

V ý p o č t o v ý l i s t
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP 1/2017

Prenajímateľ : Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo: Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
 Zastúpený: MUDr. Imrich Matuška – generálny riaditeľ
 Ing. Ľubica Bartošová – ekonomická riaditeľka

Nájomca: FMC – dialyzačné služby, s.r.o.
 Sídlo : Teplická 99, 921 01 Piešťany
 Zastúpený: Ing. René Kolář – konateľ

Budova monobloku na Slovenskej ulici 11 A, 940 34 Nové Zámky
 Súpisné číslo: 5587
 postavené na pozemku parc. č.: 2733/6, LV č. 1010
 Prenajatá plocha o výmere: 953,70 m²

Nájomné za nájom nebytových priestorov :

nájomné za 1 m² = 140 € ročne
 140 € x 953,70 m² = 133 518 € ročne, t.j. **11 126,50 € mesačne**

Úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov :

Druh služieb	mesačne €:
TE a TUV	800,05
Elektrická energia	927,26
Vodné a stočné	689,93
Meranie stlačeného vzduchu a kyslíka	19,92
Internet, NIS	79,67
Prevádzková a správna réžia	218,26
Údržba a revízie	127,46
Servisný poplatok	1,00
Celková úhrada za služby(vrátane DPH):	2 863,55

Mesačná úhrada a zálohové platby za služby :

- nájomné 11 126,50 €
 - služby 2 863,55 €
 - **spolu: 13 990,05 €**

Zálohy za poskytované služby – prevádzkové náklady sa budú upravovať raz ročne podľa skutočných nákladov za predchádzajúci rok.

Nové Zámky, dňa 18.9.2017