

KÚPNA ZMLUVA č. 002/2022

uzavretá v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

1. **Predávajúci:**

Obchodné meno: Lafarge Slovakia, s. r. o.
Sídlo: Námestie SNP 21, 811 01 Bratislava
IČO: 35 789 832
Zapísaný: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 90230/B
Zastúpený: BBH advokátska kancelária, s.r.o., Mgr. Olga Beláňová, konateľka
na základe plnej moci
(ďalej aj ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. **Kupujúci:**

Názov: Obec Ladce
Sídlo: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
IČO: 00 317 438
Zastúpený: Ing. Jaroslav Koyš, starosta
(ďalej aj ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Predávajúci a Kupujúci budú ďalej spolu označovaní aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany slobodne a vážne uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasledujúcimi zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) túto Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. Úvodné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 36304425-40/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoveným Geodetickou službou s. r. o., autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Jozefom Baranom, úradne overeným dňa 28.04.2021 za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-52/2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare) sú spracované okrem iného nasledovné zmeny:
- a. z pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci, zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce, na LV č. 3352, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1191/502, o výmere 62 m², druh pozemku Orná pôda, bol odčlenený diel č. 1, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č. 982/4** o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Diel č. 1**“), pričom pôvodná parcela č. 1191/502 ostala o výmere 37 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej aj ako „KNE 1191/502“);

- b. z pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci, zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce, na LV č. 3352, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1195/3, o výmere 452 m², druh pozemku Orná pôda, bol odčlenený diel č. 11, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č. 982/14**, o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Diel č. 11**“), pričom pôvodná parcela č. 1195/3 ostala o výmere 435 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej aj ako „*KNE 1195/3*“);
 - c. z pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je Predávajúci, zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce, na LV č. 3352, a to z pozemku parcely registra „E“, parcelné č. 1202/501, o výmere 705 m², druh pozemku Orná pôda, bol odčlenený diel č. 19, ktorý tvorí novovytvorený pozemok **parcely registra „C“, parcelné č. 982/22** o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Diel č. 19**“), pričom pôvodná parcela č. 1202/501 ostala o výmere 670 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej aj ako „*KNE 1202/501*“);
2. Novovytvorené pozemky, a to pozemky uvedené ako Diel č. 1, Diel č. 11 a Diel č. 19, tak ako sú tieto špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy pod písm. a., b. a c., budú na účely tejto Zmluvy označené ďalej aj ako „*Novovytvorené pozemky*“ alebo aj ako „*Predmet kúpy*“ v príslušnom gramatickom tvare.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Novovytvorené pozemky, teda Predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. bod 1. Zmluvy, pod písm. a., b. a c., za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v článku IV. Zmluvy a Kupujúci tieto Novovytvorené pozemky, teda Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
2. Obec Ladce ako Kupujúci potvrdzuje, že kúpa Novovytvorených pozemkov Obcou Ladce a nadobudnutie vlastníckeho práva k Novovytvoreným pozemkom, teda Predmetu kúpy do jej výlučného vlastníctva, na základe tejto kúpnej Zmluvy s podmienkami a v rozsahu podľa tejto Zmluvy boli odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladce č. 20/2022 zo dňa 03.03.2022 (ďalej aj ako „*Uznesenie*“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pôvodné parcely, a to KNE 1191/502, KNE 1195/3 a KNE 1202/501, nie sú predmetom prevodu a ostávajú aj naďalej vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

IV. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo Uznesením stanovilo ako kúpnu cenu, sumu vo výške 7,326 Eur (slovom sedem eur a 326 eurocentov) za jeden m² na Novovytvorených pozemkoch Predávajúceho.
2. Kúpna cena bola stanovená súdnym znalcom Ing. Tobiášom Palutkom na základe znaleckého posudku č. 11/2018 zo dňa 04.12.2018, a voči tomuto nemajú Zmluvné strany žiadne námietky.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá podľa čl. IV. bod 1. tejto Zmluvy za Novovytvorené pozemky, s ohľadom na výmeru Novovytvorených pozemkov bude Predávajúcemu zaplatená bezhotovostne na bankový účet, oznámený Predávajúcim alebo poštovou poukážkou na adresu sídla Predávajúceho, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy, resp. v hotovosti k rukám konateľa Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak mu kúpna cena nebude zo strany Kupujúceho uhradená pripísaním na jeho účet resp. dorúčením poštovej poukážky pri dodržaní podmienok podľa čl. IV. bod 3. Zmluvy a to ani na základe výzvy s dodatočnou lehotou na zaplatenie 10 dní. Prílohou výzvy musí byť list vlastníctva so zápisom Kupujúceho ako výlučného vlastníka bez tiarch a poznámok akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom kúpy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak vo vzťahu k Predávajúcemu, alebo vo vzťahu k Predmetu kúpy bude zapísaná z dôvodov na strane Predávajúceho akákoľvek tarcha alebo poznámka akýmkoľvek spôsobom obmedzujúca vlastnícke právo Kupujúceho alebo nakladanie s Predmetom kúpy, a to aj po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

V. Osobitné dojednania

1. Ak to bude nevyhnutné, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť pri úkonoch nadväzujúcich na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, resp. súvisiacich s týmto prevodom a svoje prípadne záväzky z predchádzajúcich období spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy sa Predávajúci zaväzuje bezodkladne splniť. Tieto záväzky Kupujúci podpísaním tejto Zmluvy nepreberá.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto Zmluve.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú na predmetnom liste vlastníctva, uvedeného v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy zapísané ku dňu podpísania tejto Zmluvy. Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu kúpy nie je vedený žiadny spor o jeho vlastníctvo a tento nie je predmetom exekúcie, a to ani čiastočne.
4. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Ostatné povinnosti Zmluvných strán spojené s prevodom Predmetu kúpy sa budú spravovať podľa platných právnych predpisov.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto Zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto Zmluvy alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie ustanovením platným, pokiaľ možno s čo najpresnejším legálnym obsahom pôvodného znenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve budú platné len vtedy, ak budú odsúhlasené v písomnej forme a podpísané každou Zmluvnou stranou. Kúpna zmluva bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Ladce a stane sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každé je považované za originál. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno pre Kupujúceho. Zmluva má štyri stany, pričom na strane č. 4 sú podpisy Zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah je Zmluvným stranám zrozumiteľný, tento považujú za dostatočne určitý a Zmluvu na znak súhlasu s ňou podpisujú.

V Bratislave, dňa 17. 4. 2022

Predávajúci:

Lafarge Slovakia, s. r. o.

BBH advokátska kancelária, s.r.o.,
Mgr. Olga Beláňová, konateľka

V Ladcoch, dňa 11. 4. 2022

Kupujúci:

Obec Ladce

Ing. Jaroslav Koyš, starosta