

ZMLUVA O DIELO č. 1/2022
uzavretá podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Základná škola s materskou školou
sídlo: Maurerova ul. č. 14, 053 42 Krompachy
IČO: 42248795
DIČ: 2023579107

konajúci prostredníctvom: Mgr. Dagmar Lučanská - riaditeľka školy
(ďalej len „odberateľ“)

Zhotoviteľ: **DANOVA SK, s.r.o.**
sídlo: Ovocinárska 2165/25, 083 01 Sabinov
IČO: 47427761
DIČ: 2023910988
Bankové spojenie IBAN : SK 72 7500 0000 0040 2290 0702
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Jančár - konateľ
(ďalej ako „zhotoviteľ“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“), v nasledovnom znení:

Článok II. Východiskové podklady

1. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, vyhodnotená ako úspešná vo verejnej súťaži – „**Schody v areáli Základnej školy – stavebná úprava**“.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa nasledovné dielo: „**Schody v areáli Základnej školy – stavebná úprava**“ v objekte Základnej školy s materskou školou, Maurerova 14, Krompachy, vo vlastníctve alebo inom užívaní objednávateľa a to na vlastné náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa tejto zmluvy a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán. Dielo, ktoré je označené v tomto ustanovení a ktoré je zhotoviteľ povinný zhotoviť podľa tejto zmluvy a podkladov k tejto zmluvy bude v texte tejto zmluvy označované ako „dielo“.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce v zmysle platných vyhlášok.
2. Rozsah predmetu dodávky je daný výkazom výmer. V súlade s pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch pri realizácii stavebných prác neocenené položky v rámci verejnej súťaže nebudú akceptované a dodávateľ nemá nárok na ich preplatenie.
3. Rozsah predmetu zmluvy je možné upraviť, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec ponuky alebo zrušiť jeho časti, po predchádzajúcom prerokovaní a úprave náležitosti zmluvy. Úprava zmluvy musí mať písomnú podobu vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo dojednané v článku III. tejto zmluvy v termíne: začatie prác: 15.3.2022, ukončenie prác: do 31.3.2022. Plnenie lehôt je závislé na včasnom plnení záväzkov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne formou podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť dielo aj pred dojednaným časom uvedeným v bode 1.

Článok V. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Realizácia diela
 - a. Z poverenia objednávateľa bude vykonávať technický dozor p. Jurčišin Ján, zamestnanec školy.
 - b. Zhotoviteľ povedie od prvého dňa odovzdania staveniska až do odstránenia závad stavebný denník, v ktorom zaznamenáva prostredníctvom svojho zástupcu /stavbyvedúceho/ všetky údaje rozhodujúce pre preukázanie množstva, akosti a časového postupu prác.
 - c. Denník bude uložený na stavbe. Je zakázané zápisy v denníku prepisovať, škrtať a taktiež vytrhávať číslované stránky, ktoré majú v denníku zostať. Za objednávateľa je oprávnený do denníku zapisovať a do neho nazerat' zástupca objednávateľa pre veci realizačné a technické, technický dozor. Zhotoviteľ organizuje raz za 2 týždne kontrolný deň za účasti objednávateľa a technického dozoru, prípadne objednávateľom určenej osoby.
 - d. Zhotoviteľ dielo zrealizuje sám, alebo prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť svojich subdodávateľov, akoby dielo zhotovoval sám.
2. Pri splnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou a je povinný zabezpečiť stavbu proti vniknutiu nepovolanych osôb.
4. Po dokončení a odovzdaní diela protokolárne je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať do 7 dní.
5. Zhotoviteľ si zariadenie staveniska, zabudované materiály a rozostavanú stavbu zabezpečuje, ochraňuje a poisťuje na vlastné náklady.
6. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, jeho zástupcom a subdodávateľom vstup do objektu dotknutého diela aj v dňoch pracovného pokoja a voľna.
7. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní pred ukončením pripravenosť diela na odovzdanie. Objednávateľ zvolá preberacie konanie do 10 dní od oznámenia.

Článok VI. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Pre stanovenie ceny diela platia príslušné ustanovenia z.č. 18/1996 Z.z. o cenách a k nemu vydané vykonávacie predpisy a rozhodnutia cenových orgánov. Cena diela a jeho ucelených častí je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne

| Celková cena diela | Celková cena bez DPH | Výška DPH pri 20 % | Celková cena s DPH |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|
| „Schody v areáli Základnej školy – stavebná úprava“ | 55 725,61 | 11 145,12 | 66 870,73 |

2. Cena je určená na základe vyplneného výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy o dielo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena je platná na rozsah prác a materiálov uvedených v cenovej ponuke. V prípade, že objednávateľ bude požadovať zmeny v rozsahu prác alebo použitých materiálov, je potrebné to prerokovať so zhotoviteľom.
4. Cena diela je pevná a nemenná.

Článok VII. Platobné a fakturačné podmienky

1. Cena diela bude uhradená objednávateľom po dokončení prác, na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach a súpisov vykonaných prác. Súpis vykonaných prác bude predložený po ukončení diela na kontrolu osobe poverenej objednávateľom, ktorý do 3 dní po prevzatí potvrdí ich správnosť.
2. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác vystaví zhotoviteľ v súlade s platnými zákonmi daňový doklad – faktúru na úhradu, ktorý predloží objednávateľovi spolu so súpisom vykonaných prác najneskôr do 31.3.2022. Objednávateľom poverená osoba na kontrolu vykonaného množstva prác na diele je stavebný dozor resp. objednávateľom poverená osoba rokovať vo veciach technických.
3. Zhotoviteľ vyhotoví súpis vykonaných prác na základe oceneného rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 15 zákona č. 289/95 Z.z.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 289/95 Z.z., objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu, resp. na doplnenie zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.
6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu do 60 dní po doručení faktúry za vykonané dielo podľa § 548 ods.1 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že úhrada bude vykonaná formou bankového prevodu z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo sa považuje za dokončené, ak pri odovzdaní neboli zistené vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu diela.
2. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše záznam, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis zistených vád, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, záručnú lehotu.

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa voči zmluvne dohodnutému termínu, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,0 % z ceny diela za každé začaté 2 týždne /14 dní/ predĺženia lehoty výstavby.
2. V prípade omeškania úhrady objednávateľa voči zmluvne dohodnutému termínu úhrady, zhotoviteľ má nárok na vyúčtovanie poplatku z omeškania a to 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý kalendárny deň meškania.

Článok X. Spolupôsobenie

Spolupôsobenie objednávateľa označené ako povinnosť, od ktorej je závislé včasné splnenie dodávky sa objednávateľ zaväzuje plniť takto :

- a. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko, ktoré je dotknuté s realizáciou diela.
- b. O preberaní staveniska spíšu zmocnené osoby zmluvných strán zápisnicu.
- c. Objávateľ po potvrdení tejto zmluvy nepovolí vstup na stavenisko prevzaté zhotoviteľom inému zhotoviteľovi bez dohody a súhlasu zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.
- d. V prípade, že sa v priebehu výstavby vyskytne nedostatok niektorého vzájomne odsúhlaseného materiálu, je zhotoviteľ oprávnený použiť porovnateľný náhradný materiál (ekvivalentný) iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa, prípadne objednávateľ môže tento materiál zabezpečiť vo vlastnej réžii, pričom sa rozpočtový náklad na zabezpečenie pôvodného materiálu odpočíta z ceny diela.

Článok XI. Osobitné dohody strán

1. V prípade podstatnej zmeny východiskových podkladov alebo dodatočnej podstatnej zmeny pôvodného technického riešenia alebo pri zmene DPH, devalvácii a revalvácii, v prípade vzniku navyše prác sa cena diela v rámci konečnej faktúry upraví formou prirážky príp. zrážky dohodou strán, alebo na základe objektívneho posúdenia príčin vzniku a dôsledkov týchto zmien.
2. Pre vady diela /dodaných prác/ a vykonané činnosti, ktoré sú predmetom diela podľa tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané práce je 72 mesiacov, na použité materiály v dĺžke poskytnutej výrobcom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej lehoty vlastnosti v súlade s výkazom výmer a platnými STN. Dohodnutou záručnou lehotou je určená tiež doba zodpovednosti za vady diela, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. V tejto lehote má objednávateľ právo žiadať od zhotoviteľa odstránenie zistených väd diela a zhotoviteľ je povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 10 dní od uplatnenia reklamácie.
4. V prípade, že sa ukáže vada predmetu plnenia neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnúť do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a v parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný obchodný súd.
7. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
 - a. keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou
 - b. z dôvodu meškania zo strany zhotoviteľa, ak je ohrozený termín ukončenia stavby
 - c. z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov,
 - d. keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré núka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
 - e. z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom
8. Objávateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné obchodné a technické podmienky dodania

stavebných prác, vydané MDV a RR SR, úradom pre verejné obstarávanie a Zväzom podnikateľov Slovenska.

10. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy strán sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka v znení z.č. 513/1991 Zb., Občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov, zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, platnými STN a inými právnymi predpismi.
11. Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti pri zhotovovaní diela a bezodkladnom poskytnutí informácií a podkladov, ktoré by mali závažný vplyv na realizovanie diela.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu prác, ktoré zabezpečuje v rámci tejto zmluvy.
13. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer.
15. Obe zmluvné strany na znak súhlasu, že so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy súhlasia a rozumejú im, potvrdzujú túto zmluvu podpismi štatutárnych zástupcov
16. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť jej podpisom, účinnosť zverejnením na webovom sídle objednávateľa.

V Krompachoch dňa

V Krompachoch dňa

Objednávateľ:

Dodávateľ:

Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer