

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. /2022

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **OBEC Zemplínska Teplica**
zastúpená starostkou obce: Mgr. U h a ľ o v á Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : **Mgr. Miroslava Rožoková**

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom spoločenskej miestnosti v telocvični Základnej školy, Hlavná 412/140 v Zemplínskej Teplici.

**Čl. 3
Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať s kolektívom ďalších osôb na športovú činnosť.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu:
od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2022
v utorok od 19,00 hod. do 20,00 hod.
v piatok od 19,00 hod. do 20,00 hod.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

**Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného**

Priestory sa prenajímajú zdarma, vid' uzn. OZ z 28. 10. 2019.

**Čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratovanie.
Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do „halovej obuvi“, ktorá nepoškodzuje drevené parkety. Je zákaz používať kopačky.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

Čl. 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

8. Nájomca zodpovedná za dodržiavanie aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19, ktorou sa uplatňujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia, platnej pre okres Trebišov.
9. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady dezinfekciu prenajímanej miestnosti.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom nájomca dostane 1 exemplár, prenajímateľ dostane 2 exempláre, správca dostane 1 exemplár.

V Zemplínskej Teplici dňa 01. 04. 2022

Prenajímateľ: OBEC Zempl. Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka

Nájomca:
Mgr. Miroslava Rožoková

Správca:
Základná škola Zemplínska Teplica
Mgr. Marcela Stančíková