

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Uzavretá podľa §50 a) Občianskeho zákonníka

Medzi

Budúcim oprávneným:

Obec Olcnavá

Sídlo: Jarná 2, 053 61 Olcnavá

Zastúpeným štatutárom: Jaroslavom Salajom, starosta obce

IČO: 00329436

DIČ: 2021331449

(ďalej „budúci oprávnený“)

a

Budúcim povinným:

Urbárska spoločnosť Olcnavá, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Hornádska 11, 053 61 Olcnavá

Zastúpeným štatutárom: Marek Zahuranec, predseda a členom výboru Štefan Rovder

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev OU Spišská Nová Ves, vložka číslo

R-0010/810

IČO: 31991327

DIČ: 2021338473

(ďalej „budúci povinný“)

(budúci oprávnený a budúci povinný spolu ďalej „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Nehnutelnosti na účely tejto zmluvy sa rozumejú pozemky (vrátane jeho prípadných súčastí a príslušenstva), a to:

- registra E KN parcela č. 4368/3, Lesný pozemok, LV č. 444,
- registra E KN parcela č. 1148/1, Lesný pozemok, LV č. 450,

- registra E KN parcela č. 1148/101, Ostatná plocha, LV č. 450,
 - registra E KN parcela č. 1148/5, Trvalý trávny porast, LV č. 450,
 - registra E KN parcela č. 1149/1, Trvalý trávny porast, LV č. 450,
 - registra C KN parcela č. 1345, Trvalý trávny porast, LV č. 450,
 - registra C KN parcela č. 1201/1, Trvalý trávny porast, LV č. 657,
 - registra C KN parcela č. 1346, Trvalý trávny porast, LV č. 657,
 - registra C KN parcela č. 1347, Trvalý trávny porast, LV č. 657, katastrálne územie Olcnav, obec Olcnav, okres Spišská Nová Ves.
2. Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností sú viacerí spoluvlastníci uvedení na príslušných LV č. 444 a LV č. 450, pričom sa jedná o spoločné nehnuteľnosti, ktorej správcom je Budúci povinný, ktorý je oprávnený postupom podľa úst. §16 odst. 2 písm. b) zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločnostiach v plnom znení uzavrieť túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 657, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uvedené v bode 1' tohto článku sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného.
4. Budúci povinný prehlasuje, že jeho právo uzavrieť túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na predmet zmluvy, alebo akúkoľvek jeho časť, nie je obmedzené právnymi predpismi, zmluvami, prípadne právami tretích osôb, s výnimkou zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení a pris. zmluvy o pozemkovom spoloočestve, na základe ktorej bol Budúci povinný založený.
5. Budúci povinný týmto zároveň vyslovuje a udeľuje súhlas Budúcemu oprávnenému k akýmkoľvek stavebným, terénnym úpravám a údržbe pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v súlade s uskutočnením stavby „Výstavba vodovodu pre MRK v obci Olcnav,“

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sú pozemky uvedené v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve podielnikov Budúceho povinného zapísané na listoch vlastníctva č. 444 a 450 vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor; a pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného na liste vlastníctva č. 657 vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Budúci oprávnený plánuje v rámci uskutočnenia stavby : „**Výstavba vodovodu pre MRK v obci Olcnav**“, ktorej súčasťou budú stavebné objekty (SO):

- **SO 01 Vodný zdroj**

- SO 02 Strojovňa čerpacej stanice
- SO 03 Rozvodné potrubie v osade
- SO 04 Prípojka NN

zrealizovať vrt studne ako vodný zdroj a osadiť rozvodné potrubie a privádzacie potrubie na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

3. Budúci povinný súhlasí, aby na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy Budúci oprávnený uskutočnil stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku v zmysle príslušného stavebného povolenia a zaväzuje sa, že uzavrieť s budúcim oprávneným bezodplatne zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v uskutočnení stavby uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy (ďalej „budúca zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“) v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Podmienkou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena je schválenie projektovej dokumentácie a vydania stavebného povolenia, a uskutočnenie stavby podľa bodu. 2 tohto článku zmluvy pre Budúceho oprávneného.
5. Budúci povinný sa zároveň zaväzuje, že s Budúcim oprávneným uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote, ktorá je dohodnutá v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Lehota a postup pri uzatváraní zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje Budúci oprávnený s týmito náležitosťami:
 - a) predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby: „**Výstavba vodovodu pre MRK v obci Olcava**“ uvedenej v čl. II. bod 2 tejto zmluvy,
 - b) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a v prospech Budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka podľa podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - c) Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade poruchy na vodovode pre MRK umožnia Budúcemu oprávnenému vstup na predmetné pozemky za účelom odstránenia poruchy, a budúci oprávnený sa zaväzuje, že po odstránení poruchy pozemky uvedie do pôvodného stavu,
 - d) obsahom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného:
 - strpieť uskutočnenie stavby uvedenej v čl. II bod 2 tejto zmluvy podľa schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia pre stavbu,
 - strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemkoch z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly vodovodu,

- e) Budúci povinný boli osobne na tvári miesta oboznámený s plánovanou stavbou: „Výstavba vodovodu pre MRK v obci Olcnavá“,
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú,
- g) návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Budúci oprávnený a uhradí správny poplatok,
- h) Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky podľa čl. II. bod 4 tejto zmluvy najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy Budúcim povinným.

IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov na strane Budúceho povinného nedôjde v dohodnutej lehote k uzatvoreniu budúcej zmluvy, je Budúci oprávnený požadovať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd.

V.

Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou a v neupravených otázkach ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Budúci oprávnený obdrží dve vyhotovenia a Budúci povinný obdrží dve vyhotovenia.
- 4. Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Budúceho oprávneného.
- 5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy v celosti prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 6. Oficiálnu korešpondenciu v súvislosti s touto zmluvou budú zmluvné strany zasielať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu sídla uvedenú v príslušnom registri. V prípade doručovania všetkých písomností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany dohodli na domnienke doručenia, a teda v prípade odmietnutia prijatia zásielky adresátom alebo pri nemožnosti doručenia zásielky adresátovi z akýchkoľvek iných dôvodov, sa nedoručená zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

7. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a pravej vôle, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Olcnave, dňa 1.4.2022

V Olcnave, dňa 04.04.2022

Budúci oprávnený:

Obec Olcnav



.....
Jaroslav Salaj
starosta obce

Budúci povinný:

Urbárska spoločnosť Olcnav,
pozemkové spoločenstvo

.....
Marek Zahuranec
predseda

.....
Štefan Rovder
člen výboru

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
OLCNAVA
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO