

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ :

Obec Čakanovce

so sídlom Čakanovce 312, 985 58 Radzovce

IČO: 00 316 016

DIČ: 2021115030

v zastúpení starostom obce: Mgr. Vojtech Bodor

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu v tvare IBAN : SK33 0200 0000 0000 1702 9352

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca :

RÓMSKE HVIEZDY – ROMA CSILLAGOK

Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

Sídlo: Čakanovce 30, 985 58 Radzovce

IČO: 42 198 658

Predseda: Atila Galamb

Registračné číslo: VVS/1-900/90-38011

Registrový úrad: Ministerstvo vnútra SR

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, že uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čakanovce č. 26/2021 zo dňa 30.08.2021, za nasledovného obsahu a podmienok.

Článok II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú 2 nebytové priestory (bývalý Bufet a jeho sklad) Kultúrneho domu so súpisným číslom 325, parcelné číslo 152/1, evidovaného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 402, ktorý je vo vlastníctve Obce Čakanovce, v podiele 1/1.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti a na hudobné a tanečné účely.

Článok IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke prenajíateľa.

Článok V.

Výška nájomného a nákladov spojených s nájomným

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) mesačne, ktoré má zaplatiť nájomca v hotovosti prenajímateľovi v deň uzavretia tejto zmluvy za rok 2022 resp. do 15. januára každého nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu.
3. Náklady spojené s nájomným hradí prenajímateľ.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sú oprávnené podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, túto zmluvu písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. V prípade skončenia nájmu nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, platnom v znení.
4. Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť dvom nájomcomi nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Čistotu a údržbu priestorov predmetu nájmu a starostlivosť o vonkajšie priestory zariadenia zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím, dbať na čistotu a poriadok v oboch nebytových priestoroch.
5. Nájomca sa môžu zdržiavať v nebytových priestoroch iba v čase, keď prebieha výchovno-vzdelávacia, hudobno-tanečná alebo pracovná činnosť. Nájomca je povinný v čase príchodu do nebytových priestorov skontrolovať ich stav a v prípade zistenia škody, vady, zničenía predmetov alebo zariadenia, okamžite hlásiť prenajímateľovi. Taktiež je nájomca povinný skontrolovať, či sú riadne uzavreté vodovodné kohútiky, riadne zatvorené okná, dvere a sociálne priestory.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jej časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmú tento majetok žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomcovia sú povinní dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
9. Nájomcovia sú povinní si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajatých priestorov vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Čakanovciach, dňa 07.04.2022

OBČIANSKE ZDRUŽENIE - POLGÁRI TÁRSULÁS
RÓMSKE HVIEZDY - ROMA CSILLAGOK
985 58 ČAKANOVCE, 30
IČO: 42 198 658
TEL.: 0915 324 937

.....
Obec Čakanovce
Mgr. Vojtech Bodor - starosta obce



.....
RÓMSKE HVIEZDY – ROMA CSILLAGOK
Atila Galamb - predseda