

DODATOK č. 2

ku Kúpnej zmluve zo dňa 10.02.2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. Predávajúci:

Obchodné meno : STAV-MAJO s.r.o.
Bydlisko : Železničná 11, 082 71 Lipany, SR
IČO : 36506541
DIČ : 2022014720
IČ DPH : SK2022014720
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
IBAN : SK11 1100 0000 0026 2403 9359
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vl. č.: 16317/P
V zastúpení : Marián Mizerák, konateľ
(ďalej len "predávajúci")

2. Kupujúci:

Názov : Obec Pečovská Nová Ves
V zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
So sídlom: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, SR
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572
(ďalej len "kupujúci")
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „ zmluvné strany“)

I.

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili medzi sebou kúpnu zmluvu, zo dňa 10.02.2022, ktorou sa predávajúci zaviazal odplatne previesť vlastnícke právo k 24 bytom, vrátane ich príslušenstva a k nim prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu ako aj vlastnícke právo k prislúchajúcej Technickej vybavenosti na kupujúceho.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 2, ktorým sa mení Článok 3., Kúpna cena a platobné podmienky, bod 1, písm. a) nasledovne :

Článok 3.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne :

a) Kúpna cena za Predmet kúpy je dohodnutá v celkovej výške 1 928 622,00 EUR s DPH (slovom jedenmilión deväťstodvadsaťosemtisíc šesťstodvadsaťdva eur). Z toho kúpna cena za Predmet kúpy bez DPH predstavuje sumu 1 607 185,00 EUR a DPH vo výške 20 % predstavuje sumu 321 437,00 EUR. Kúpna cena za jednotlivé byty je rozpočítaná nasledovne :

Kúpna cena	cena bez DPH/€	DPH/€	Kúpna cena vrátane DPH/€
Bytový dom súp. č. 857, z toho:	714 583,33	142 916,67	857 500,00
Byť č. 1	42 448,82	8 489,76	50 938,58
Byť č. 2	62 123,38	12 424,68	74 548,06
Byť č. 3	62 123,38	12 424,68	74 548,06
Byť č. 4	42 448,82	8 489,76	50 938,58
Byť č. 5	54 558,54	10 911,71	65 470,25
Byť č. 6	71 801,19	14 360,24	86 161,43
Byť č. 7	71 801,19	14 360,24	86 161,43
Byť č. 8	54 558,54	10 911,71	65 470,25
Byť č. 9	54 558,54	10 911,71	65 470,25
Byť č. 10	71 801,19	14 360,24	86 161,43

Byt č. 11	71 801,19	14 360,24	86 161,43
Byt č. 12	54 558,54	10 911,71	65 470,25
Bytový dom súp. č. 858, z toho :	714 583,33	142 916,67	857 500,00
Byt č. 1	42 448,82	8 489,76	50 938,58
Byt č. 2	62 123,38	12 424,68	74 548,06
Byt č. 3	62 123,38	12 424,68	74 548,06
Byt č. 4	42 448,82	8 489,76	50 938,58
Byt č. 5	54 558,54	10 911,71	65 470,25
Byt č. 6	71 801,19	14 360,24	86 161,43
Byt č. 7	71 801,19	14 360,24	86 161,43
Byt č. 8	54 558,54	10 911,71	65 470,25
Byt č. 9	54 558,54	10 911,71	65 470,25
Byt č. 10	71 801,19	14 360,24	86 161,43
Byt č. 11	71 801,19	14 360,24	86 161,43
Byt č. 12	54 558,54	10 911,71	65 470,25
Technická vybavenosť, z toho :	178 018,33	35 603,67	213 622,00
Komunikácie a odstavné plochy	90 608,33	18 121,67	108 730,00
z toho : - komunikácie (vozidlové + pešie)	55 400,00	11 080,00	66 480,00
- odstavná plocha	35 208,33	7 041,67	42 250,00
Vodovodná prípojka	13 408,33	2 681,67	16 090,00
Kanalizácia (dažďová + splašková)	53 166,67	10 633,33	63 800,00
STL Prípojovací plynovod + plyn.prípojka	20 833,33	4 166,67	25 000,00
NN prípojka	0,83	0,17	1,00
Verejnú osvetlenie	0,83	0,17	1,00
Kúpna cena celkom :	1 607 185,00	321 437,00	1 928 622,00

II.

1. Tento dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov, na ktorých sa dohodnú a podpíšu ich obe zmluvné strany.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali a jeho obsahu porozumeli, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že tento dodatok uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvná vôľa zmluvných strán nie je obmedzená, tento právny úkon je urobený v predpísanej forme a že znenie tohto dodatku vyjadruje ich skutočnú vôľu, na dôkaz čoho a na znak súhlasu s jeho obsahom, ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 7. apríla 2022.

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Marián Mizerák
konateľ

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce