

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 31/2017/IZ****(č. zmluvy oprávneného 46001858)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČO:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

2021624924

35 541 016

2. Oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČO:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1204/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva

Ing. František Hazala, člen predstavenstva

Teplárenská 3, 042 92 Košice

36 211 541

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 1871/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10278 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je zapísaný v liste vlastníctva č. 15711, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Správcom pozemku je Školský internát, Medická 2, Košice (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle stavebného povolenia Mesta Košice Č: MK/A/2017/14949-04/1/KRA zo dňa 7.7.2017 vlastníkom stavby „Nová horúcovodná prípojka pre polyfunkčný objekt Vojenská ul., Košice“ (ďalej len „inžinierska sieť“), ktorá vedie aj cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku. Z dôvodu, že ide o inžiniersku stavbu, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku registra C KN p. č. 1871/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10278 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je zapísaný v liste vlastníctva č. 15711, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:



- a) strpieť na pozemku umiestnenie a prevádzkovanie časti inžinierskej siete „Nová horúcovodná prípojka pre polyfunkčný objekt Vojenská ul., Košice“ vrátane ochranného pásma tak, ako je to vyznačené Geometrickým plánom č. 11/2017 na zriadenie vecného bremena ochranného pásma položenia horúcovodu cez parcely registra C KN č: 1871/19 zo dňa 08.09.2017 vyhotoveným Geo-comp. SK s.r.o., Wuppertálska 5, 040 01 Košice, overeným Okresným úradom Košice dňa 20.09.2017 pod č. G1- 975/2017 (ďalej len „geometrický plán“),
- b) strpieť vstup a prechod osôb vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného zabezpečovať údržbu a opravu, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete „Nová horúcovodná prípojka pre polyfunkčný objekt Vojenská ul., Košice“, vrátane údržby ochranného pásma v rozsahu podľa geometrického plánu.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 5625,- € (päťtisícšesťstodvadsaťpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 215/2017, ktorý vyhotovil Ing. Martin Hromják, Plzenská 91, 040 11 Košice dňa 05.10.2017 a je v súlade s ust. § 9 ods.3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0031201704 do 30 dní po doručení písomného Potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému z vecného bremena.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v čl. III alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5625,- € (päťtisícšesťstodvadsaťpäť eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena a **správcom** nespôsobil ujmu na ich právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať povinného z vecného bremena a **správca** o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný **uviesť pozemok** do pôvodného stavu.



4. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou resp. vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 11/2017 na zriadenie vecného bremena ochranného pásma polohy horúcovodu cez parcely registra C KN č: 1871/19 zo dňa 08.09.2017 vyhotovený Geo-comp.SK s.r.o., Wuppertálska 5, 040 01 Košice a overený Okresným úradom Košice dňa 20.09.2017 pod č. G1- 975/2017 ako príloha č. 1.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Košice dňa 27. 11. 2017

Košický samosprávny kraj

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Košice dňa 23 NOV. 2017

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložku	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM GKN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
15711		1871/19	1	0278	ostat. pl.	1			1871/19	463	1871/19	1	0278	zašt. pl. 18	Doterajší
Spolu:			1	0278						463		1	0278		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemku C-KN p.č. 1871/19 a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech : Tepláreň Košice, a. s. v skratke TĚKO, a. s., Teplárenská 3, 042 92 Košice.

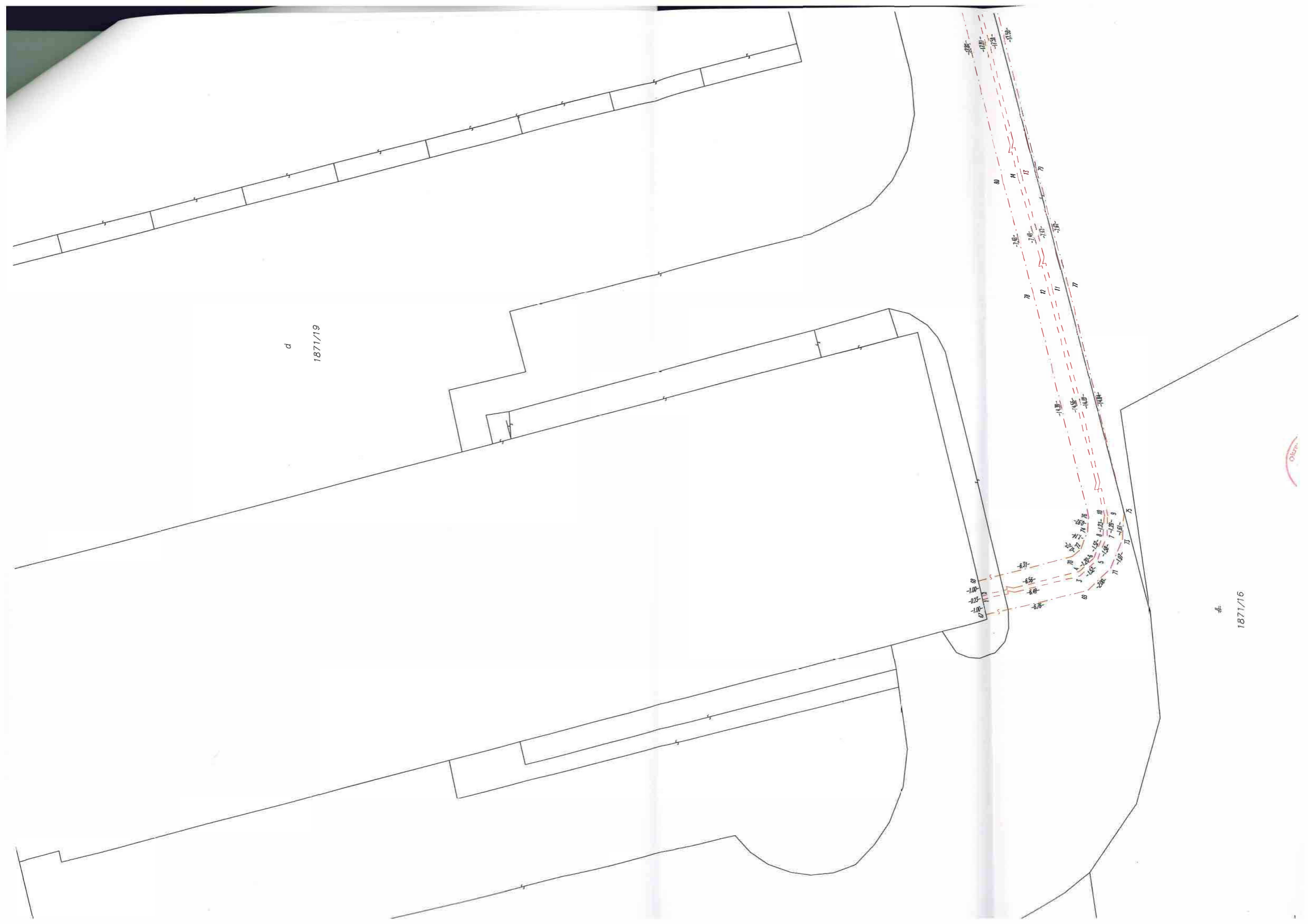
LEGENDA :

kód spôsobu využívania : 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Správna popisovka zaplatená

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geo-comp.SK s.r.o. Wuppertálska 5 040 01 Košice IČO: 36 767 204		Kraj Košický	Okres Košice II.	Obec Košice - MG - Západ
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 11/2017	Mapový list č. Košice 5-9/34
		<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRAGZOVÁ
Dňa: 08.09.2017	Meno: Bc. Jitka Vidricková	Dňa: 11.09.2017	Meno: Ing. Peter Bajus	Dňa: 20-09-2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4103				
Stručnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



d
1871/19

1871/16

Obst.

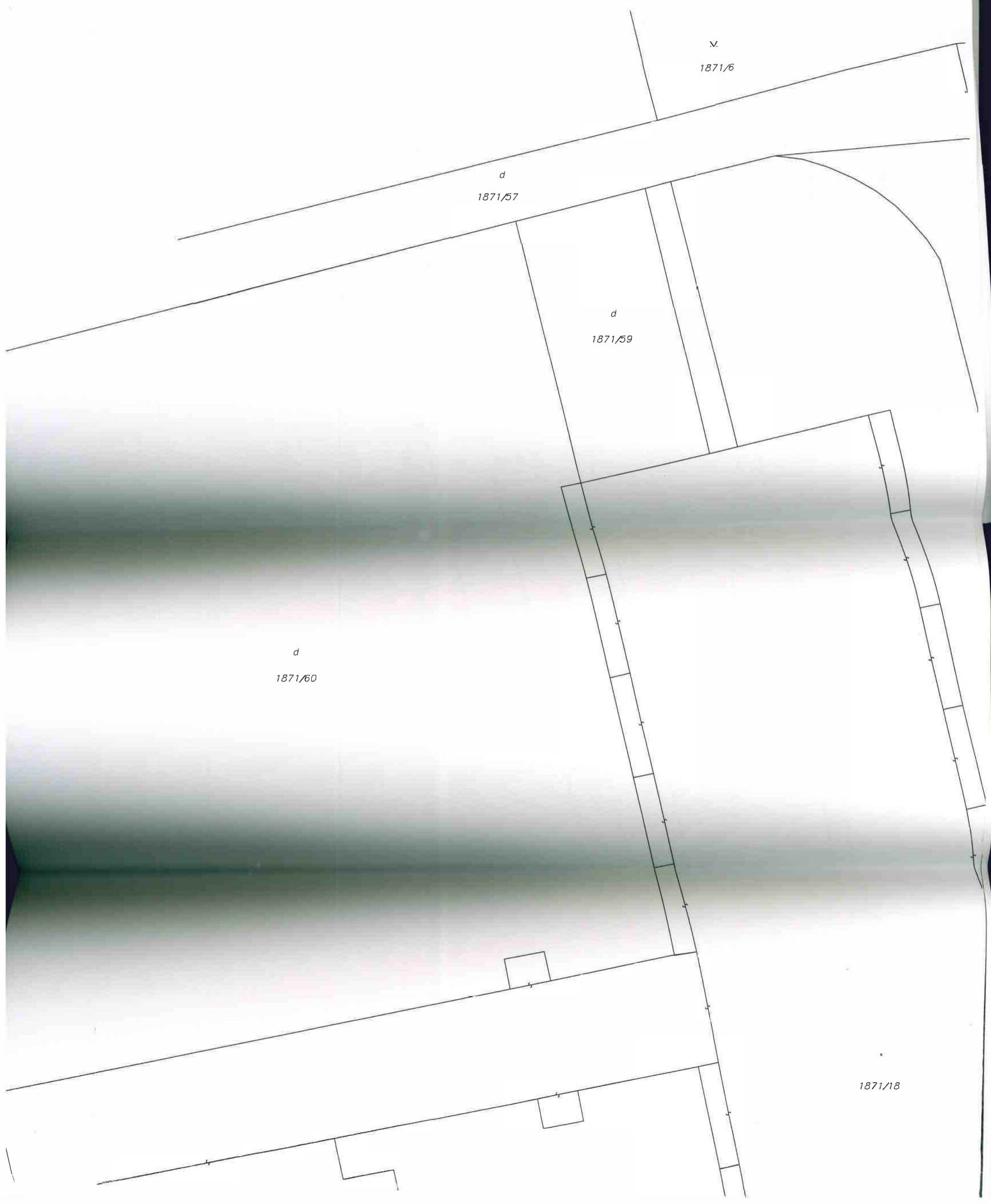
v.
1871/6

d
1871/57

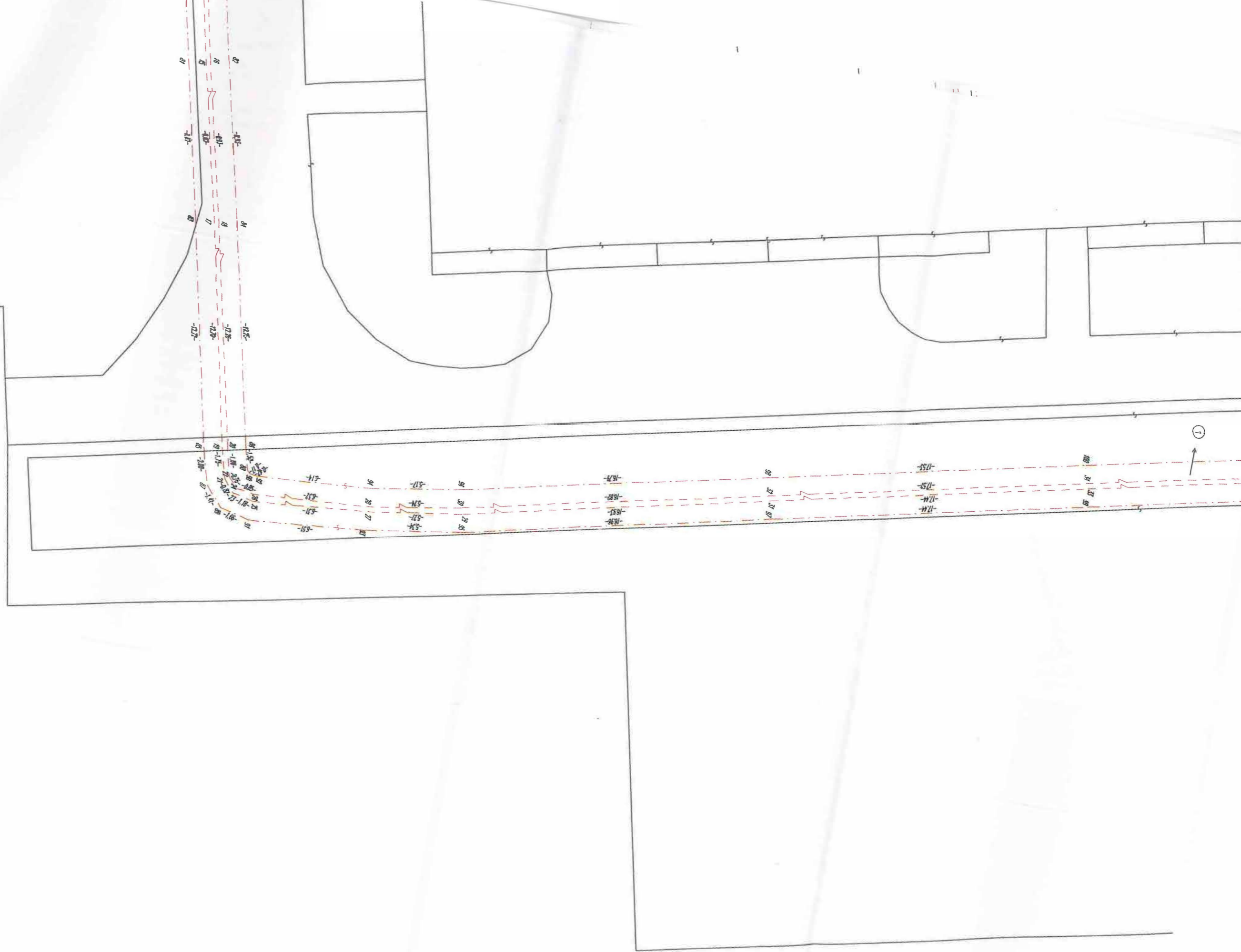
d
1871/59

d
1871/60

1871/18



1871/61



1871/33



okres: Košice I.
 obec: Košice - Mě - Staré Město
 k.ú.: Huštáky
 k.ú.: Terasa
 obec: Košice - Mě - Západ
 okres: Košice II.