

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Na strane jednej

1.1 Predávajúci :

Názov : **Obec Záborské**
Sídlo : Hlavná ulica 39/31, Záborské, PSČ: 082 53, SR
IČO : 00 328 014
DIČ : 2021296739
Štatutár : Kristína Maliňáková – starostka obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN č. : **SK08 0900 0000 0051 8317 7302**

(ďalej v texte aj len ako „**Predávajúci**“ v prísl. gramatickom tvare)

a na strane druhej

1.2 Kupujúci :

Obchodné meno : **BAUMANN Slovakia, s. r. o.**
Sídlo : Sveržov 76, 086 02 Gaboltov
IČO : 44 059 566
DIČ : 2022573300
IČ DPH : SK2022573300
Konateľ : Milan Folta – konateľ oprávnený konať samostatne
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN číslo : **SK62 1100 0000 0026 2216 4498**

(ďalej v texte aj len ako „**Kupujúci**“ v prísl. gramatickom tvare)

uzatvorili doleuvedeného dňa, mesiaca a roku

Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností

v nasledovnom znení:

Preambula

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho, pričom Zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že Kupujúci Predmet prevodu kupuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s cieľom realizácie inžinierskych sietí so zámerom prípravy Predmetu prevodu na budúcu výstavbu bytových budov s príslušenstvom a prípadnou vybavenosťou územia Predmetu prevodu.

Článok II.
Predmet prevodu

2.1 Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho ktorý je špecifikovaný v bode 1.1 vyššie nachádzajúca sa v **okrese Prešov, obec Záborské, katastrálne územie Záborské**, evidovaná t. č. na **liste vlastníctva č. 335** ako:

a) pozemok - parcela registra „C“ **KN č. 710, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere 21395 m²,**

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho na tejto nehnuteľnosti **1/1 k celku.**

Všetky nehnuteľnosti vymedzené vyššie v tomto Článku II. bod 2.1. tejto Zmluvy o veľkosti všetkých spoluvlastníckych podielov Predávajúceho v texte spolu aj len ako „**Predmet prevodu**“ alebo „**Predmet kúpy**“.

2.2 Predávajúci potvrdzuje, že v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Záborské, **schválil** predaj Predmetu prevodu Kupujúcemu Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Záborské č. 2/03/2022 zo dňa 10.03.2022 na základe vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na predaj Predmetu prevodu. Originál rovnopisu alebo odpisu tohto Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Záborské č. 2/03/2022 zo dňa 10.03.2022 bude odovzdaný Kupujúcemu najneskôr pri podpise tejto Zmluvy na účely zápisu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

2.3 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, že je oprávnený bez obmedzení s Predmetom Prevodu disponovať a súčasne, že tu nie je žiadna skutočnosť ktorá by mu bránila naplniť obsah tejto Zmluvy.

2.4 Svoje vlastnícke právo k Predmetu prevodu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu uvedeného v Článku II. tejto Zmluvy Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy preukazuje aktuálnym výpisom z Listu vlastníctva č. 335, k. ú. Záborské, nepoužiteľnom na právne úkony, ktorý je vyhotovený cez portál ESKN - <https://kataster.skgeodesy.sk/> prevádzkovaný Úradom geodézie, kartografie a katastra SR (ÚGKK), a Kupujúci prehlasuje, že sa s ním oboznámil.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu špecifikovanému Článku II. bod 2.1. tejto Zmluvy z vlastníctva Predávajúceho o veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3.2 Na základe tejto Zmluvy tak Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a Kupujúci tento Predmet prevodu kupuje o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za Predmet prevodu zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3.3 Na základe tejto Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje predmet Prevodu Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu od Predávajúceho prevziať.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu **vo výške 51,-**

EUR za 1 m² (jeden štvorcový meter), a teda spolu za 21395 m², celková kúpna cena predstavuje **peňažnú sumu vo výške 1.091.145,- EUR (slovom: jedenmilión deväťdesiatjedentisícstoštyridsaťpäť euro)**, ďalej v texte celková kúpna cena aj len ako „Kúpna cena“. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená Predávajúcemu spôsobom uvedeným v bode 4.2 tejto Zmluvy nižšie.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu špecifikovanú v bode 4.1 Článku IV. tejto Zmluvy vyššie na bankový účet vedený v **Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN č.: SK08 0900 0000 0051 8317 7302 najneskôr do 10 dní** odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet uvedený v tejto Zmluve.

Odstúpenie:

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Predávajúceho zaplatiť Kúpnu cenu Kupujúcemu riadne a včas, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, čím sa táto Zmluva zrušuje. Toto právo na odstúpenie má do momentu zaplatenia celej Kúpnej ceny.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy nepovolí ani do 75 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, tak Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť; toto právo má Kupujúci len do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

4.6 Predávajúci prehlasuje Kupujúcemu, že právny stav Predmetu prevodu zodpovedá údajom zapísaným ku dňu podpisu tejto Zmluvy v aktuálnom liste vlastníctva, že Predmet prevodu nezaťažil, nescudzil a ani inak neobmedzil nakladanie s ním, a zaväzuje sa, že tak nespraví ani po podpise tejto Zmluvy počas trvania jej platnosti, a to najmä, že nezriadil na Predmete prevodu vecné bremeno či záložné právo, nedal ho do nájmu či iného užívania tretej osobe, že na Predmete prevodu neviaznu nijaké predbežné opatrenia, predkupné práva, opcie alebo iné nároky vrátane reštitučných alebo vyvlastňovacích nárokov, a v prípade ak sa preukáže opak Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.7 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, odstúpenie nadobúda účinky momentom doručenia odstúpenia danému účastníkovi Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si to, čo si podľa tejto Zmluvy plnili, a to do 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia.

4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že každý účastník tejto Zmluvy má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením právnej povinnosti a na náhradu škody a nákladov spôsobených konaním druhého účastníka Zmluvy, ak jeho konanie viedlo k odstúpeniu od tejto Zmluvy.

Článok V. Popis predmetu prevodu

5.1 Predmetom prevodu je pozemok so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami ktoré sa na ňom ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú.

5.2 Predávajúci prehlasuje Kupujúcemu, že Predmet prevodu nemá žiadne právne a ani faktické vady o ktorých by mal Kupujúceho osobitne informovať a že Predmet prevodu je spôsobilý na budúcu výstavbu bytových budov a k nim potrebnej infraštruktúry (miestne komunikácie a inžinierske siete).

- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa osobnou obhliadkou na mieste samom o stave Predmetu prevodu oboznámil, že jeho stav mu je dostatočne dobre známy a žiadnu ďalšiu ohliadku nepožaduje.

Článok VI. Prehlásenia zmluvný strán

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú a dohodli sa, že nakoľko stav Predmetu prevodu je im dobre známy tak nepožadujú uskutočnenie protokolárneho odovzdania resp. prevzatia Predmetu prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený ujať sa výlučnej držby a užívania Predmetu prevodu odo dňa zaplatenia celej Kúpnej ceny Predávajúcemu.
- 6.2 Predávajúci prehlasuje Kupujúcemu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy na daniach či akékoľvek iné dlhy, ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti a/alebo obmedzenia ktoré by Kupujúceho ako nového vlastníka obmedzovali pri výkone vlastníckeho práva v rozsahu zákona.
- 6.3 Predávajúci ďalej prehlasuje, že ohľadom Predmetu prevodu neprebíha nijaké súdne, exekučné, správne, ani iné konanie, ktorými by si tretie osoby a/alebo verejné orgány uplatňovali akékoľvek práva a povinnosti k Predmetu prevodu.
- 6.4 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú vyrovnané všetky záväzky a úhrady ako aj iné platby spojené s vlastníctvom alebo užívaním Predmetu prevodu, a ak by tu boli záväzky ktoré vznikli pred dňom odovzdania Predmetu prevodu, tak sa ich bez zbytočného odkladu zaväzuje splniť resp. uhradiť Predávajúci. Kupujúci znáša všetky náklady týkajúce sa Predmetu prevodu po dni jeho odovzdania.

Článok VII. Osobitné dojednania

- 7.1 MK Predávajúci: Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sa zaväzuje po zaplatení celej Kúpnej ceny vybudovať a skolaudovať na vlastné náklady inžiniersku stavbu a to miestnu komunikáciu s príslušenstvom – najmä lôžko, chodník pre peších a asfaltových povrch telesa cesty – miestnej komunikácie na pozemku v k. ú. Záborské evidovaný ako parcela reg. C-KN č. 1554/1 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6917 m², v časti od ukončenia existujúcej miestnej komunikácie v Obci Záborské po Predmet prevodu. Predávajúci prehlasuje a potvrdzuje, že na tento účel má vydané platné stavebné povolenie na stavbu: „Záborské rekonštrukcia miestnych komunikácií – II. etapa“ vydané pod č. H/525/2004-Mk zo dňa 23.12.2004, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. P/2007/4853-266/Mk zo dňa 22.10.2007, rozhodnutím pod č. H/2011/2255-Mk zo dňa 11.05.2011, rozhodnutím pod č. H/2012/465-Mk zo dňa 27.09.2012, rozhodnutím pod č. BS/7505/2014-Mk zo dňa 06.05.2014 a naposledy rozhodnutím pod č. SÚ/17118/899/2019-Mk s novou lehotou na dokončenie predmetnej stavby do 31.12.2023.
- 7.2 Predávajúci sa zaväzuje miestnu komunikáciu podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy vyššie vybudovať bez zbytočného odkladu po úhrade celej Kúpnej ceny v nadväznosti na realizáciu záväzku Kupujúceho v bode 7.3 nižšie tak, aby Kupujúci nebol obmedzený pri povolení, výstavbe a kolaudácií inžinierskych sietí a miestnej komunikácie resp. komunikácií na Predmete prevodu a k Predmetu prevodu, v zmysle tejto Zmluvy.
- 7.3 Inžinierske siete Kupujúci pod MK obce: Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa na pozemku v k. ú. Záborské evidovaný ako parcela reg. C-KN č. 1554/1 druh pozemku:

Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6917 m² (na ktorej podľa bodu 7.1 Predávajúci zrealizuje stavbu miestnej komunikácie), zaväzuje na vlastné náklady vybudovať inžinierske siete k Predmetu prevodu, a to konkrétne siete – elektrické NN vedenie, kanalizáciu a vodovod.

- 7.4 MK Kupujúci: Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať miestnu komunikáciu s chodníkom pre peších ktorá bude pokračovaním napojená na miestnu komunikáciu podľa bodu 7.1 k Predmetu prevodu, a to na pozemku Predávajúceho evidovaného v k. ú. Záborské ako parcela reg. C-KN č. 1571, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2375, v potrebnom rozsahu na obslužnosť Predmetu prevodu, aby bol pripravený na výstavbu bytových budov s príslušenstvom a prípadnou vybavenosťou Predmetu prevodu. Na realizovateľnosť tohto záväzku Predávajúci zabezpečí usporiadanie vzťahov v zmysle bodu 7.8 tejto Zmluvy nižšie a udeľuje súhlas v zmysle bodu 7.7 tejto Zmluvy nižšie.
- 7.5 Siete Kupujúci: Kupujúci sa ďalej zaväzuje vybudovať na vlastné náklady inžinierske siete potrebné na výstavbu bytových budov na Predmete prevodu, ktoré budú pokračovaním inžinierskych sietí podľa bodu 7.3 tejto Zmluvy, a za týmto účelom zabezpečiť vydanie potrebných povolení na realizáciu inžinierskych sietí k Predmetu prevodu a na Predmete prevodu v potrebnom rozsahu.
- 7.6 Na odstránenie pochybností si Zmluvné strany potvrdzujú, že realizácia inžinierskych sietí a cestnej komunikácie na Predmete prevodu pre potreby bytovej výstavby je na náklady Kupujúceho (vodovod, elektrická sieť, kanalizácia, verejné osvetlenie a cestná komunikácia).
- 7.7 Predávajúci prehlasuje, že na realizáciu inžinierskych sietí a miestnej komunikácie podľa bodov 7.3, 7.4 a 7.5 tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu svoj súhlas a zaväzuje sa vykonať z jeho strany potrebné a primerané úkony na získanie potrebných súhlasov a povolení pre Kupujúceho ako budúceho stavebníka inžinierskych sietí a miestnej komunikácie, najmä úkony zo strany Predávajúceho ako orgánu miestnej samosprávy a ako vlastníka pozemkov parcela reg. C-KN č. 1554/1 a parcela reg. C-KN č. 1571, v k. ú. Záborské ktoré sú špecifikované v tomto Článku VII. tejto Zmluvy vyššie. Ide najmä o úkony ktoré v zmysle platných právnych predpisov sú alebo budú potrebné na získanie stavebného povolenia a prípadne i územného rozhodnutia v prospech Kupujúceho ako stavebníka ktorý bude stavebné práce realizovať aj na pozemkoch Predávajúceho, a to vrátane usporiadania či zriadenia právnych vzťahov podľa požiadaviek stanovených platnými právnymi predpismi, ak to platné právne predpisy budú vyžadovať.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom realizovateľnosti záväzku Kupujúceho podľa bodu 7.4 tejto Zmluvy vyššie (MK Kupujúci) sa Predávajúci zaväzuje zabezpečiť usporiadanie právnych vzťahov v danej lokalite parcely C-KN č. 1571, k. ú. Záborské (tj. križovatka cesty smer Záborské – Petrovany z miesta odbočenia k Predmetu prevodu), v časti hranice tohto pozemku s pozemkami: (i) parcela E-KN č. 1558, druh: Lesný pozemok, o výmere 14591 m², k. ú. Petrovany, a/alebo (ii) parcela C-KN 709, druh: Trvalý trávny porast, o výmere 709 m², k. ú. Záborské, a to tak, aby Kupujúci mohol v zmysle bodu 7.4 tejto Zmluvy získať územné rozhodnutie (ak sa bude vyžadovať) a stavebné povolenie na realizáciu miestnej komunikácie a inžinierskych sietí, konkrétne, aby Kupujúci mal v danej lokalite zabezpečené zákonom vyžadované usporiadanie právnych vzťahov umožňujúce umiestnenie a realizáciu stavieb miestnej komunikácie s chodníkom pre peších a inžinierskych sietí s prístupom resp. právom na umiestnenie takejto stavby o šírke najmenej 8 metrov k Predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje Kupujúcemu, že potrebné usporiadanie vzťahov na účely realizovateľnosti bodu 7.4 tejto Zmluvy zabezpečí. Spôsob zabezpečenia usporiadania právnych vzťahov na realizovateľnosť výstavby podľa tohto bodu Zmluvy je na voľbe Predávajúceho.

- 7.9 Kupujúci prehlasuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu pristúpi k projekčnej činnosti na realizáciu inžinierskych sietí a miestnej komunikácie ktoré má zrealizovať v zmysle tejto Zmluvy.
- 7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle prezentovaného zámeru Kupujúceho ohľadom plánovanej výstavby bytových budov na Predmete prevodu – rodinné domy a bytové domy ako tzv. „viladomy“, Predávajúci, ktorý je súčasne aj orgánom miestnej samosprávy a územného plánovania, sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po zaplatení celej Kúpnej ceny zabezpečiť zmenu územného plánu obce Záborské v časti Predmetu prevodu tak, že na Predmete prevodu bude dovolená výstavba bytových domov s výškou (počtom podlaží) najmenej 3 (troch) celých nadzemných podlaží (bez podkrovia) s piatimi bytmi v bytovom dome s podielom plôch najmenej pre 4 takéto bytové domy s tým, že podmienky funkčného využitia Predmetu prevodu – parcely C-KN č. 710, k. ú. Záborské, a pozemkov na ktorých majú byť realizované miestne komunikácie a inžinierske siete podľa tejto Zmluvy, sa oproti aktuálne platným regulatívom Územného plánu obce Záborské – Zmeny a doplnky 2015 schválené 30.08.2018 a vyhláseným VZN č. 1/2018 nezhoršia vo vzťahu k využitiu tohto územia (záväzná a smerná časť, hl. reg. R-1, R-2).
- 7.11 Predávajúci prehlasuje a potvrdzuje, že na účely záväzku v zmysle bodu 7.10 tejto Zmluvy Obecné zastupiteľstvo obce Záborské Uznesením č. 02/2/03/2022 zo dňa 24.03.2022 vyjadrilo súhlas so spracovaním zmien a doplnkov – funkčné využitie parcely KN-C 710 a zapracovaním týchto zmien do územného plánu Obce Záborské. Predávajúci prehlasuje, že súhlasí so zmenou územného plánu obce Záborské v zmysle bodu 7.10 tejto Zmluvy, že vykoná potrebné kroky a úkony na naplnenie obsahu bodu 7.10 tejto Zmluvy.
- 7.12 Predávajúci na účely rozdelenia Predmetu prevodu potvrdzuje Kupujúcemu, že ide o pozemok ktorý je možné rozdeliť v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, a to predovšetkým v zmysle ust. § 24 ods. 3 v spojení s ust. § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., najmä o rozdelení na účely výstavby. Predávajúci v prípade potreby podľa platných právnych predpisov na účely rozdelenia Predmetu prevodu na viac pozemkov – parciel, vystaví na základe žiadosti Kupujúceho potvrdenie obce v zmysle § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.
- 7.13 Predávajúci prehlasuje, že nevykoná kroky ktoré znemožnia Kupujúcemu splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy a výstavbu bytových budov na Predmete prevodu, najmä získanie povolení na realizáciu a zhotovenie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí podľa tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku, sa to považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.14 Kupujúci prehlasuje, že nevykoná kroky ktoré znemožnia Predávajúcemu splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 7.15 Zmluvné strany sa zaväzujú za účelom splnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy, najmä ustanovení tohto Článku VII. Zmluvy, poskytnúť si vzájomne všetku primeranú a potrebnú súčinnosť.
- 7.16 Kupujúci prehlasuje, že Osobitné dojednania podľa Článku VII. tejto Zmluvy považuje za podstatné podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VIII. Nadobudnutie vlastníctva, náklady na prevod

- 8.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, a tak sa Zmluvné strany dohodli, že Predávajúci sa zaväzuje túto Zmluvu ako povinne zverejňovanú zmluvu zákonným spôsobom zverejniť najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a vyhotoviť písomné potvrdenie s údajom o mieste a dátume zverejnenia tejto Zmluvy ktoré bezodkladne zašle Kupujúcemu písomnou aj elektronickou formou. Predmetné potvrdenie alebo údaj o mieste a čase zverejnenia Zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy sa pripojí k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. V prípade nezverejnenia tejto Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu tejto Zmluvy vyššie ani do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v potrebnom rozsahu na naplnenie obsahu tejto Zmluvy, a to najmä za účelom zápisu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu – katastrálny odbor Predávajúci, ktorý sa zaväzuje návrh na vklad na základe tejto Zmluvy so všetkými prílohami podať **najneskôr do 5 dní** po uhradení celej Kúpnej ceny Kupujúcim, a v prípade porušenia tejto povinnosti Predávajúceho má Kupujúci právo podať návrh na vklad aj sám.
- 8.4 Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného príslušným Okresným úradom – katastrálny odbor.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad uhradí Kupujúci, a že ostatné náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy ktoré vznikli tej ktorej zmluvnej strane, znáša každá zmluvná strana samostatne.
- 8.6 Podpisom tejto Zmluvy Predávajúci súčasne **splnomocňuje** Kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní v celom rozsahu a výslovne, aby v jeho mene a na jeho účet prípadne vykonal aj opravy prípadných chýb v písaní a počítaní a/alebo iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve dodatkom k Zmluve, na prípadné doplnenie a/alebo opravu návrhu na vklad a/alebo odstránenie iných nedostatkov pre prípad, ak sa nejaké zrejme chyby a/alebo nedostatky ktoré by bránili povoleniu vkladu vyskytnú, a zároveň súhlasí s tým, aby Kupujúci za týmto účelom splnomocnil samostatne tretiu osobu ktorá je advokátom. Toto splnomocnenie sa udeľuje za účelom naplnenia obsahu tejto Zmluvy a na jeho podklade **nie je možné** zakladať nové práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve doposiaľ neuvedené alebo rušiť v tejto Zmluve uvedené práva a povinnosti, ďalej nie je možné meniť výšku Kúpnej ceny, dobu splatnosti ani čísla bankových účtov.

Článok IX. Spoločné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia tejto Zmluvy budú použité v katastrálnom konaní pre príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad do katastra

nehnuteľností.

- 9.3 Túto Zmluvu, okrem postupu podľa článku VIII. bod 8.6 tejto Zmluvy (oprava zrejmych nesprávností), je možné zmeniť výlučne vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi Zmluvy.
- 9.4 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou medzi zmluvnými stranami sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a riadi sa príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 9.5 V prípade ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je alebo z akéhokoľvek dôvodu bude neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a účelu tejto zmluvy.
- 9.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a určite, že nebola uzavretá v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak prejavu svojej vôle potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Podpisy účastníkov Zmluvy:

Predávajúci:

V Záborskom, dňa

Obec Záborské
Kristína Maliňáková – v r. starostka obce
/ vlastnoručný podpis /

Kupujúci:

V Záborskom, dňa

BAUMANN Slovakia, s. r. o.
Milan Foľta – konateľ konajúci samostatne