

Kukučínova 1239/1
058 39 Poprad
Dátum: 14.02.2022
Číslo zmluvy: 01K
Číslo strany: 01/27-1011/202

Zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov a § 9 ods. 2 a § 9a) zákona SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov školy: **Gymnázium**
Adresa: **Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad**
Štatutárny orgán: **Ing. PaedDr. Beáta Taylorová, PhD., riaditeľka školy**
IČO: **00161098**
DIČ: **2020656935**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK71 8180 0000 0070 0051 5866**
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **ROYALTY, s. r. o.**
Adresa: **L. Svobodu 2604/43, 058 01 Poprad**
Štatutárny orgán: **Peter Juščák, konateľ**
IČO: **50186248**
DIČ: **2120238791**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky**
IBAN:
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 33142/P**
(ďalej len „Nájomca“)

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom časti nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe prenajíateľa.
Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajíateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe nehnuteľný majetok uvedený v bode 2. tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajíateľovi nájomné.
2. Prenajíateľ prenajíma časť nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe prenajíateľa, pozemok - časť parcely registra E, parcelné č. 2241/1, ostatné plochy o výmere 156 m², k. ú. Spišská Sobota, obec Poprad, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1625 (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetom nájmu nie je žiadny hnutel'ny majetok.
3. Pozemok, ktorého časť je predmetom nájmu, je zaťaženy ťarchami evidovanými na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota a nájomca má povinnosť rešpektovať uvedené ťarchy v rozsahu:

Vecné bremeno v prospech Mgr. Štefana Šutaja r. Šutaja (nar.) a MUDr. Lucie Šutajovej r. Breznoščákovej (nar.) obaja bytom na pozemky parc. KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74 a parc. KNE 2241/1 spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP 150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017, číslo zmeny 1/2019.

Vecné bremeno v prospech MK - Gastro servis, s.r.o., Donská 4086/36, 058 01 Poprad - Veľká, IČO: 43 825 761 spočívajúce v práve strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na diel č.1 o výmere 23 m² vytvorený z parc. KNE 2241/1, strpieť umiestnenie prípojky kanalizácie, splaškovej a dažďovej vody na diel č.2 o výmere 8 m² vytvorený z parc. KNE 2241/1, strpieť umiestnenie plynovej prípojky na diel č.3 o výmere 9 m² vytvorený z parc. KNC 1417/181 všetko v rozsahu podľa GP 34/2019, strpieť umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie na pozemku parc. KNC 1417/181, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez pozemky parc. KNC 1417/181, parc. KNE 2241/1 pri umiestnení, realizácii, prevádzke, údržbe a opravách uvedených podzemných vedení, strpieť umiestnenie, realizáciu, údržbu a opravu komunikačného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-1346/2020 zo dňa 19.6.2020 - číslo zmeny 213/2020.

4. Účel nájmu: nekomerčné využitie - vybudovanie a užívanie prístupu na parkovisko, ktoré je umiestnené na priľahlých pozemkoch, zelené plochy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu bude užívať len na uvedený účel a že ju nedá do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe. Plocha sa bude užívať ako prístup na parkovisko, ktoré je umiestnené na priľahlých pozemkoch, časť ako zelené plochy.
6. Nájomca neposkytne uvedenú plochu na obchodné účely tretej osobe.

Článok 3

Doba trvania a skončenie nájmu

1. Doba nájomného vzťahu je stanovená na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu, pričom dohodnutá výpovedná trojmesačná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Táto zmluva môže byť ukončená tiež dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) predmet nájmu nájomca užíva v rozpore s dohodnutým účelom,
 - b) nájomca neplní povinnosti spojené s úhradou nájmu,
 - c) nájomca ďalej prenajme predmet nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) vznikne naliehavá potreba prenajímateľa opätovne užívať prenajatú plochu. Zmluva v takomto prípade zanikne písomným doručením odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

Článok 4

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomné je stanovené dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou predloženou v obchodnej verejnej súťaži – ponúknutou výškou nájmu v obchodnej verejnej súťaži vykonanej v súlade so zákonom č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Výška minimálneho nájomného bola určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení a ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje nájomné: 7,00 € za m²/rok, čo predstavuje 1 092,00 € za prenajatú plochu za rok.
3. Nájomca sa zaväzuje, uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom štvrtročne dopredu k 15. dňu v danom štvrtroku, ktorý predchádza štvrtroku, za ktorý je nájomné fakturované. Nájomcovi z prenájmu pozemku vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného, ktorý bude uhradený do 15 dní od účinnosti zmluvy. Neuhradenie depozitu sa považuje za porušenie zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca hradí alikvotnú časť dane z nehnuteľnosti.
5. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť ročné nájomné o mieru kladnej inflácie jednostranne v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK formou písomného oznámenia nájomcovi tak, že celková výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.
6. Všetky opravy, zhodnotenia a údržbu, ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu. Nájomca si zabezpečí upratovanie, odvoz odpadkov, odhrňanie snehu a zimnú prevádzku na vlastné náklady.
7. Náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu, ktoré táto zmluva výslovne nepredvída, ale úhrada ktorých bude od prenajímateľa žiadaná, budú fakturované nájomcovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry za takéto služby prenajímateľovi.

Článok 5

Spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok sa bude uhrádzať štvrtročne vopred, vždy k 15. dňu v danom štvrtroku na základe vystavenej faktúry na číslo účtu: **IBAN: SK05 8180 0000 0070 0051 5890** – príjmový účet školy.
2. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Zb. v platnom znení.

Článok 6

Práva, povinnosti a rozsah užívania

1. Nájomca bude realizovať potrebné stavebné práce na prenajatom pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a pri dodržaní príslušných predpisov. Úhradu nákladov spojených so stavebnými prácami hradí nájomca v plnom rozsahu, bez nároku na náhradu.
2. Všetky opravy, zhodnotenia a údržbu (podľa čl. 4, bod 6.), ktoré si nehnuteľný majetok bude vyžadovať počas doby nájmu, vykoná nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady, v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa finančnú ani žiadnu inú kompenzáciu finančných prostriedkov ním vložených do opráv, zhodnotenia a údržby predmetu nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu s ohľadom na účel jeho využitia.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil pri plnení predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca aj prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
8. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú plochu bude užívať len na uvedený účel a že ho nedá do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca je oprávnený označiť prenajatý pozemok spôsobom vopred písomne odsúhlaseným s prenajímateľom.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré nevznikli prevádzkovaním činnosti nájomcu a ktoré má vykonať prenajímateľ. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením si povinnosti.
11. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu užívania a starostlivosti o prenajatý majetok nájomcom, kedykoľvek o to požiada.
12. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania a o akýchkoľvek zmenách v súvislosti s jeho registráciou v príslušnom registri (zmena v zapisovaných údajoch).
13. Nájomca je oprávnený dať si poistiť vlastný majetok na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za veci vnesené na pozemok nájomcom.
14. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
15. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

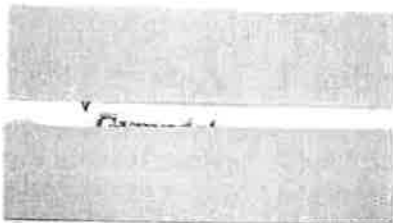
1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom dostanú obidve zo zmluvných strán, t. j. nájomca a prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto nájomnej zmluvy dostane PSK.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa najskôr však dňom jej

schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

V Poprade dňa 12 01 2022

V Poprade dňa 12 01 2022

Za prenajímateľa:



Ing. PaedDr. Beáta Taylorová, PhD,
riaditeľka školy

Za nájomcu:



Peter Juščák
konateľ

Zoznam príloh:

Schematický náčrt predmetu nájmu
List vlastníctva a kópia katastrálnej mapy

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14 02 2022

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňom: 15 02 2022

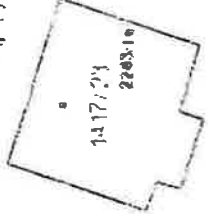
12. Pátek-Sobota



1417.76

1417.71

1417.70



d 1417.1

d 1417.76

1417.21



d 1417.134

1417.19

1417.1

d 1417.768

d 1417.769

predmet
podzemni

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Poprad**
 Obec: **POPRAD**
 Katastrálne územie: **Spišská Sobota**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.02.2022**
 Čas vyhotovenia: **10:46:40**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1625

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1417/ 2	1618	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		801
1417/ 25	3661	ostatná plocha	30	1		801
1417/ 58	10196	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		801
1417/ 59	96	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		801
1417/ 74	339	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		801
1417/ 88	417	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		801
1417/181	61	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		801
1825/ 2	106	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		801
1825/ 28	241	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		801
1825/ 33	201	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		801
1825/ 38	192	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		801

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1270/ 8	536	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1270/ 9	526	záhrada	0	1	1
1270/ 10	113	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
1270/ 12	58	záhrada	0	1	1
1270/ 44	539	trvalý trávny porast	0		1
2241/ 1	3165	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4239	1417/ 2	20	ubytovňa		1
4251	1417/ 19	20	telocvičňa T 18		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4251 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Umiestnenie stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,
SR

1 / 1

IČO:

37870475

Titúl nadobudnutia

Dodatok č. 1 k protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, Z 870/04

Titúl nadobudnutia

Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V 2110/07, GP 94/2004

Titúl nadobudnutia

Rozsudok 20C/120/2009-88 zo dňa 14.5.2010, Z 3096/10

Titúl nadobudnutia

Rozsudok 20C/179/2009-74 zo dňa 15.6.2010, Z 4107/10

Titúl nadobudnutia

Zmluva č.5/2002 o bezodplatnom prevode správy majetku štátu, Z 1705/02 - číslo zmeny 312/02

Titúl nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-57/03/BD - číslo zmeny 188/03

Titúl nadobudnutia

Dodatok č. 2 k protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 12.11.2014, Z 5282/14

Titúl nadobudnutia

Kolaudačné rozhodnutie Číslo: 66898/6466/2014-OSP-Ch zo dňa 5.8.2014, GP 9/2014, Z 4156/14

Titúl nadobudnutia

Zmluva o zverení majetku do správy číslo 484/2013/ODDSUP zo dňa 16.7.2013, Z 4689/13 - číslo zmeny 436/2013

Titúl nadobudnutia

Protokol o oprave chyby X 73/2015/MK zo dňa 17.6.2015 - číslo zmeny 415/2015

Kolaudačné rozhodnutie Číslo: 52237/4591/2018-OV-Pň zo dňa 4.5.2018, GP 4/2018, Z-1838/2019 - číslo zmeny 744/2019

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Gymnázium Poprad, Kukučínova 4239/1, Poprad, PSČ 058 01, SR

1 / 1

IČO:

161098

K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.KNC 1825/2, 1825/38 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, Z 3278/06 - číslo zmeny 468/2015
- 1 Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mgr.Štefana Šutaja r.Šutaja (nar.22.9.1980) a MUDr.Lucie Šutajovej r.Breznoščákovej (nar.12.3.1982), obaja bytom Francisciho 908/12, 058 01 Poprad na pozemky parc.KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74 a parc.KNE 2241/1 spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP 150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017, číslo zmeny 1/2019
- 1 Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech MK - Gastro servis, s.r.o., Donská 4086/36, 058 01 Poprad - Veľká, IČO: 43 825 761 spočívajúce v práve strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky na diel č.1 o výmere 23 m2 vytvorený z parc.KNE 2241/1, strpieť umiestnenie prípojky kanalizácie, splaškovej a dažďovej vody na diel č.2 o výmere 8 m2 vytvorený z parc.KNE 2241/1, strpieť umiestnenie plynovej prípojky na diel č.3 o výmere 9 m2 vytvorený z parc.KNC 1417/181 všetko v rozsahu podľa GP 34/2019, strpieť umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie na pozemku parc.KNC 1417/181, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd cez pozemky parc.KNC 1417/181, parc.KNE 2241/1 pri umiestnení, realizácii, prevádzke, údržbe a opravách uvedených podzemných vedení, strpieť umiestnenie, realizáciu, údržbu a opravu komunikačného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-1346/2020 zo dňa 19.6.2020 - číslo zmeny 213/2020

Iné údaje:

Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 1118/19

1 GP 183/2007

by

- 1 GP 31693598-241/2006
 - 1 GP 27/2010
 - 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemky parc.KNC 1417/89, 1417/91 v prospech Prašovského samosprávneho kraja - Gymnázium Poprad, Kukučínova 4239/1, 058 01 Poprad, IČO: 37 870 475 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, vrátane uloženia a údržby inžinierskych sietí podľa V 410/12
- el
- 1 GP 22/2014
 - 1 GP 31693598-370/2003, GP 31693598-85/2010
 - 1 GP 101/2012
 - 1 Zlúčenie LV 1685 s LV 1625 pri zápise Z 5282/14
 - 1 GP 20/2015 - číslo zmeny 468/2015
 - 1 GP 45498083-9/2017 - číslo zmeny 192/2018
 - 1 GP 36444499-73/2018 - číslo zmeny 1/2019
 - 1 GP 122/2019 - číslo zmeny 9/21
 - 2 K vlastníkovi por.č.1 je pod por.č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

l, a.s. -

mkky

ho

ČO:
ený
re 8
ý z

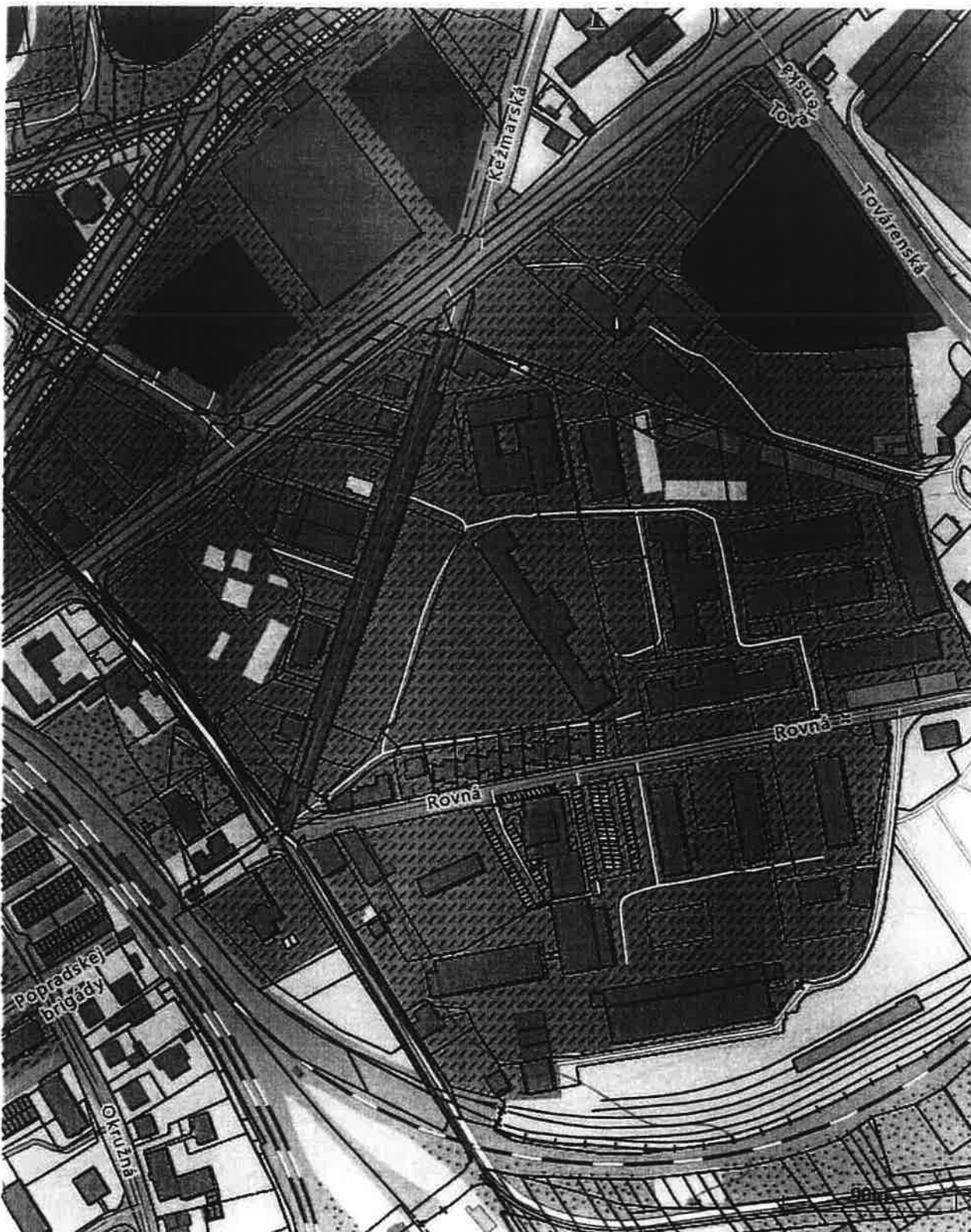
NC
h

í

na
kolí

Parcela registra E, 2241/1

Prešovský > Poprad > Poprad > k.ú. Spišská Sobota



Číslo listu vlastníctva

1625

Výmera parcely v m²

3165

Katastrálne územie

Spišská Sobota

Obec

Poprad

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

12. 01. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01, SR (Podiel: 1/1)



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 09.02.2022
číslo: 4116/2022/OM

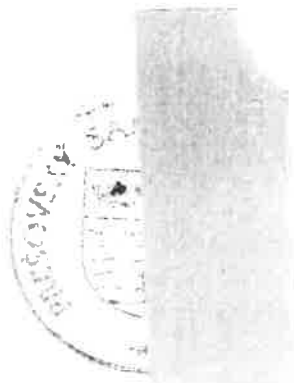
Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o prenájme pozemku uzatvorenú v Poprade dňa 12.01.2022 medzi prenajímateľom – Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – ROYALTY, s.r.o., L. Svobodu 2604/43, 058 01 Poprad, IČO: 50186248, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na nekomerčné využitie – vybudovanie a užívanie prístupu na parkovisko, ktoré je umiestnené na príľahlých pozemkoch a ako zelené plochy.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja

