

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzavretá v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi účastníkmi

Vlastník: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava
so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
v zastúpení: JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
ČI: 00 151 866 001
číslo účtu: SK4981800000007000179866
variabilný symbol: 1310387317
konštantný symbol: 0308

(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: Akzent BigBoard, a.s.
so sídlom: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
v zastúpení: Richard Flimel, predseda predstavenstva
IČO: 44 540 957

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.4670/B.

(ďalej len „užívateľ“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená dočasným správcom majetku štátu Okresným úradom Bratislava, je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Podunajské Biskupice, obec: BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres: Bratislava II, zapísaného na LV č. 8157 katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, ako:

- pozemok „E“ KN parc. č. 1527/101 vo výmere 6617 m² orná pôda

(ďalej len „predmet zmluvy“).

Článok II

Účel užívania nehnuteľnosti

1. Užívateľ užíval bez právneho dôvodu časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 1527/101 vo výmere 6617 m² orná pôda, zapísaného na LV č. 8157 (pozemok registra „C“ KN parc. č. 3143/3, LV nezaložený), na ktorom bola vybudovaná reklamná stavba vo vlastníctve užívateľa s veľkosťou plochy 12,24 m² bez stavebného povolenia.
2. Užívateľ na základe výzvy vlastníka reklamnú stavbu v zmysle písomného oznámenia dňa 31.10.2017 demontoval.

Článok III

Doba užívania, úhrada za faktické užívanie nehnuteľnosti a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie časti predmetu zmluvy vo **výške 500,- €/rok** od 01.11.2015 do 31.10.2017, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a §13 ods. 1 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v platnom znení, t.j. **v celkovej výške 1.000,- €** (slovom: tisíc eur).
2. Užívateľ je povinný uhradiť finančnú odplatu **vo výške 1.000,- €** za faktické užívanie predmetu zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK498180000007000179866, VS: 1310387317, KS: 0308.**
3. V prípade, že sa užívateľ dostane s platbou finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho päť (5) rovnopisov je určených pre vlastníka a jeden (1) rovnopis je určený pre užívateľa.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia. Zverejnenie zmluvy zabezpečí vlastník.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa zákona č. 546/2010 Z. z.. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je vlastník povinný užívateľa bezodkladne informovať.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Bratislava

Bratislava

vlastník:

užívateľ:

.....

JUDr. Maroš Karšňák
prednosta
Okresný úrad Bratislava

.....

Richard Flimel
predseda predstavenstva
Akzent BigBoard, a.s.