovacej plochy

Povinný:

V Bratislave, dňa 07.04.2022

.....
Boris Čambálik, rodený Čambálik

Oprávnený:

V Lozorne, dňa 11 . 04 . 2022

.....
Obec Lozorno
Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: **Malacky**
 obec: **LOZORNO**
 katastrálne územie: **Lozorno**

Dátum vyhotovenia **07.04.2022**Čas vyhotovenia: **10:08:22**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2240

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9117/11	24392	ostatná plocha	34			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Čambálik Boris
01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-4825/12 - Kúpna zmluva, právopl. 09.01.2013 - 3/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Z-431/18 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k dotknutým nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 9117/11 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 111.3/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 277/18

Iné údaje:

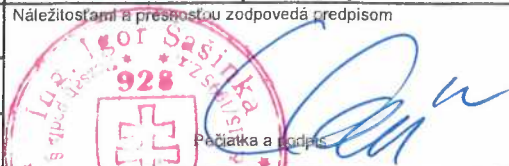

Prevedenie GP č. 197/2015 na C-KN par.č. 9117/11 do C-KN par.č. 9117/11, 9117/39 pri V-3337/18 - 545/18

Poznámka:

Bez zápisu.

**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Rudolf Baťa - ATTA Ing. Rudolf Baťa Za farou 8, 831 07 Bratislava atta.bata@gmail.com IČO: 36 978 621		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Lozorno</i>
		Kat. územie <i>Lozorno</i>	Číslo plánu <i>0203/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS XX-20-11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 9117/50				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Petra Valentová
Dňa: <i>10.3.2022</i>	Meno: <i>Ing. Rudolf Baťa</i>	Dňa: <i>10.3.2022</i>	Meno: <i>Ing. Igor Šašinka</i>	Dňa: <i>16-03-2022</i>
				Číslo: <i>G1-300/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3379</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

9117/40

r
9117/14

A
9117/25

-41.60-

r 9117/16

r 9117/15

-6.55-

r
9117/13

9753/2

A
9117/50

-26.60-

2
-0.80-
3
-4.80-
4

-32.85-

A
9117/11

-32.80-

9591/16

r
9591/17



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vožky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom CKN</i>															
2240		9117/11	2	4392	ost.pl.						9117/11	2	0411	ost.pl. 34	doterajší
											9117/50		3981	ost.pl. 34	detto
Spolu:			2	4392								2	4392		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba sližiaca lesnému hosp.</i></p>															



OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 POZEMNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01.01 Rekreačný dom 1
- SO 01.02 Rekreačný dom 2
- SO 01.03 Rekreačný dom 3
- SO 01.04 Rekreačný dom 4
- SO 01.05 Rekreačný dom 5
- SO 01.06 Rekreačný dom 6
- SO 01.07 Rekreačný dom 7
- SO 01.08 Rekreačný dom 8
- SO 01.09 Oplotenie
- SO 01.10 Sedové úpravy

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

- SO 02.01 Dopravná komunikácia
- SO 02.02 Chodníky
- SO 02.03 Odstavňové plochy

SO 03 OBJEKTY VODNEHO HOSPODARSTVA

- SO 03.01 Dážďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 03.02 Dážďová kanalizácia zo sŕnčoch
- SO 03.03 Prípojka splašikovej kanalizácie
- SO 03.04 Areolové rozvody splašikovej kanalizácie
- SO 03.05 Vodovodné prípojky

SO 05 ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- SO 05.01 Rozvody NN
- SO 05.02 Vonkajšie osvetlenie
- SO 05.03 Prípojky NN

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENEHO ÚZEMIA
- OPLOTENIE
- ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ 5m
- HRANICA MOŽNEJ ZASTAVANOSTI
- HRANICA MOŽNEJ ZASTAVANOSTI
- PLOCHA DYNAMICKEJ DOPRAVY - miestna obložná komunikácia
Mýt cementový betón, CB III, 220mm, metálová úprava STN 73 6123
- PLOCHA NEMOTOROVEJ DOPRAVY - chodník pre chodcov
Mýt betónová dlažba, hr. 60mm, STN EN 1338 (dlažba / antracit, dlažba 300/300mm)
- ZELEN - poloverejná časť
- ZELEN - verejná časť
- PLOCHA STATICKEJ DOPRAVY - verejné parkovacie miesta

Verejná časť
3.984m²

	zodpovedný projektant:	vypracoval:	generálny projektant:
	Ing.arch. Michal Tačovský	Ing.arch. Adrian Mórocz Ing.arch. Michal Tačovský Ing.arch. Gabriel Hartl	MOROCZTACOVSKÝ™ ARCHITEKTÓNICKÁ KANCELÁRIA
investor	Boris Čambálik,	časť B. Vykresová dokumentácia	
miesto stavby	Lozorno, parcela č. 9117/11, 9741/1, 9756/2	formát	2 x A4
názov	Eden Rezort	dátum	12/2021
		mierka	1:900
obsah výkresu	Celková situácia	I I R S O - - 0 0 0 3 -	