

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY:

### 1. Prenajíateľ:

**Mesto Kysucké Nové Mesto**

Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 00314099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Čadca, exp. Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK50 0200 0000 3500 1082 9322

v zastúpení KYSUCA s.r.o.

Matices slovenskej 620, Kysucké Nové Mesto 024 01

IČO: 31593488

DIČ: 2020423240

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1446/L

v jej mene Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ

(ďalej len „prenajíateľ“)

### 2. Nájomca:

Meno a priezvisko : **Eva Kováčová**

Dátum narodenia :

Bytom : **Murgašova 994/10, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

(ďalej len „nájomca“)

## I.

1. Zmluvou o nájme bytu zo dňa 27.07.2022 sa p. Eva Kováčová stala nájomcom bytu č. **44** na 3. poschodí domu č. 994 na ul. Murgašovej v Kysuckom Novom Meste. Byt pozostáva z 3 obytných miestností o výmere 18,20 m<sup>2</sup>, 16,57 m<sup>2</sup>, 17,87 m<sup>2</sup> a príslušenstvom bytu o celkovej výmere 31,44 m<sup>2</sup>. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, komora, predsieň a kúpeľňa s WC. Celková rozloha bytu je 84,08 m<sup>2</sup>, byt je vykurovaný ústredným kúrením. Zmluva o nájme bytu je uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2023.

## II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na skončení nájmu vyššie uvedeného bytu. Nájom bytu zaniká dňom 31.03.2022.

## III.

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vzniku nedoplatku vyúčtovania úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej len „vyúčtovanie“) za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022 zaplatí prenajíateľovi vzniknutý nedoplatok v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajíateľa uvedeného v doručenom vyúčtovaní.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajíateľ a nadobudne právne účinky dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kysuckom Novom Meste dňa .....

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

.....