

KÚPNA ZMLUVA

Bratislavská teplárenská, a.s.

a

Zdenko Tajcnár, Jarmila Tajcnárová, Štefan Alföldy, Marta Alföldyová,
Katarína Pastuchová, Dušan Alföldy



TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená **MEDZI:**

- (1) Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

(ďalej len ako „Predávajúci“ alebo „Vlastník“); a

- (2) Zdenko Tajcnár, rod. Tajcnár, Vajnorská 110, 831 04 Bratislava, nar. , r.č.
a manželka Jarmila Tajcnárová, rod. Mišove, Vajnorská 110, 831 04 Bratislava, nar. r.č.
, výška nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu: 651/2546

(ďalej len „Kupujúci 1“);

Štefan Alföldy, rod. Alföldy, Vajnorská 110, 831 04 Bratislava, nar. r.č.
a manželka Marta Alföldyová, rod. Horváthová, Vajnorská 110, 831 04 Bratislava, nar. r.č.
, výška nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu: 635/2546

(ďalej len „Kupujúci 2“);

Mgr. et Mgr. Katarína Pastuchová, rod. Pastuchová, Vajnorská 110, 831 04 Bratislava, nar. r.č.
výška nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu: 569/2546

(ďalej len „Kupujúci 3“);

PhDr. Dušan Alföldy, rod. Alföldy, Vajnorská 110, 831 04 Bratislava, nar. r.č.
výška nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu: 691/2546

(ďalej len „Kupujúci 4“);

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3 a Kupujúci 4 ďalej spolu len „Kupujúci“);

každý ďalej ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

PREAMBULA

1. Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 977	Okres: Bratislava III Obec: BA-m.č. Nové Mesto Katastrálne územie: Nové Mesto	Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
13636/1 1	Ostatné plochy	1173	-
13636/1 2	Zastavané plochy a nádvoria	13	
13636/1 3	Zastavané plochy a nádvoria	15	
13636/1 4	Zastavané plochy a nádvoria	13	

13636/1 5	Zastavané plochy a nádvoría	14	
13636/1 6	Zastavané plochy a nádvoría	15	
13636/1 7	Zastavané plochy a nádvoría	30	

(ďalej len „Nehnutelnosť“)

a

príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva plot zo severnej strany na parc.č. 13636/11, plot z východnej strany na parc.č. 13636/11, plot zo západnej strany na parc.č. 13636/11, plot z južnej strany na parc.č. 13636/11, spevnené plochy na parc.č. 13636/11 (ďalej len „Príslušenstvo“)

(ďalej len Nehnutelnosť spoločne s Príslušenstvom ako „Predmet predaja“)

2. Kupujúci predstavuje subjekt, ktorý bol Predávajúcim, vyhodnotený ako úspešný záujemca verejného ponukového konania organizovaného Poradcom.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. VÝKLAD

1.1 Definície

V tejto zmluve:

Kúpna Cena znamená cenu vo výške 55.560,-EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícpäťstošesťdesiat euro) vrátane DPH, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku 3 tejto Zmluvy.

OZ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Poradca znamená spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3070/B, ktorá je poradcom Predávajúceho pri predaji Predmetu predaja a oprávnená najmä na niektoré úkony súvisiace s predajom, organizáciou verejného ponukového konania, prijímania zábezpek.

Predmet predaja znamená súbor nehnuteľných vecí a ich Príslušenstva špecifikovaný v odseku 1 Preambuly.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho IBAN : SK96 7500 0000 0001 2511 8133 , vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3 tejto Zmluvy.

Účet Záložného veriteľa znamená účet spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, IBAN: SK23 1100 0000 0026 2084 4545, na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3 tejto Zmluvy, za účelom vystavenia kvitancie Záložného veriteľa. Kupujúci je povinný poukázať časť Kúpnej ceny na Účet Záložného veriteľa a použiť variabilný symbol 5100027071.

Vecné bremeno znamená vecné bremeno viažuce sa k Nehnutelnosti, ktoré viazne na Nehnutelnosti ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Záložný veriteľ znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, ktorý má k Predmetu predaja zriadené záložné právo.

1.2 Výklad

- (a) V tejto Zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (b) Pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený v OZ alebo iným zákonom.
- (c) V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
 - (i) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo aplikačných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis; a
 - (iii) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu.

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je:

- (a) záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu predaja a na druhej strane záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) plnenie iných práv a povinností Strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA.

3.1 Kúpna cena

- (a) Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu Cenu vo výške 55.560,-EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícpäťstošesťdesiat euro) vrátane DPH. Kúpna Cena predstavuje peňažnú sumu, ktorú sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve zaväzuje zaplatiť Kupujúci Predávajúcemu za Predmet predaja.

3.2 Platobné podmienky

- (a) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy Poradcovi v rámci verejného ponukového konania a v súlade so Zväznými podmienkami verejného ponukového konania, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy peňažnú čiastku vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc euro), ktorá sa započítava ku Kúpnej Cene a Kupujúci má povinnosť doplatiť zostávajúci rozdiel Kúpnej Ceny.
- (b) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy na Účet Predávajúceho časť Kúpnej Ceny vo výške 6.575,- EUR (slovom: šesťtisícpäťstosedemdesiatpäť euro) a časť Kúpnej ceny vo výške 43.985,- EUR (slovom: štyridsaťtritisícdeväťstoosemdesiatpäť euro) na Účet Záložného veriteľa.

- (c) Predávajúci vystaví faktúru na Kúpnu cenu s odpočtom zábezpeky v lehote podľa § 73 zákona o DPH.

3.3 Všeobecné ustanovenia k platobným podmienkam

- (d) Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, nie je možné žiadnu časť Kúpnej ceny uhradiť formou započítania.
- (e) Kupujúci nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje voči Predávávúcemu.
- (f) Strany sa dohodli výlučne na forme bezhotovostného uhradenia Kúpnej ceny. Iná forma nie je prípustná a nebude sa považovať za splnenie záväzku uhradenia Kúpnej ceny, s čím Strany súhlasia.
- (g) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním celej sumy Kúpnej ceny (s výnimkou zábezpeky pripísanej na účet Poradcu) v súhrne spoločne na Účet Predávajúceho a Účet Záložného veriteľa.

4. POVINNOSTI PREDÁVAJÚCEHO

- (a) Predávajúci je povinný previesť vlastnícke právo v podiele 1/1 k Predmetu predaja na Kupujúceho za podmienky zaplatenia Kúpnej Ceny podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu všetky informácie, o ktoré Kupujúci písomne požiada, a ktoré sú v dispozícii Predávajúceho vrátane predloženia dokumentov týkajúcich sa Predmetu predaja a rovnako na písomné požiadanie oznámiť akúkoľvek zmenu v právnom alebo faktickom stave Predmetu predaja, o ktorej bude mať vedomosť.
- (c) Predávajúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
- (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;
 - (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi.
- (d) Predávajúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému okresnému úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (e) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že v časti „C“ listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná Nehnuteľnosť sú zapísané nasledovné t'archy:

(f)

Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na pozemky registra C KN parc.č.13585/2, 13593, 13598/1, 13598/2, 13598/3, 13598/4, 13598/5, 13598/6, 13598/7, 13598/8, 13598/9, 13598/10, 13598/11, 13598/13, 13625/45, 13625/129, 13633/12, 13633/13, 13633/14, 13633/15, 13633/16, 13633/17, 13633/18, 13635/1, 13636/1, 13636/11, 13636/12, 13636/13, 13636/14, 13636/15, 13636/16, 13636/17, 13637/1, 13637/2, 13637/3, 13637/4, 13637/5, 13637/6, 13637/7, 13637/8, 13637/11, 13637/12, 13637/13, 13637/14, 13637/15, 13637/16, 13637/17, 13637/18, 13637/19, 13637/20, 13637/21, 13637/22, 13637/23, 13637/24, 13637/25, 13637/26, 13637/27, 13637/28, 13637/31, 13637/32, 13637/33, 13637/34, 13637/35, 13637/36, 13637/37, 13637/38, 13637/39, 13637/62, 13637/63, 13637/64, 13637/70, 13637/71, 13638/2, 13642, 13665/3, 15111/397, 15111/398 a stavby súp.č.1343 na parc.č.13585/2, súp.č.1343 na parc.č.13598/2, súp.č.1343 na parc.č.13598/3, súp.č.1343 na parc.č.13598/4, súp.č.1343 na parc.č.13598/5, súp.č.1343 na parc.č.13598/6, súp.č.1343 na parc.č.13598/7, súp.č.3167 na parc.č.11258/5, súp.č.3168 na parc.č.11276/20, súp.č.3169 na parc.č.11296/4, súp.č.3417 na parc.č.11758/10, súp.č.3425 na parc.č.10394/15, súp.č.3571 na parc.č.11448/2, súp.č.10321 na parc.č.13637/1, súp.č.10321 na parc.č.13637/2, súp.č.10321 na parc.č.13637/3, súp.č.10321 na parc.č.13637/4, súp.č.10321 na parc.č.13637/5, súp.č.10321 na parc.č.13637/6, súp.č.10321 na parc.č.13637/7, súp.č.10321 na

parc.č.13637/11, súp.č.10321 na parc.č.13637/12, súp.č.10321 na parc.č.13637/13, súp.č.10321 na parc.č.13637/14, súp.č.10321 na parc.č.13637/15, súp.č.10321 na parc.č.13637/16, súp.č.10321 na parc.č.13637/17, súp.č.10321 na parc.č.13637/18, súp.č.10321 na parc.č.13637/19, súp.č.10321 na parc.č.13637/20, súp.č.10321 na parc.č.13637/21, súp.č.10321 na parc.č.13637/22, súp.č.10321 na parc.č.13637/23, súp.č.10321 na parc.č.13637/26, súp.č.10321 na parc.č.13637/33, súp.č.10321 na parc.č.13637/34, súp.č.10321 na parc.č.13637/36, súp.č.10321 na parc.č.13637/37, súp.č.10321 na parc.č.13637/62, súp.č.10321 na parc.č.13637/63, súp.č.10321 na parc.č.13637/64, súp.č.10321 na parc.č.13638/2, súp.č.10321 na parc.č.13642, súp.č.10490 na parc.č.13625/129, súp.č.13338 na parc.č.13637/70, súp.č.13746 na parc.č.15111/397, podľa V- 6081/16 zo dňa 02.05.2016

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 13636/11 v prospech vlastníkov bytu č. 1 na 1. p., Vajnorská 110, bytu č. 2 na 1. p., Vajnorská 110, bytu č. 3 na 2. p., Vajnorská 110, bytu č. 4 na 2. p., Vajnorská 110 v bytovom dome súp.č. 1361 na parc.č. 13636/2 podľa V-3720/11 zo dňa 16.03.2011

- (g) Kupujúci súhlasí, že Nehnuteľnosť nadobudne s v tomto bode uvedenými Vecnými bremenami..
- (h) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že na Nehnuteľnosti viaznu nasledujúce nájomné práva:

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004, v znení jej dodatkov č. 1-4 uzatvorenej medzi predávajúcim a Štefan Alföldy. Kópia zmluvy o nájme pozemku spolu s jej dodatkami tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004, v znení jej dodatkov č. 1-4 uzatvorenej medzi predávajúcim a Ing. Eugen Fabana. Kópia zmluvy o nájme pozemku spolu s jej dodatkami tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004, v znení jej dodatkov č. 1-4 uzatvorenej medzi predávajúcim a Ľudovít Pastucha. Kópia zmluvy o nájme pozemku spolu s jej dodatkami tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004, v znení jej dodatkov č. 1-4 uzatvorenej medzi predávajúcim a Zdenko Tajcnár. Kópia zmluvy o nájme pozemku spolu s jej dodatkami tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

(ďalej len „**Nájomné práva**“)

Kupujúci súhlasí, že nadobudne Nehnuteľnosť s vyššie špecifikovanými Nájomnými právami.

- (i) Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v zmysle článku 9 Zmluvy.

5. POVINNOSTI KUPUJÚCEHO

- (a) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu Cenu podľa článku 3 tejto Zmluvy.
- (b) Kupujúci je povinný písomne informovať Predávajúceho o všetkých okolnostiach, ktoré môžu čo i len potenciálne ohroziť zaplatenie Kúpnej Ceny.
- (c) Kupujúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
- (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;

- (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi a dobrými mravmi;
 - (iii) vždy tak, aby nepoškodil dobré obchodné meno Predávajúceho.
- (d) Kupujúci je povinný pre prípad zmeny alebo zmeny interpretácie právnych predpisov upravujúcich predmet Zmluvy uzavrieť dodatok k tejto Zmluve odôvodnene požadovaný Predávajúcim v zákonom vyžadovanej forme tak, aby Predávajúci mal zabezpečený súlad so všetkými právnymi a inými predpismi upravujúcimi prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú dodržiavať platnú daňovú legislatívu v Slovenskej republike v čase vzniku daňovej povinnosti.
- (e) Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 (slovom: tridsiatich) dní po tom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ohlási správcovi dane z nehnuteľnosti zmeny vo vlastníctve. V prípade, že tak nespraví týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prehlásenie zmien a to na náklady Kupujúceho.
- (f) Kupujúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému Okresnému úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (g) Kupujúci sa zaväzuje zdržať sa do právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v jeho prospech akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene jeho právneho stavu z dôvodu, aby nedošlo k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je právnickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho,
- (b) okrem práv výslovne uvedených v tejto Zmluve resp. zapísaných na predmetnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti, na Predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, t'archy alebo bremená, o ktorých by mal vedomosť.
- (c) Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa po podpise tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene právneho alebo faktického stavu Predmetu predaja opísaného v tejto Zmluve. Predávajúci sa ďalej zaväzuje vykonať všetky úkony a činnosti, ktoré od neho možno primerane požadovať, potrebné na to, aby až do právoplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy zostal stav Predmetu predaja zachovaný tak, ako je opísaný v tejto Zmluve.

7. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

Kupujúci, každý samostatne vyhlasuje Predávajúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je fyzickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu. ,
- (b) sa pred podpisom Zmluvy riadne a úplne oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Predmetu predaja a tento mu je známy.

- (c) mal neobmedzenú možnosť osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov, odborných poradcov, ekologov, vykonať fyzickú obhliadku, merania, sondáže a iné prieskumy, a že vykonal všetok potrebný audit na to, aby ponúkol v rámci ponukového konania Kúpnu cenu,
- (d) si náležite preveril všetky okolnosti a informácie súvisiace s Predmetom predaja a tento kupuje v stave v akom „stojí a leží“;
- (e) Kúpnu cenu Kupujúci navrhol v rámci ponukového konania s vedomosťou všetkých rizík, a to tiež čo i len potencionálnych, väd a stavu Predmetu predaja;
- (f) Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený, že Nehnutelnosť nadobudne s Vecnými bremenami a Nájomnými právami.
- (g) podľa najlepšej vedomosti Kupujúceho neexistuje žiadna okolnosť, ktorá by bránila Kupujúcemu uzavrieť túto Zmluvu a rovnako, že nie je iniciované a ani nie je predpoklad iniciovania konania, ktoré by zmarilo prevod vlastníctva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho;
- (h) je oprávnený disponovať s peňažnými prostriedkami určenými na úhradu Kúpnej ceny.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY.

Strany sa dohodli, že každá zo strán uhradí druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností podľa tejto Zmluvy, pričom v čase uzatvorenia Zmluvy predstavuje maximálna predvídateľná výška škody sumu Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nemá v prípade vzniku škody nárok na náhradu ušlého zisku.

9. NÁVRH NA VKLAD.

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podpisuje a podáva výlučne Predávajúci a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa splnenia nasledujúcich podmienok: i) zaplataenia celej Kúpnej ceny v zmysle článku 3 Zmluvy a kumulatívne ii) nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 12.1 (a) tejto Zmluvy.
- (b) Strany sa dohodli, že po podaní návrhu na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu Kupujúci výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, odstraňovanie prípadných nedostatkov v písaní tejto Zmluvy (vrátane nevyhnutných opráv textu v Zmluve), podávanie informácií a predkladanie príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov ako aj ku komunikácii s príslušným Okresným úradom.
- (c) Strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s overovaním podpisov hradí Predávajúci. Všetky ďalšie poplatky bude znášať tá zmluvná strana, ktorá bude požadovať spoplatnený úkon.
- (d) Zmluvné strany dohodli a pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že s výnimkou úhrady nákladov za osvedčenie podpisov na tejto Zmluve a uhradenia správnych poplatkov za vklad do katastra, si každá zmluvná strana hradí náklady súvisiace s nadobudnutím Predmetu predaja samostatne, najmä náklady súvisiace s úhradou Kúpnej ceny (napr. notárske, bankové poplatky a pod) si hradí samostatne Kupujúci.

10. KVITANCIA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA.

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na výmaz záložného práva Záložného veriteľa na základe kvitancie Záložného veriteľa podá Predávajúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu predaja podľa čl. 9. tejto Zmluvy.

11. ODOVZDANIE

- (a) Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet predaja odovzdá Kupujúcemu najneskôr do 15 dní po zaplatení Kúpnej ceny a nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
- (b) Odovzdanie Predmetu predaja prebehne na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným Predávajúcim a Kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje Predmet predaja prevziať a podpísať „Protokol o odovzdaní a prevzatí“ zodpovedajúci v tomto bode dohodnutým podmienkam bez zbytočného odkladu na výzvu Predávajúceho.

12. TRVANIE A UKONČENIE

12.1 Trvanie Zmluvy

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (b) Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť formou odstúpenia od tejto Zmluvy podľa bodu 12.2. Zmluvy, pričom platnosť Zmluvy sa skončí v deň doručenia písomného odstúpenia.
- (c) Platnosť Zmluvy tiež skončí v deň určený v písomnej dohode Predávajúceho a Kupujúceho o skončení platnosti tejto Zmluvy dohodou.

12.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) V prípade, že sa prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu neuskutoční, pretože príslušný Okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho právoplatne zamietne alebo konanie zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy na viac ako 120 dní, Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy Okresným úradom prerušené.
- (b) Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Predávajúceho alebo k začatiu reštrukturalizačného konania na majetok Predávajúceho,
- (c) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy nasledovne:
 - (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Kupujúceho,
 - (ii) bude na Kupujúceho povolené oddĺženie,
 - (iii) dôjde k akémukoľvek porušeniu povinností Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy.
- (d) Od Zmluvy možno odstúpiť jedine písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy, ktoré obsahuje dôvod odstúpenia a opis skutočností, v ktorých oprávnená Strana vidí dôvod odstúpenia od Zmluvy, doručeným druhej Strane.

13. DORUČOVANIE

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy v tomto článku alebo na iné adresy, ktoré si Strany navzájom písomne oznámia.

(a) Predávajúci

(b) Kupujúci:

Adresa: Bratislavská teplárenská, a.s.,

Adresa: Zdenko Tajcnár

Bajkalská 21/A

Vajnorská 110

829 05 Bratislava

831 04 Bratislava

- (b) Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia sa budú považovať za doručené:
- (i) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka skutočne doručená; alebo
 - (ii) v deň mailového prenosu, ak bola elektronická pošta odoslaná do 12:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná mailom.
- (c) V prípade realizácie právneho úkonu odstúpenia od Zmluvy sa zásielka bude považovať za doručenú výlučne v prípade, ak doručovanie bude realizované formou podľa článku 13 písm. (a) Zmluvy.
- (d) Zmenu adresy alebo kontaktných osôb pre doručovanie môže jedna Strana druhej oznámiť jednostranným písomným oznámením o zmene doručeným druhej Strane spôsobom uvedeným v písmene (a) tohto článku.

14. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (h) Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Strán.
- (a) Strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia Zákona a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- (b) Táto Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží 4 vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie, Záložný veriteľ jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad.
- (c) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (d) Strany sa dohodli, že v prípade ak by boli alebo sa stali niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenie zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením resp. inou dohodou sledujúcou účel pôvodného ustanovenia.
- (e) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

- (f) Pre prípad sporu, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa Strany dohodli, že takýto spor môže ktorákoľvek zo Strán predložiť vecne a miestne príslušnému súdu.
- (g) Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

NA DŮKAZ TOHO Strany podpísali túto Zmluvu v deň, ktorý je uvedený na Podpisovej strane tejto Zmluvy.

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa

Predávajúci

Bratislavská teplárenská, a.s.

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Raček**
Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Fleischer**
Funkcia: podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa 28.11.2011

Kupujúci

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Zdenko Tajcnár**

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Jarmila Tajcnárová**

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Mgr. et Mgr. Katarína Pastuchová**

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Štefan Alföldy**

Podpis: _____

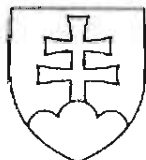
Meno priezvisko: **Marta Alföldyová**

Podpis: _____

Meno a priezvisko: **Dušan Alföldy**

Príloha č.1 Závazné podmienky verejného ponukového konania

Príloha č.2 - Zmluva o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004
- Zmluva o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004
- Zmluva o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004
- Zmluva o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004




OSVEDČENIE

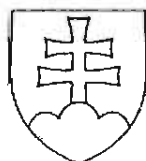
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Stará Turá, SNP 261/37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 935503/2017**.

Bratislava dňa 30.11.2017




.....
Jolana Hajtová
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Fleischer**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Martinčekova 17424/13**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 935504/2017**.

Bratislava dňa 30.11.2017




.....
Jolana Hajtová
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočnosti
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

ZÁVÄZNÉ PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

VÝKLAD

1.1 Definičné

Pojmy použité v týchto Záväzných podmienkach verejného ponukového konania a ďalšej dokumentácii súvisiacej s ponukovým konaním (ďalej ako „Záväzné podmienky“) sa budú vykladať nasledovne:

Adresa vyhlasovateľa znamená adresu spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava.

BAT znamená akciovú spoločnosť, Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Poradca znamená akciovú spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, IČ DPH: SK 2021706280, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B.

Záujemca znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá prejavila záujem o nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve BAT.

Činnosti znamenajú výkon organizačnej činnosti Poradcu na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Poradcom a BAT, v rámci ktorej bude Poradca vykonávať činnosti smerujúce k predaju nehnuteľného majetku vo vlastníctve BAT.

Dokumentácia znamená najmä kópie spisovej dokumentácie ako list vlastníctva, katastrálna mapa, nájomná zmluva, nákres rozloženia sietí, projektová dokumentácia, informácie GIS a pod. Súčasťou Dokumentácie je aj stavebno-technická, právna a iná dokumentácia súvisiaca s Predmetom predaja (v papierovej alebo elektronickej – scanovanej podobe na CD). Časť Dokumentácie, ktorá neobsahuje dôverné informácie je prístupná na stránke www.drazobnaspolocnost.sk a časť dokumentácie, ktorá obsahuje dôverné informácie bude Záujemcovi poskytnutá po podpise Zmluvy o ochrane dôverných informácií.

Elektronické Cenové Ponuky znamenajú elektronické dátové správy Účastníkov, ktoré Účastníci uskutočnili prostredníctvom elektronického aukčného systému www.onlineaukcie.sk

OnlineAukcia znamená elektronickú aukciu organizovanú Poradcom prostredníctvom elektronického aukčného systému v zmysle týchto Záväzných podmienok a aukčného poriadku systému www.onlineaukcie.sk.

Kúpna zmluva znamená písomnú zmluvu uzatvorenú medzi BAT ako predávajúcim a úspešným Účastníkom VPK ako kupujúcim, ktorej predmetom bude najmä prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja a povinnosť kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Návrh znenia Kúpnej zmluvy ku konkrétnemu Predmetu predaja bude Záujemcovi zaslaný v rámci registrácie v zmysle čl. 5 týchto Záväzných podmienok.

Lehota predkladania ponúk znamená dátum a čas dokedy sú Účastníci povinní predložiť BAT Zapečatenú obálku s Písomnou Cenovou Ponukou.

Lehota registrácie znamená dátum a čas dokedy sú Záujemcovia povinní registrovať sa u Poradcu, predložiť doklady potrebné za účelom preverenia splnenia Podmienok účasti vrátane zloženia Zábezpeky.

Lehota viazanosti ponúk znamená časový úsek

- (i) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky od Lehoty predkladania ponúk do uplynutia 3 mesiacov a
- (ii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky od Termínu OnlineAukcie do uplynutia 3 mesiacov.

Náklady znamenajú všetky a akékoľvek náklady Záujemcov a/alebo Účastníkov, ktoré im vzniknú v súvislosti so zámerom nadobudnutia Predmetu predaja, účasťou v rámci ponukového konania alebo v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy.

Ochranné identifikačné znaky znamenajú osobitné a individuálne ochranné identifikačné prvky Účastníka, ktorými označí svoju Písomnú Cenovú Ponuku, tak, aby pri každom otvorení Zapečatenej obálky došlo k narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov (napr. firemné odtlačky pečiatok, podpisy).

Písomné Cenové Ponuky znamenajú cenové ponuky Účastníkov predložené v Zapečatenej obálke v písomnej forme podľa vzoru, ktorý Účastník obrzí po registrácii Účastníka k jednotlivým Predmetom predaja.

Pracovný deň znamená ktorýkoľvek deň od pondelka do piatku, okrem prípadov ak na tento deň pripadá deň pracovného pokoja.

Predmet predaja znamená nehnuteľnosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve BAT, ktoré sú uverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk, a ktorý je špecifikovaný v Kúpnych zmluvách.

SPP znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, DIČ: 2020259802 IČ DPH: SK 2020259802, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2749/B.

Špecifické podmienky znamenajú najmä spôsob predkladania ponúk (Písomné Cenové Ponuky, Elektronické Cenové Ponuky), Lehota predkladania ponúk, Lehota registrácie, Termín OnlineAukcie, Minimálne ceny, výška Zábezpeky a pod., ktoré budú zverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk.

Termín OnlineAukcie znamená dátum uskutočnenia OnlineAukcie, vrátane času otvorenia aukčného prostredia umožňujúceho zasielanie dátových správ s Elektronickými Cenovými Ponukami Účastníkov, času ukončenia OnlineAukcie a času predĺženia OnlineAukcie.

Uchádzač alebo Účastník znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá splní podmienky registrácie podľa týchto Závazných podmienok, zloží Zábezpeku a podpíše Súhlas s podmienkami VPK, ktorého vzorové znenie obdrží pri registrácii Účastníka v zmysle čl. 5 týchto Závazných podmienok.

Účet Poradcu znamená bežný účet Poradcu č. IBAN SK 71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., ktorý bude Poradca uvádzať ako účet, na ktorý budú Záujemcovia skladat Zábezpeku.

VPK znamená verejné ponukové konanie organizované Poradcom v zmysle týchto Závazných podmienok.

Vyhodnotenie ponúk je proces v rámci ponukového konania, ktorý je popísaný v článku 8 týchto Závazných podmienok.

Zábezpeka znamená peňažnú čiastku, ktorá musí byť pripísaná na základe vkladu alebo bezhotovostného prevodu Záujemcom na účet Poradcu v zmysle ustanovení čl. 6 Závazných podmienok do skončenia Lehoty Registrácie, a ktorá sa v prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy medzi BAT ako predávajúcim a Záujemcom ako kupujúcim, započíta do kúpnej ceny.

Zapečatená obálka znamená obal Písomnej Cenovej Ponuky, ktorý musí byť uzatvorený, zapečatený a zabezpečený tak, aby nebolo možné otvorenie Písomnej Cenovej Ponuky bez toho, aby došlo k súčasnému narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov. Zapečatená obálka musí obsahovať označenie „**CENOVÁ PONUKA – NEOTVÁRATĽ**“, „**VÝLUČNE DO RÚK Mgr. Tomáš Nehéz**“ a musí byť doručená fyzicky do konca Lehoty na predkladanie ponúk na Adresu vyhlasovateľa.

Závazné podmienky znamenajú tieto Závazné podmienky ponukového konania.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (a) Závazné podmienky upravujú práva a povinnosti Záujemcov, Účastníkov ako aj práva a povinnosti Poradcu a BAT, za účelom predaja Predmetu predaja, pričom si BAT vyhradzuje právo ich zmien a doplnenia.
- (b) Verejné ponukové konanie za účelom predaja nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ako ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle ustanovení § 276 až § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

3. POSTAVENIE PORADCU

- (a) Poradca je organizátorom a realizátorom VPK za účelom predaja Predmetu predaja, ktorý mu bol zverený v zmysle zmluvy o spolupráci s BAT.
- (b) S ohľadom na postavenie Poradcu, je Poradca oprávnený najmä ponúkať Predmet predaja tretím osobám (vyhľadávanie záujemcov), organizovať za tým účelom inzertné a mediálne kampane, rokovať so Záujemcami, Účastníkmi v mene BAT a predkladať a sprístupňovať im Dokumentáciu a poskytovať ďalšiu podporu a súčinnosť smerujúcu k zabezpečeniu Účastníkov v rámci VPK.
- (c) Poradca nie je za žiadnych okolností oprávnený prijať akúkoľvek ponuku Záujemcu/Účastníka alebo uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja alebo akékoľvek iná dispozícia s Predmetom predaja smerujúca k vzniku, zmene alebo zániku vecných práv k Predmetom predaja.

4. PRIEBEH VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

- (a) Poradca sprístupní verejnosti časť Dokumentácie, ktorá nie je predmetom povinnosti zachovávanía mlčanlivosti na svojom webovom sídle: www.drazobnaspolocnost.sk. Ostatnú časť

Dokumentácie, ktorú má Poradca alebo BAT k dispozícii sprístupní Poradca Záujemcom až po podpísaní Zmluvy o zachovávaní mlčanlivosti.

- (b) Poradca organizuje v spolupráci s BAT pre Záujemcov/Účastníkov obhliadky vo vopred dohodnutých termínoch.
- (c) Obhliadky Predmetov predaja organizuje Poradca pre Záujemcov/Účastníkov až do uplynutia Lehoty Registrácie.
- (d) Poradca oznámi emailom všetkým známym Záujemcom/Účastníkom vo vzťahu k predkladaniu ponúk Špecifické podmienky a formou inzercie v celoštátnom periodiku a prostredníctvom iných masovokomunikačných prostriedkov aj verejnosti.

5. REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

- (a) Záujemca, ktorý hodlá predložiť Písomnú Cenovú Ponuku alebo spraviť Elektronickú Cenovú Ponuku je povinný registrovať sa u Poradcu v Lehote registrácie.
- (b) Lehota registrácie Účastníkov sa končí
 - (iii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky 2 (dva) Pracovné dni pred Lehotou na predkladanie ponúk (**PRÍKLAD:** Lehota na predkladanie ponúk je stanovená na 28.09.2017 do 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.09.2017 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Závazných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)
 - (iv) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky v rámci OnlineAukcie 2 (dva) Pracovné dni pred Termínom OnlineAukcie (**PRÍKLAD:** Termín OnlineAukcie je stanovený na 28.09.2017 o 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.09.2017 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Závazných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)
- (c) V rámci registrácie je Záujemca povinný, pokiaľ chce predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku predložiť Poradcovi nasledovné doklady a vyhlásenia:
 - (i) v prípade právnických osôb so sídlom (miestom podnikania, adresou) na území Slovenskej republiky výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac, v ktorom je právnická osoba registrovaná; v prípade ak Záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac; v prípade, ak Záujemca je fyzická osoba kópiu občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; v prípade ak je Záujemcom zahraničná právnická osoba predloží výpis (súvisiace doklady) z registra, v ktorom je táto osoba registrovaná, a z ktorého súčasne vyplýva spôsob konania za túto právnickú osobu; a v prípade ak Záujemca je zahraničná fyzická osoba kópiu cestovného pasu,
 - (ii) písomné čestné vyhlásenie Záujemcu, že nie je voči nemu vedené konkurzné konanie (nepodal návrh na oddĺženie v prípade fyzických osôb), nie je v konkurze a ani nebol proti

nemu v posledných 5 rokoch zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, že nepodal alebo nebol voči nemu podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania, že nie je v likvidácii, že nie je na jeho majetok vedené exekučné konanie, ako ani nie je predpoklad vedenia takéhoto exekučného konania,

- (iii) písomný Súhlas s podmienkami VPK vo formáte a s obsahom ako mu bude doručený Poradcom ku konkrétnemu Predmetu predaja po doručení žiadosti o registráciu. Podpisy osôb oprávnených konať za Záujemcu musia byť na tomto Súhlase úradne osvedčené. Súčasne s týmto Súhlasom Záujemca odovzdá Poradcovi jedno vyhotovenie Závazných podmienok, na ktorom na každej strane pripojí Záujemca svoj podpis.
- (d) Po tom, čo Záujemca riadne a včas predloží doklady v zmysle tohto článku Závazných podmienok a uhradí Zábezpeku v zmysle článku 6 Závazných podmienok tak v prípade, že VPK bude realizované formou
 - (i) OnlineAukcie, mu Poradca pridelí prístupové údaje a heslo na prihlásenie sa do OnlineAukcie na www.onlineaukcie.sk. Prístupové údaje a heslo odovzdá Poradca výlučne štatutárnemu zástupcovi Účastníka alebo ním splnomocnenej osobe (úradne osvedčený podpis),
 - (ii) predkladania Písomnej Cenovej Ponuky, mu Poradca doručí, na emailovú adresu označenú Záujemcom v procese registrácie, písomný dokument obsahujúci záväzný formát a obsah na predloženie Písomnej Cenovej Ponuky pre konkrétny Predmet predaja (Záväzný vzor Písomnej Cenovej Ponuky),

6. ZÁBEZPEKA

- (a) Pokiaľ chce Záujemca predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku je povinný zložiť na Účet Poradcu Zábezpeku, ktorej výška bude pre každý Predmet Predaja osobitne uvedená na stránke www.drazobnaspolocnost.sk. Zábezpeka sa považuje za zloženú až jej pripísaním na účet Poradcu, pričom žiadna iná forma plnenia nie je prípustná (napr. započítanie, nepenažné plnenie a pod.) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, kto je zložiteľom zábezpeky je Záujemca pri prevode povinný uviesť variabilný symbol, ktorým je v prípade, že je Záujemcom právnická osoba jej IČO a v prípade, že je Záujemcom fyzická osoba jej dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, do správy pre príjemateľa je Záujemca povinný uviesť obchodné meno resp. meno a priezvisko. (**UPOZORNENIE:** Záujemca musí v prípade bezhotovostného prevodu počítať s dlhším časom prevodu, pokiaľ prevod realizuje z účtu v inej banke ako má vedený Poradca a Poradca odporúča poukázať Zábezpeku v dostatočnom časovom predstihu).
- (b) Účastníkovi, ktorého vyzve Poradca alebo BAT na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa Zábezpeka započítava k celkovej kúpnej cene a Úspešný Účastník je ďalej povinný doplatiť len rozdiel oproti ponúknutej kúpnej cene, ktorá bude výsledkom Písomného Ponukového konania alebo OnlineAukcie.
- (c) Neúspešnému Účastníkovi, ktorému nebude doručená výzva na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy, bude Zábezpeka poukázaná najneskôr do 4 (štyroch) Pracovných dní odo dňa Vyhodnotenia ponúk na
 - (i) účet, z ktorého bola Zábezpeka poukázaná alebo

- (ii) účet, ktorý Zaujemca uviedol pri registrácii Poradcovi ako účet, na ktorý žiada, aby mu v prípade neúspechu bola vrátená Zábezpeka.

7. ONLINEAUKCIA

- (a) Poradca uverejní Termín na www.drazobnaspolocnost.sk minimálne 30 dní pred Termínom konania OnlineAukcie.
- (b) Poradca osobitne každému Účastníkovi zašle informačný email, ktorý bude obsahovať:
 - (i) Termín OnlineAukcie,
 - (ii) Minimálne prihodenie,
 - (iii) Aukčný poriadok, ktorý obsahuje podrobný postup realizácie OnlineAukcie.
- (c) Každý Účastník je oprávnený najneskôr 5 Pracovných dní pred Termínom OnlineAukcie požiadať Poradcu o osobitné zaškolenie postupu Účastníka počas OnlineAukcie. Poradca oznámi Účastníkovi dátum a čas vykonania školenia, ktoré sa uskutoční v sídle Poradcu alebo prostredníctvom online konzultácie po dohode s Účastníkom. V prípade, že sa Účastník v určený čas školenia nezúčastní priamo alebo vzdialene, nemá nárok na pridelenie náhradného termínu školenia, pokiaľ Poradca s ohľadom na časové a kapacitné možnosti neumožní vykonať náhradné školenie.

8. VYHODNOTENIE PONÚK. UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY.

- (a) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Písomnej Cenovej Ponuky otvorí BAT Písomné Cenové Ponuky najneskôr do 2 (dvoch) Pracovných dní odo dňa Lehoty predkladania ponúk za prítomnosti zástupcov BAT, Poradcu a zástupcu SPP a notára, za prítomnosti ktorého
 - (i) preskúma neporušenosť Zapečatenej obálky,
 - (ii) otvorí Zapečatenú obálku a prečíta obsah Písomnej Cenovej Ponuky,
 - (iii) bude notárom spísaná zápisnica z otvárania Zapečatených obálok.
- (b) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Elektronickej Cenovej Ponuky predloží Poradca BAT najneskôr nasledujúci Pracovný deň po Termíne OnlineAukcie identifikáciu Účastníkov, ktorí sa umiestnili na prvých troch pozíciách v rámci OnlineAukcie.
- (c) BAT vyhodnotí cenové ponuky (Písomné Cenové Ponuky ako aj Elektronické Cenové Ponuky) najneskôr do 3 (troch) Pracovných dní odo dňa Lehoty na predkladanie ponúk a v prípade OnlineAukcie odo dňa Termínu OnlineAukcie a v rovnakej lehote výsledky oznámi Poradcovi. Poradca je povinný v rovnakej lehote oznámiť elektronicky alebo poštou (podľa voľby Poradcu)
 - (i) Uchádzačovi, ktorého BAT označí za úspešného, že BAT prijíma jeho Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú Ponuku a vyzýva ho na rokovania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy,

- (ii) Uchádzačovi, ktorého Písomná Cenová Ponuka alebo Elektronická Cenová Ponuka bola vyhodnotená ako 2. alebo 3. v poradí, že v rámci Lehoty viazanosti môže byť vyzvaný na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy v zmysle týchto Záväzných podmienok,
 - (iii) ostatným Uchádzačom, že BAT neprijíma ich Písomné Cenové Ponuky a/alebo Elektronické Cenové Ponuky.
- (d) Predmetom hodnotenia nebudú ponuky, ktoré sú predložené v rozpore s týmito Záväznými podmienkami alebo ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (e) Základným kritériom hodnotenia ponúk je výška ponúknutej Kúpnej ceny, pričom BAT si vyhradzuje právo:
- (i) vybrať viacerých Účastníkov s podobnými ponukami, s ktorými bude osobitne rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy a prípadnom navýšení Kúpnej ceny, čo im Poradca osobitne oznámi na žiadosť BAT vo vyššie uvedených lehotách,
 - (ii) kedykoľvek ukončiť ponukové konanie,
 - (iii) zopakovať ponukové konanie.
- (f) Účastník, ktorého Poradca v zmysle tohto článku Záväzných podmienok vyzve na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa vzoru predloženého Poradcom v rámci procesu registrácie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy podľa tohto bodu.
- (g) Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia týchto Záväzných podmienok sú Účastníci, ktorí sa umiestnili podľa písomného oznámenia Poradcu na 1 až 3 mieste viazaní svojimi Písomnými Cenovými Ponukami alebo Elektronickými Cenovými Ponukami počas Lehoty viazanosti. V prípade, že im Poradca v rámci Lehoty viazanosti doručí výzvu na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej Zmluvy, je adresát výzvy povinný bezodkladne (najneskôr však do 3 Pracovných dní) začať rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy. V prípade, že bola takémuto Účastníkovi už medziasom vrátená Zábezpeka zaväzuje sa uhradiť celú Kúpnu cenu jedným zo spôsobov predvídaných v návrhu Kúpnej zmluvy.

9. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- (a) BAT si vyhradzuje právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zmeniť tieto Záväzné podmienky, ako aj ponukové konanie pozastaviť alebo úplne zrušiť, pričom v prípadoch zmeny Záväzných podmienok, pozastavenia alebo zrušenia ponukového konania nemá Záujemca/Účastník nárok na uplatnenie akýchkoľvek s tým súvisiacich Nákladov. Poradca je oprávnený za účelom zabezpečenia čo najväčšej účasti na VPK odpustiť Účastníkovi zmeškanie Lehoty registrácie ak, najneskôr v Lehote predkladania ponúk a/alebo do Termínu OnlineAukcie, predmetný Účastník splní všetky podmienky účasti (čl. 5 a 6).
- (b) Akékoľvek doklady predkladané Záujemcom musia byť originály alebo overené kópie (pokiaľ výslovne nie je uvedené inak) v slovenskom jazyku alebo českom jazyku prípadne v úradných prekladoch do týchto jazykov.

- (c) Náklady, ktoré vzniknú Záujemcom/Účastníkovi v súvislosti s prípravou a predložením ponuky podľa týchto Závazných podmienok, znáša každý Záujemca/Účastník sám a nemá žiadny nárok na úhradu Nákladov.
- (d) Doklady a ponuky predložené Záujemcami/Účastníkmi sa nevracajú a zostávajú BAT s čím Záujemca/Úchádzač súhlasí.
- (e) Uchádzač podpisom Súhlasu s podmienkami VPK podľa článku V, písm. (c) bod (iii) Závazných podmienok udeľuje Poradcovi a BAT v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas so správou, spracovaním a uchovaním prípadných osobných údajov uvedených v predloženej dokumentácii súvisiacej s týmto VPK. Poradca a BAT sa zaväzujú, že poskytnuté osobné údaje budú spracovávané a chránené podľa platného zákona o ochrane osobných údajov. Účastník čestne vyhlasuje, že všetky uvedené informácie sú pravdivé a poskytnutie údajov je dobrovoľné na základe vlastného rozhodnutia. Súhlas je daný na dobu určitú po dobu 3 rokov. Po období 3 rokov budú údaje anonymizované a ďalej využívané výlučne pre štatistické účely.
- (f) Záujemca/Účastník je povinný nakladať s akýmikoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentami získanými od BAT alebo Poradcu v súvislosti s ponukovým konaním, ako s informáciami dôverného charakteru a predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka) (ďalej len „dôverné informácie“), ktoré bez predchádzajúceho písomného súhlasu BAT nemôžu byť poskytnuté tretím osobám.
- (g) Všetky nosiče informácií obsahujúce dôverné informácie, a to bez ohľadu na ich formu je Záujemca povinný chrániť pred ich stratou, poškodením, odcudzením, zničením, nedovoleným rozmnožovaním, rozširovaním alebo iným neoprávneným použitím.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

Z-NR-2003-01484-92100

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Bratislavská teplárenská, a. s. ,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Juraj Plechlo**, podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Kovačovič, člen predstavenstva

IČO : 35823542

DIČ : 35823542/600

Bankové spojenie: TATRA BANKA a. s. , č. účtu : 2628043849/1100

(ďalej len prenajímateľ)

a

Štefan Alföldy

bytom Vajnorská ulica č. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť - pozemok parc.č. 13636/16 a 13639/17 o celkovej výmere 45 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977. k.ú. Nové Mesto.

II.

Účel nájmu

Nájomca užíva uvedený pozemok, nakoľko je na ňom postavená garáž, ktorá je v jeho vlastníctve.

III.

Doba nájmu

Nájom nehnuteľnosti – pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 11. 2003.

ve
Pn.
Bren

IV. Nájomné

1. Výška nájomného za pozemok bola stanovená na 5,- Sk/ m² ročne, t.j. spolu 225,- Sk/rok bez DPH.
2. Úhradu nájomného uskutoční nájomca ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpísaní zmluvy, najneskôr v apríli príslušného roka. Faktúra bude splatná do 15 dní po jej doručení. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry, prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Alikvotná časť nájomného za mesiace november a december 2003 vo výške 37,50 Sk bez DPH bude prenajímateľovi vyfakturovaná súčasne s nájomným za rok 2004.
4. Za každý deň omeškania platby bude prenajímateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať žiadnu stavebnú činnosť a požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie takejto činnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a za bezpečnosť osôb, ktoré sa tu s jeho vedomím zdržujú.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu pozemku a v zimnom období odpratávanie snehu jeden meter pred prenajatým pozemkom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca po skončení platnosti tejto zmluvy je na výzvu prenajímateľa povinný do 3 mesiacov od jej doručenia vykonať na vlastné náklady demontáž garáže. V prípade, že tak neurobí, vykoná demontáž prenajímateľ za účasti svedkov a náklady s ňou spojené uhradí nájomca, maximálne však vo výške obvyklej za demontáž garáže v tejto lokalite.
7. V prípade prevodu alebo iného prechodu nehnuteľnosti - garáže na iného vlastníka je nájomca povinný o tejto zmene písomne informovať prenajímateľa.
8. V prípade odpredaja pozemku, má nájomca prednostné právo na jeho odkúpenie za cenu bežnú v tejto lokalite.

Vá
Pr.

9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní pozemku.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku zaniká:
 a) dohodou,
 b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 27.5.04

V Bratislave dňa 26.11.03

Nájomca :

Prenajímateľ :

Bratislavská teplárenská
 akciová spoločnosť
 - 3 -
 812 22 Bratislava, Čulenova 7

 Štefan Alföldy

 Ing. Juraj Plechlo
 podpredseda predstavenstva

 Ing. Jozef Kovačovič
 člen predstavenstva

Tá Pa. J
Boles

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

D-12-2023-0184-200001

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Bratislavská teplárenská, a. s.,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Ivo Foltín**, predseda predstavenstva

Ing. Juraj Plechlo, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava

Číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Štefan Alföldy

bytom Vajnorská ulica č. 110. 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 27. 05. 2004 na prenájom pozemku parc. č. 13636/16 a 13636/17 o celkovej výmere 45 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977, k. ú. Nové Mesto.

Dodatkom č. 1 sa mení článok IV nasledovne:

**IV.
Nájomné**

bod 1 sa mení nasledovne:

Výška nájomného za pozemok je stanovená na 20,-- Sk/m²/ročne, t. j. spolu 900,-- Sk ročne. Cena je stanovená bez DPH.

bod 2 sa mení nasledovne:

Úhradu nájomného uskutoční nájomca ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, najneskôr v apríli príslušného roka. Faktúra bude splatná do 15 dní po jej doručení. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry,

Štefan Alföldy

prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.

bod 3 sa mení nasledovne:

Doplatok úhrady nájomného za rok 2005 vo výške 169,- Sk uskutoční nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpísaní dodatku oboma zmluvnými stranami.

Faktúra bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry, prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.

bod 5 sa dopĺňa nasledovne:

Prenajímateľ má právo na úpravu výšky nájomného vzhľadom na aktuálny trh minimálne však o skutočnú mieru inflácie uverejňovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúce obdobie.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 27. 05. 2004 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 10. 2005.

Dodatok č. 1 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27. 05. 2004. Je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri a nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave dňa10. -11- 2005.....

V Bratislave dňa25. 10. 2005.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivo Foltín
predseda predstavenstva

Štefan Alföldy

Ing. Juraj Plechlo
podpredseda predstavenstva

Handwritten signature

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č. zml.:
D-127-1003-0144-14000/02

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

-22-

Zmluvné strany:

Bratislavská teplárenská, a.s.,

Čulenova ul. 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva

Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Štefan Alföldy

Bytom: Vajnorská ul. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 na prenájom pozemku parc. č. 13636/16 a 13636/17 o celkovej výmere 45 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977, okres Bratislava III, k.ú. Nové Mesto.

Dodatkom č. 2 sa mení článok IV nasledovne:

IV. Nájomné

bod 1 sa mení nasledovne:

Výška nájomného je stanovená nasledovne:

45 m² pozemok

200,- Sk/m²/rok

Ročne celkom

9 000,- Sk

Polročná úhrada

4 500,- Sk

Cena je stanovená bez DPH.

B. m. kv

bod 2 sa mení nasledovne:

Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2008 bude nájomca uhrádzať polročne vopred na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

bod 3 sa mení nasledovne:

Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2007 uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po podpísaní tohto dodatku oboma zmluvnými stranami, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004. Je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave dňa 18 JAN. 2007

V Bratislave dňa - 1 FEB. 2007

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Štefan Alföldy

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:
D. 13 - 2003 - 01488 - 24000 / 03

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Bratislavská teplárenská, a.s.,

Čulenova ul. 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva

Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Štefan Alföldy

Bytom: Vajnorská ul. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 3, ktorým sa mení zmluva o nájme pozemku na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave zo dňa 27.05.2004 v nasledovnom rozsahu:

V celom rozsahu sa ruší článok IV a nahrádza sa nasledovným znením:

**IV.
Nájomné**

1.

Výška nájomného je stanovená v zmysle článku IV bodu 5 dodatku č. 1 k zmluve nasledovne:

45 m² pozemok 206,- Sk/m²/rok 9 270,- Sk bez DPH

Ročne celkom 9 270,- Sk (slovom deväťtisícdeväťstosemdesiat slovenských korún) bez DPH

Úhrada za polrok 4 635,- Sk (slovom štyritisícšesťstotridsaťpäť slovenských korún) bez DPH

2.

Nájomné bude nájomca uhrádzať polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného polroka so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3/12 2004

3.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok zvýšeného nájomného za obdobie od **01.01.2008 do 30.06.2008** vo výške **135,- Sk bez DPH** po podpísaní tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.

V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby.

5.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla zmluvy.

6.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu ceny vzhľadom na aktuálny trh, minimálne o skutočnú mieru inflácie dosiahnutú za predchádzajúce obdobie, ktorú vyhlasuje Štatistický úrad SR. Za účelom úpravy nájomného predloží prenajímateľ nájomcovi písomný dodatok k tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní od jeho doručenia tento dodatok akceptovať, podpísať a podpísaný exemplár zaslať späť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nepodpíše a nezašle podpísaný dodatok vo vyššie uvedenej lehote späť prenajímateľovi, je prenajímateľ automaticky oprávnený fakturovať zvýšené nájomné.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 3 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 a jej dodatkov č. 1 a č. 2. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží prenajímateľ i nájomca po dva rovnopisy.

V Bratislave dňa - 1 APR 2008
Bratislavská teplárenská, a.s.
Pr

V Bratislave dňa 18. 4. 08
Nájomca:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Štefan Alföldy

Ing. Růžena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

31 m. 

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemku č. Z-NZ-2003-01484-84000

(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2851/B

Zastúpená:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Stejskal, člen predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Štefan Alföldy

Bytom:

Vajnorská ul. 110
831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle článku VII bod 1 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 na prenájom pozemku s parcelným číslom 13636/16 a č. 13636/17 o celkovej výmere 45 m², nachádzajúce sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení zmluva v nasledovnom rozsahu:

Čl. I

I.1. V Čl. IV. Zmluvy s názvom „Nájomné“ sa mení bod 1, 2. a bod 6 a jeho nové úplné znenie je nasledujúce:

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nájomné ročne celkom: 307,71 € bez DPH
(slovom: tristo sedem euro a sedemdesiat jeden euro centov)

Úhrada za polrok: 153,85€
(slovom: stopäťdesiattri euro a osemdesiatpäť euro centov)

- „2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne po uplynutí zdaňovacieho obdobia na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. „

 - „6. Výška nájomného špecifikovaného v článku IV v bode 1. tejto zmluvy bude prenajímateľom každoročne upravovaná o mieru inflácie podľa údajov, vyhlásených Štatistickým úradom SR. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy, uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odpočítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia. „
- I.II. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej neskorších dodatkov zostávajú v platnosti nezmenené.

Či. II

- II.I. Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jej platných dodatkov.
- II.II. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2010.
- II.III. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- II.IV. Tento Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch pôvodných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.

II.V. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom úplného znenia tohto dodatku, že im je jeho obsah zrozumiteľný a jasný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave dňa 26. apríla 2010

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa
Bratislavská teplárenská, a.s.
I, 829 05 Bratislava
22-II

Za nájomcu

Ing. Vladimír Kacek
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Štefan Alföldy /

Ing. Miroslav Stejskal
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplotársená, a.s.

Č. zml.:

Y-NR-2003-01481 - 92100

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Bratislavská teplotársená, a. s. ,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava

Zastúpená : Ing. Juraj Plechlo, podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Kovačovič, člen predstavenstva

IČO : 35823542

DIČ : 35823542/600

Bankové spojenie: TATRA BANKA a. s. , č. účtu : 2628043849/1100

(ďalej len prenajímateľ)

a

Ing. Eugen Fabana

bytom Vajnorská ulica č. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť - pozemok parc.č. 13636/12 a 13636/13 o celkovej výmere 28 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977. k.ú. Nové Mesto.

II.

Účel nájmu

Nájomca užíva uvedený pozemok, nakoľko je na ňom postavená garáž, ktorá je v jeho vlastníctve.

III.

Doba nájmu

Nájom nehnuteľností – pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 11. 2003.

Handwritten signatures and initials.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného za pozemok bola stanovená na 5,- Sk/ m² ročne, t.j. spolu 140,- Sk/rok bez DPH.
2. Úhradu nájomného uskutoční nájomca ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpísaní zmluvy, najneskôr v apríli príslušného roka. Faktúra bude splatná do 15 dní po jej doručení. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry, prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Alikvotná časť nájomného za mesiace november a december 2003 vo výške 23,30 Sk bez DPH bude prenajímateľovi vyfakturovaná súčasne s nájomným za rok 2004.
4. Za každý deň omeškania platby bude prenajímateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať žiadnu stavebnú činnosť a požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie takejto činnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a za bezpečnosť osôb, ktoré sa tu s jeho vedomím zdržujú.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu pozemku a v zimnom období odpratávanie snehu jeden meter pred prenajatým pozemkom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca po skončení platnosti tejto zmluvy je na výzvu prenajímateľa povinný do 3 mesiacov od jej doručenia vykonať na vlastné náklady demontáž garáže. V prípade, že tak neurobí, vykoná demontáž prenajímateľ za účasti svedkov a náklady s ňou spojené uhradí nájomca, maximálne však vo výške obvyklej za demontáž garáže v tejto lokalite.
7. V prípade prevodu alebo iného prechodu nehnuteľnosti - garáže na iného vlastníka je nájomca povinný o tejto zmene písomne informovať prenajímateľa.
8. V prípade odpredaja pozemku, má nájomca prednostné právo na jeho odkúpenie za cenu bežnú v tejto lokalite.

ro
T
M

9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní pozemku.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku zaniká:
- a) dohodou,
 - b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 27. 5. 04

V Bratislave dňa 26. 11. 03

Nájomca :

Prenajímateľ :

Bratislavská teplárenská
akciová spoločnosť

a7

Ing. Eugen Fabara

Ing. Juraj Plechlo
podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Kovačovič
člen predstavenstva

Handwritten notes:
fa
Plechlo
Kovačovič

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

D-NZ-2003-01/11-12/002/09

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Bratislavská teplárenská, a. s.,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Ivo Foltín**, predseda predstavenstva

Ing. Juraj Plechlo, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava

Číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenájomca**)

a

Ing. Eugen Fabana

bytom Vajnorská ulica č. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 27. 05. 2004 na prenájom pozemku parc. č. 13636/12 a 13636/13 o celkovej výmere 28 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977, k. ú. Nové Mesto.

Dodatkom č. 1 sa mení článok IV. nasledovne:

**IV.
Nájomné**

bod 1 sa mení nasledovne:

Výška nájomného za pozemok je stanovená na 20,-- Sk/m²/ročne, t. j. spolu 560,-- Sk ročne. Cena je stanovená bez DPH.

bod 2 sa mení nasledovne:

Úhradu nájomného uskutoční nájomca ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenájomca, najneskôr v apríli príslušného roka. Faktúra bude splatná do 15 dní po jej doručení. Nájomca vykoná platbu poštovou poukázkou, ktorá bude prílohou faktúry,

Eugen Fabana

prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.

bod 3 sa mení nasledovne:

Doplatok úhrady nájomného za rok 2005 vo výške 105,-- Sk uskutoční nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpísaní dodatku oboma zmluvnými stranami.

Faktúra bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry, prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.

bod 5 sa dopĺňa nasledovne:

Prenajímateľ má právo na úpravu výšky nájomného vzhľadom na aktuálny trh minimálne však o skutočnú mieru inflácie uverejňovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúce obdobie.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmienené.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 27. 05. 2004 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 10. 2005.

Dodatok č. 1 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27. 05. 2004. Je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri a nájomca dva rovnopisy.

10 -11- 2005

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivo Foltín
predseda predstavenstva

Ing. Eugen Fabian

Ing. Juraj Plechlo
podpredseda predstavenstva

B. K. m.

①

Bratislavská teplotársená, a.s.

Č. zml.:

D-1/2-2003-01481-84000/02

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

-22-

Zmluvné strany:

Bratislavská teplotársená, a.s.,

Čulenova ul. 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva

Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Ing. Eugen Fabana

Bytom: Vajnorská ul. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 na prenájom pozemku parc. č. 13636/12 a 13636/13 o celkovej výmere 28 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977, okres Bratislava III, k. ú. Nové Mesto.

Dodatkom č. 2 sa mení článok IV nasledovne:

IV. Nájomné

bod 1 sa mení nasledovne:

Výška nájomného je stanovená nasledovne:

28 m² pozemok 200,- Sk/m²/rok

Ročne celkom 5 600,- Sk

Polročná úhrada 2 800,- Sk

Cena je stanovená bez DPH.

36 PM

bod 2 sa mení nasledovne:

Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2008 bude nájomca uhrádzať polročne vopred na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

bod 3 sa mení nasledovne:

Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2007 uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po podpísaní tohto dodatku oboma zmluvnými stranami, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004. Je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dva rovnopisy.

18 JAN. 2007
V Bratislave dňa

- 1 FEB. 2007
V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Bratislavská teplárenská, a.s.

Nájomca:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Eugen Fabana

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

3.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok zvýšeného nájomného za obdobie od **01.01.2008 do 30.06.2008** vo výške **84,- Sk bez DPH** po podpísaní tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.

V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby.

5.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla zmluvy.

6.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu ceny vzhľadom na aktuálny trh, minimálne o skutočnú mieru inflácie dosiahnutú za predchádzajúce obdobie, ktorú vyhlasuje Štatistický úrad SR. Za účelom úpravy nájomného predloží prenajímateľ nájomcovi písomný dodatok k tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní od jeho doručenia tento dodatok akceptovať, podpísať a podpísaný exemplár zaslať späť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nepodpíše a nezašle podpísaný dodatok vo vyššie uvedenej lehote späť prenajímateľovi, je prenajímateľ automaticky oprávnený fakturovať zvýšené nájomné.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 3 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 a jej dodatkov č. 1 a č. 2. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží prenajímateľ i nájomca po dva rovnopisy.

V Bratislave dňa - 1 APR. 2008 ..

V Bratislave dňa ...28.5.2008...

Prenajímateľ: Bratislavská teplárenská, a.s.
Cureňova 7, 812 22 Bratislava

Nájomca:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Eugen Fabana

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Handwritten signature

3000*J04

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemku č. Z-NZ-2003-01481-84000

(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2851/B

Zastúpená:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Stejskal, člen predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Ing. Eugen Fabana

Bytom:

Vajnorská 110,
831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle článku VII bod 1 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 27.05.2004 na prenájom pozemku s parcelným číslom 13636/12 a č. 13636/13 o celkovej výmere 28 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení zmluva v nasledovnom rozsahu:

Čl. I

1.1. V Čl. IV. Zmluvy s názvom „Nájomné“ sa mení bod 1., a bod 2. a jeho nové úplné znenie je nasledujúce:

„1. Výška nájomného bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nájomné ročne celkom: 191,46 € bez DPH
(slovom: stodeväťdesiat jedna eur a štyridsaťšesť eurocentov)

Úhrada za polrok 95,73 € (slovom deväťdesiatpäť euro sedemdesiat tri euro centov)

- „2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne po uplynutí zdaňovacieho obdobia na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. „
- I.II. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej neskorších dodatkov zostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. II

- II.I. Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jej platných dodatkov.
- II.II. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2010.
- II.III. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- II.IV. Tento Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch pôvodných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.
- II.V. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom úplného znenia tohto dodatku, že im je jeho obsah zrozumiteľný a jasný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave dňa 26. APR 2010

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa

Bratislavská teplárenská, a.s.
129 05 Bratislava
-II

Za nájomcu

~~Ing. Vladimír Raček~~

predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Eugen Fabana

ing. Miroslav Stejskal
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

2-N2-2003-07482-92000

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Bratislavská teplárenská, a. s. ,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava

Zastúpená : **Ing. Juraj Plechlo**, podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Kovačovič, člen predstavenstva

IČO : 35823542

DIČ : 35823542/600

Bankové spojenie: TATRA BANKA a. s. , č. účtu : 2628043849/1100

(ďalej len prenajímateľ)

a

Ľudovít Pastucha

bytom Vajnorská ulica č. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť - pozemok parc.č. 13636/15 o výmere 14 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977. k.ú. Nové Mesto.

II.

Účel nájmu

Nájomca užíva uvedený pozemok, nakoľko je na ňom postavená garáž, ktorá je v jeho vlastníctve.

III.

Doba nájmu

Nájom nehnuteľnosti – pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 11. 2003.

Yo
Pn. mu

IV. Nájomné

1. Výška nájomného za pozemok bola stanovená na 5,- Sk/ m² ročne, t.j. spolu 70,- Sk/rok bez DPH.
2. Úhradu nájomného uskutoční nájomca ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpísaní zmluvy, najneskôr v apríli príslušného roka. Faktúra bude splatná do 15 dní po jej doručení. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry, prípadne v pokladni BAT, a. s.- DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Alikvotná časť nájomného za mesiace november a december 2003 vo výške 11,70 Sk bez DPH bude prenajímateľovi vyfakturovaná súčasne s nájomným za rok 2004.
4. Za každý deň omeškania platby bude prenajímateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať žiadnu stavebnú činnosť a požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie takejto činnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a za bezpečnosť osôb, ktoré sa tu s jeho vedomím zdržujú.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu pozemku a v zimnom období odpratávanie snehu jeden meter pred prenajatým pozemkom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca po skončení platnosti tejto zmluvy je na výzvu prenajímateľa povinný do 3 mesiacov od jej doručenia vykonať na vlastné náklady demontáž garáže. V prípade, že tak neurobí, vykoná demontáž prenajímateľ za účasti svedkov a náklady s ňou spojené uhradí nájomca, maximálne však vo výške obvyklej za demontáž garáže v tejto lokalite.
7. V prípade prevodu alebo iného prechodu nehnuteľnosti - garáže na iného vlastníka je nájomca povinný o tejto zmene písomne informovať prenajímateľa.
8. V prípade odpredaja pozemku, má nájomca prednostné právo na jeho odkúpenie za cenu bežnú v tejto lokalite.

Pa
P-1. 1/1

9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní pozemku.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku zaniká:
 a) dohodou,
 b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 26. 12. 2017

V Bratislave dňa

Nájomca :

Prenajímateľ :

Bratislavská teplárenská

Ludovít Pastucha

Ing. Juraj Plechlo
podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Kovačovič
člen predstavenstva

Ja
2017

44/11-01-2006

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č. zml.:
2-NE-2002-0482-342009

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Bratislavská teplárenská, a.s.,
Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B
Zastúpená: **Ing. Ivo Foltín**, predseda predstavenstva
Ing. Robert Prikryl, člen predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2628043849/1100
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Ludovít Pastucha
bytom Vajnorská ulica č. 110, 831 04 Bratislava
Rodné číslo:
(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26. 01. 2004 na prenájom pozemku parc. č. 13636/15 o výmere 14 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977, k. ú. Nové Mesto.

Dodatkom č. 1 sa mení článok IV. nasledovne:

IV.
Nájomné

bod 1 sa mení nasledovne:

Výška nájomného za pozemok je stanovená na 20,-- Sk/m²/ročne, t. j. spolu 280,-- Sk ročne. Cena je stanovená bez DPH.

bod 3 sa mení nasledovne:

Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje uhradiť doplatok nájomného za obdobie od 01. 10. 2005 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tohto dodatku po jeho

3. 10. 2005

podpísaní, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Výška doplatku bude vypočítaná po nadobudnutí platnosti a účinnosti dodatku, podľa článku IV. bodu 1 tohto dodatku.

Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry, prípadne v pokladni BAT, a.s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.

bod 5 sa dopĺňa nasledovne:

Prenajímateľ má právo na úpravu výšky nájomného vzhľadom na aktuálny trh minimálne však o skutočnú mieru inflácie uverejňovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúce obdobie.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26. 01. 2004 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 1 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26. 01. 2004. Je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri a nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave dňa 23-12-2005

Prenajímateľ:

Bratislava

Bratislava, a.s.
Bratislava

Ing. Ivo Foltín
predseda predstavenstva

V Bratislave dňa 10.1.2006

Nájomca:

Ludovít Pastucha

Ing. Robert Prikryl
člen predstavenstva

Bratislavská teplotársená, a.s.
Č. zml.:
D-NK-1003-0442-110018

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Bratislavská teplotársená, a.s.,

Čulenova ul. 7, 812 22 Bratislava 1,

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva

Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Ludovít Pastucha

Bytom: Vajnorská ul. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 na prenájom pozemku parc. č. 13636/15 o výmere 14 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977, okres Bratislava III, k. ú. Nové Mesto.

Dodatkom č. 2 sa mení článok IV nasledovne:

IV. Nájomné

bod 1. sa mení nasledovne:

Výška nájomného je stanovená nasledovne:

14 m ² pozemok	200,- Sk/m ² /rok
Ročne celkom	2 800,- Sk
Polročná úhrada	1 400,- Sk

Cena je stanovená bez DPH.

Zl m. Kov

bod 2 sa mení nasledovne:

Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2008 bude nájomca uhrádzať polročne vopred na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

bod 3 sa mení nasledovne:

Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2007 uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po podpísaní tohto dodatku oboma zmluvnými stranami, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004. Je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave dňa 18 JAN. 2007

V Bratislave dňa 30.1.2007

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ľudovít Pastucha

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:
D-12-2003-0942-8460016

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Bratislavská teplárenská, a.s.,

Čulenova ul. 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva

Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Ľudovít Pastucha

Bytom: Vajnorská ul. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 3, ktorým sa mení zmluva o nájme pozemku na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave zo dňa 26.01.2004 v nasledovnom rozsahu:

V celom rozsahu sa ruší článok IV a nahrádza sa nasledovným znením:

**IV.
Nájomné**

1.

Výška nájomného je stanovená v zmysle článku IV bodu 5 dodatku č. 1 k zmluve nasledovne:

14 m² pozemok 206,- Sk/m²/rok 2 884,- Sk bez DPH

Ročne celkom 2 884,- Sk (slovom dvetisícosemstoosemdesiatštyri slovenských korún) **bez DPH**

Úhrada za polrok 1 442,- Sk (slovom tisícštyristoštyridsaťdva slovenských korún) **bez DPH**

2.

Nájomné bude nájomca uhrádzať polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného polroka so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

31 m. 

3.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok zvýšeného nájomného za obdobie od **01.01.2008 do 30.06.2008** vo výške **42,- Sk bez DPH** po podpísaní tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.

V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby.

5.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla zmluvy.

6.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu ceny vzhľadom na aktuálny trh, minimálne o skutočnú mieru inflácie dosiahnutú za predchádzajúce obdobie, ktorú vyhlasuje Štatistický úrad SR. Za účelom úpravy nájomného predloží prenajímateľ nájomcovi písomný dodatok k tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní od jeho doručenia tento dodatok akceptovať, podpísať a podpísaný exemplár zaslať späť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nepodpíše a nezašle podpísaný dodatok vo vyššie uvedenej lehote späť prenajímateľovi, je prenajímateľ automaticky oprávnený fakturovať zvýšené nájomné.

Ostatné články zmluvy o nájme zo dňa 26.01.2004 pozemku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 3 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 a jej dodatkov č. 1 a 2. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží prenajímateľ i nájomca po dva rovnopisy.

V Bratislave dňa 07.05.2008

V Bratislave dňa 21.4.08

Prenajímateľ: Bratislavská teplárenská, a.s.
Čulenova 7, 812 22 Bratislava

Nájomca:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská a.s.

Ľudovít Pastucha

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplotársená, a.s.
č. zml.: 30007804

Bratislavská teplotársená, a.s.
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 22 -II

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemku č. Z-NZ-2003-01482-84000

(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Bratislavská teplotársená, a.s.

Sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2851/B

Zastúpená:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal, člen predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

Bankové spojenie:

Tatras banka, a.s.

Číslo účtu:

2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

a)

2. Nájomca

Ludovít Pastucha

Bytom:

Vajnorská ul. 110
831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle článku VII bod 1 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 na prenájom pozemku s parcelným číslom 13636/15 o celkovej výmere 14 m², nachádzajúce sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení zmluva v nasledovnom rozsahu:

Čl. I

II. V Čl. IV. Zmluvy s názvom „Nájomné“ sa mení bod 1, 2. a bod 6 a jeho nové úplné znenie je nasledujúce:

„1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nájomné ročne celkom: 95,73 € bez DPH

(slovom: deväťdesiatpäť euro a sedemdesiat tri euro centov)

57

Úhrada za polrok: 47,86 €
(slovom: štyridsaťsedem euro a osemdesiatšesť euro centov)

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne po uplynutí zdaňovacieho obdobia na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. „
6. Výška nájomného špecifikovaného v článku IV v bode 1. tejto zmluvy bude prenajímateľom každoročne upravovaná o mieru inflácie podľa údajov, vyhlásených Štatistickým úradom SR. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy, uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odpočítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia. „
- I.II. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej neskorších dodatkov zostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. II

- II.I. Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jej platných dodatkov.
- II.II. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2010.
- II.III. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.
- II.IV. Tento Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch pôvodných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.

II.V. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom úplného znenia tohto dodatku, že im je jeho obsah zrozumiteľný a jasný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave dňa 29 JÚN 2010

V Bratislave dňa

Za nájomcu

Bratislavská teplárenská, a.s.
Iská 21/A, 829 05 Bratislava
- 22 -II

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ludovít Pastucha

Ing. Miroslav Štejskáľ
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

Z-N2-2003-01483-92100

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Bratislavská teplárenská, a. s. ,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava

Zastúpená : **Ing. Juraj Plechlo**, podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Kovačovič, člen predstavenstva

IČO : 35823542

DIČ : 35823542/600

Bankové spojenie: TATRA BANKA a. s. , č. účtu : 2628043849/1100

(ďalej len prenajímateľ)

a

Zdenko Tajcnár

bytom Vajnorská ulica č. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť - pozemok parc.č. 13636/14 o výmere 13 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977. k.ú. Nové Mesto.

II.

Účel nájmu

Nájomca užíva uvedený pozemok, nakoľko je na ňom postavená garáž, ktorá je v jeho vlastníctve.

III.

Doba nájmu

Nájom nehnuteľnosti – pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 11. 2003.

Pod
Pod
Pod

IV. Nájomné

1. Výška nájomného za pozemok bola stanovená na 5,- Sk/ m² ročne, t.j. spolu 65,- Sk/rok bez DPH
2. Úhradu nájomného uskutoční nájomca ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpísaní zmluvy, najneskôr v apríli príslušného roka. Faktúra bude splatná do 15 dní po jej doručení. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry, prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Alikvotná časť nájomného za mesiace november a december 2003 vo výške 10,80 Sk bez DPH bude prenajímateľovi vyfakturovaná súčasne s nájomným za rok 2004.
4. Za každý deň omeškania platby bude prenajímateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať žiadnu stavebnú činnosť a požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie takejto činnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a za bezpečnosť osôb, ktoré sa tu s jeho vedomím zdržujú.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať údržbu pozemku a v zimnom období odpratávanie snehu jeden meter pred prenajatým pozemkom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca po skončení platnosti tejto zmluvy je na výzvu prenajímateľa povinný do 3 mesiacov od jej doručenia vykonať na vlastné náklady demontáž garáže. V prípade, že tak neurobí, vykoná demontáž prenajímateľ za účasti svedkov a náklady s ňou spojené uhradí nájomca, maximálne však vo výške obvyklej za demontáž garáže v tejto lokalite.
7. V prípade prevodu alebo iného prechodu nehnuteľnosti - garáže na iného vlastníka je nájomca povinný o tejto zmene písomne informovať prenajímateľa.
8. V prípade odpredaja pozemku, má nájomca prednostné právo na jeho odkúpenie za cenu bežnú v tejto lokalite.

707
171

9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní pozemku.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku zaniká:
 a) dohodou,
 b) výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 26. 1. 2007

V Bratislave dňa

Nájomca :

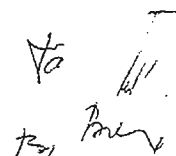
Prenajímateľ :

Bratislavská teplárenská
 akciová spoločnosť
 - 3 -
 812 22 Bratislava, Čulenova 7

 Zdenko Tajcnár

 Ing. Juraj Plechlo
 podpredseda predstavenstva

 Ing. Jozef Kovačovič
 člen predstavenstva



Názov zmluvy (jej charakteristika):	ZMLUVA O NÁJME POZEMKŮ	
Typ zmluvy:		
Dočasná Dodávateľ:	ZDENKO TAJDUAR, VAJNĽESKÁ 110, 831 04 BRATISLAVA	
Prostriedky plánované na stredisku:	činnosti:	číslo stavby:
Číslo colného sadzobníka pre tovary:		
Číslo klasifikácie produkcie pre práce a služby **)		
Evidenčné číslo verejného obstarávania:		
Evidenčné číslo zmluvy *)	Z-NZ-2003-01483-92100	

por. číslo	názov funkcie zodpovedného pracovníka	meno zodpovedného pracovníka	dátum podpisu	podpis
1)	pracovník pripravujúci zmluvu	JANA BALLOVA	3. 11. 2003	
2)	právny útvar	Ing. BRISLAVENOVÁ	21. 11. 2003	
3)	priamy nadriadený pracovník pripravujúceho zmluvu	ING LUBOS CERHAK	3. 11. 2003	
4)	vrchný riaditeľ príslušného úseku			
5)	odbor optimalizácie riadenia prevádzky (v stanovených prípadoch)			
6)	oddelenie pre verejné obstarávanie (v stanovených prípadoch)			
7)	odbor ekonomických informácií (v stanovených prípadoch)	Ing. Michalíková	20. 11. 03	
8)	odbor logistiky ÚSEK FINANCOVANIA 4 L2	Ing. Dušan Pátek	24. 11. 03	

*) evidenčné číslo prideli odbor logistiky po preverení zmluvy všetkými zodpovednými pracovníkmi pred jej podpísaním štatutárnymi orgánmi spoločnosti

***) číslo klasifikácie produkcie pri prácach musí byť z oddielu 45 KP

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

D-12-1003-D/123-87000/01

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Bratislavská teplárenská, a. s.,

Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Ivo Foltín**, predseda predstavenstva

Ing. Juraj Plechlo, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava

Číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Zdenko Tajcnár

bytom Vajnorská ulica č. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26. 01. 2004 na prenájom pozemku parc. č. 13636/14 o výmere 13 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977, k. ú. Nové Mesto.

Dodatkom č. 1 sa mení článok IV. nasledovne:

IV.
Nájomné

bod 1 sa mení nasledovne:

Výška nájomného za pozemok je stanovená na 20,-- Sk/m²/ročne, t. j. spolu 260,-- Sk ročne. Cena je stanovená bez DPH.

bod 2 sa mení nasledovne:

Úhradu nájomného uskutoční nájomca ročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, najneskôr v apríli príslušného roka. Faktúra bude splatná do 15 dní po jej doručení. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry,

Zdenko Tajcnár

prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.

bod 3 sa mení nasledovne:

Doplatok úhrady nájomného za rok 2005 vo výške 49,-- Sk uskutoční nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpísaní dodatku oboma zmluvnými stranami.

Faktúra bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca vykoná platbu poštovou poukážkou, ktorá bude prílohou faktúry, prípadne v pokladni BAT, a. s., DZV na Turbínovej 3 v Bratislave. Pri realizácii platby nájomca uvedie variabilný symbol, ktorým bude číslo faktúry vystavenej prenajímateľom.

bod 5 sa dopĺňa nasledovne:

Prenajímateľ má právo na úpravu výšky nájomného vzhľadom na aktuálny trh minimálne však o skutočnú mieru inflácie uverejňovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúce obdobie.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26. 01. 2004 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 10. 2005.

Dodatok č. 1 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26. 01. 2004. Je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri a nájomca dva rovnopisy.

V Bratislave dňa 10. 11. 2005

V Bratislave dňa 10. 10. 2005

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivo Foltín
predseda predstavenstva

Zdenko Tajcnár

Ing. Juraj Plechlo
podpredseda predstavenstva

Zdenko Tajcnár

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Bratislavská teplotárska, a.s.,

Čulenova ul. 7, 812 22 Bratislava 1

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva

Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 35 823 542

DIČ: 2020285245

IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Zdenko Tajcnár

Bytom: Vajnorská ul. 110, 831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 na prenájom pozemku parc. č. 13636/14 o výmere 13 m², zastavaná plocha, nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave. Predmetný pozemok bol oddelený z parcely č. 13636/1, zapísanej na LV č. 977, okres Bratislava III, k. ú. Nové Mesto.

Dodatkom č. 2 sa mení článok IV nasledovne:

IV. Nájomné

bod 1 sa mení nasledovne:

Výška nájomného je stanovená nasledovne:

13 m² pozemok

200,- Sk/m²/rok

Ročne celkom

2 600,- Sk

Polročná úhrada

1 300,- Sk

Cena je stanovená bez DPH.

Z/ m. Lín

bod 2 sa mení nasledovne:

Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2008 bude nájomca uhrádzať polročne vopred na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

bod 3 sa mení nasledovne:

Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2007 uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po podpísaní tohto dodatku oboma zmluvnými stranami, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004. Je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca dva rovnopisy.

18 JAN. 2007

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 4. 1. 2007

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Zdenko Tajcnár

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.
Čulenaova 7, 812 22 Bratislava

Čulenaova 7, 812 22 Bratislava

-22

Bratislavská teplárenská, a.s.
Č. zml.:
D-12-2004-01480-34657/03

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku
uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Bratislavská teplárenská, a.s.,
Čulenaova ul. 7, 812 22 Bratislava 1
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B
Zastúpená: **Ing. Vladimír Raček**, predseda predstavenstva
Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava, číslo účtu: 2628043849/1100
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Zdenko Tajcnár
Bytom: Vajnorská ul. 110, 831 04 Bratislava
Rodné číslo:
(ďalej len **nájomca**)

uzatvárajú dodatok č. 3, ktorým sa mení zmluva o nájme pozemku na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave zo dňa 26.01.2004 v nasledovnom rozsahu:

V celom rozsahu sa ruší článok IV a nahrádza sa nasledovným znením:

**IV.
Nájomné**

1.
Výška nájomného je stanovená v zmysle článku IV bodu 5 dodatku č. 1 k zmluve nasledovne:

13 m ² pozemok	206,- Sk/m ² /rok	2 678,- Sk bez DPH
---------------------------	------------------------------	--------------------

Ročne celkom 2 678,- Sk (slovom dvetisícšesťstosedemdesiatosem slovenských korún) **bez DPH**

Úhrada za polrok 1 339,- Sk (slovom tisíctristotridsaťdeväť slovenských korún) **bez DPH**

2.
Nájomné bude nájomca uhrádzať polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného polroka so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

33. maj. 2004

3.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť doplatok zvýšeného nájomného za obdobie od **01.01.2008 do 30.06.2008** vo výške **39,- Sk bez DPH** po podpísaní tohto dodatku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.

V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby.

5.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla zmluvy.

6.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu ceny vzhľadom na aktuálny trh, minimálne o skutočnú mieru inflácie dosiahnutú za predchádzajúce obdobie, ktorú vyhlasuje Štatistický úrad SR. Za účelom úpravy nájomného predloží prenajímateľ nájomcovi písomný dodatok k tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní od jeho doručenia tento dodatok akceptovať, podpísať a podpísaný exemplár zaslať späť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nepodpíše a nezašle podpísaný dodatok vo vyššie uvedenej lehote späť prenajímateľovi, je prenajímateľ automaticky oprávnený fakturovať zvýšené nájomné.

Ostatné články zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č. 3 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 a jej dodatkov č. 1 a č. 2. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží prenajímateľ i nájomca po dva rovnopisy.

V Bratislave dňa - 1 APR. 2008 V Bratislave dňa 15. 4. 2008
Prenajímateľ Bratislavská teplárenská, a.s.
Gujanova 7. 812 22 Bratislava Nájomca:

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská. a.s.

Zdenko Tajcnár

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

22. 12. 2008

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemku č. Z-NZ-2003-01483-921000

(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Sídlo:

Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 2851/B

Zastúpená:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal, člen predstavenstva

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

2628043849/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca**Zdenko Tajcnár**

Bytom:

Vajnorská ul. 110
831 04 Bratislava

Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle článku VII bod 1 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.01.2004 na prenájom pozemku s parcelným číslom 13636/14 o celkovej výmere 13 m², nachádzajúci sa na Vajnorskej ulici č. 110 v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 4, ktorým sa mení zmluva v nasledovnom rozsahu:

Čl. I

I.1. V Čl. IV. Zmluvy s názvom „Nájomné“ sa mení bod 1, 2 a bod 6 a jeho nové úplné znenie je nasledujúce:

„1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nájomné ročne celkom: 88,90 € bez DPH

(slovom: osemdesiatosem euro a deväťdesiat euro centov)

Úhrada za polrok: 44, 45,-€

(slovom: štyridsaťštyri euro a štyridsaťpäť euro centov)

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne po uplynutí zdaňovacieho obdobia na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. „

„6. Výška nájomného špecifikovaného v článku IV v bode 1. tejto zmluvy bude prenajímateľom každoročne upravovaná o mieru inflácie podľa údajov, vyhlásených Štatistickým úradom SR. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy, uvedené v zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odpočítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. „

I.II. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení jej neskorších dodatkov zostávajú v platnosti nezmenené.

ČI. II

II.I. Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jej platných dodatkov.

II.II. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2010.

II.III. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmeny vyplývajúce z tohto Dodatku č. 4, vyjadrujú vôľu zmluvných strán, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

II.IV. Tento Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch pôvodných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.

II.V. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom úplného znenia tohto dodatku, že im je jeho obsah zrozumiteľný a jasný a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Bratislave dňa 10 JÚN 2010

V Bratislave dňa

Za nájomcu

Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 22 -II

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Zdenko Tajcnár

Ing. Miroslav Stejskal
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.