

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151 n a nasl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

##### Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno:

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo:

Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

V zastúpení :

**Ing. Matej Vigoda, riaditeľ- poverený riadením**

IČO:

36 038 351

IČ DPH:

SK2020087982

Registrácia: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd: Pš, vl.č.: 155/S

(ďalej len „povinný“ )

a

##### Obec Lipovce

adresa:

Lipovce č. 92, 082 36 Lipovce

V zastúpení :

**Ján Šatník, starosta obce**

IČO:

00327387

IČ DPH:

SK2020543217

(ďalej len „oprávnený“ )

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je správcom nasledovných pozemkov:

- a) pozemku, ktorý je v celosti 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území ( ďalej len „k.ú.“) Lipovce, ktorý je vedený Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom, okres Prešov, obec Lipovce, zapísaný na LV č. 435, ako **parcela registra E, parcelné číslo 1074/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 433 m<sup>2</sup>.**
- b) pozemku, ktorý je v celosti 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúcim sa v k.ú. Lipovce, ktorý je vedený Okresným úradom v Prešove,

- 3.4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemku, ktorý je zaťažovaný vecným bremenom bude potrebné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnený sám.

#### **Čl. IV** **Právotvorné účinky**

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu povinný z vecného bremena doložkou na zmluve, na čo ho oprávnený splnomocňuje.
- 4.3. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, aby vykonal nasledujúci zápis:

**LV č. 435**

**Okres: Prešov**

**Obec: Lipovce**

**Katastrálne územie: Lipovce**

**A LV: parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu  
parcela KNE 1074/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 433 m<sup>2</sup>  
parcela KNE 1070/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 701 m<sup>2</sup>**

**B LV: bezo zmeny**

**C LV: Doplňuje sa:**

*„Zriada sa Vecné bremeno – povinnosť strpiet' stavbu - betónové základy o rozmeroch 1100 x 400 mm v počte 2 ks, a o rozmere 400 x 400 mm v počte 1 ks, pod stavbou Vstupnej brány do Národnej prírodnej rezervácie Kamenná Baba na pozemkoch parcela KN- E 1074/2 a KN- E 1070/1 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 11/2020, vyhotovenom Ing. Jozefom Iskom dňa 19.6.2020, úradne overenom pod č. G1197/2020 dňa 22.6.2020 v prospech každodobého vlastníka stavby.“*

#### **Čl. V** **Doba trvania zmluvy**

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
- a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
  - b/ odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena užíval svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany



katastrálnym odborom, okres Prešov, obec Lipovce, zapísaný na LV č. 435, ako **parcela registra E, parcelné číslo 1070/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 701 m<sup>2</sup>.**

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností, a ktorá sa nachádza na pozemku uvedenom v bode 2.1. tejto zmluvy, a to konkrétne:

**stavba - betónové základy o rozmeroch 1100 x 400 mm v počte 2 ks, a o rozmere 400 x 400 mm v počte 1 ks, pod stavbou Vstupnej brány do Národnej prírodnej rezervácie Kamenná Baba na, ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. SOÚ 118/1/2019 – OcÚ 038/2019 – SP.**

### Čl. III

#### Zriadenie vecného bremena

- 3.1. Dohodou zmluvných strán dochádza k zriadeniu vecného bremena „in rem,“ v prospech každodobého vlastníka stavby - betónové základy o rozmeroch 1100 x 400 mm v počte 2 ks, a o rozmere 400 x 400 mm v počte 1 ks, pod stavbou Vstupnej brány do Národnej prírodnej rezervácie Kamenná Baba na, ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. SOÚ 118/1/2019 – OcÚ 038/2019 – SP **a v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 11/2020**, vyhotovenom Ing. Jozefom Iskrom dňa 19.6.2020, úradne overenom pod č. G1197/2020 dňa 22.6.2020, na ťarchu pozemkov povinného z vecného bremena podľa ČL II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to odplatne vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 163/2021 zo dňa 26.08.2021 vyhotoveným Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING, znalcom v odbore stavebníctvo z odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty vecného bremena na nehnuteľnosti vo **výške 2 EUR vrátane DPH (slovom : dve eurá)**

Rozsah vecného bremena :

*„Zriaďuje sa Vecné bremeno – povinnosť strpieť stavbu - betónové základy o rozmeroch 1100 x 400 mm v počte 2 ks, a o rozmere 400 x 400 mm v počte 1 ks, pod stavbou Vstupnej brány do Národnej prírodnej rezervácie Kamenná Baba na pozemkoch parcela KN- E 1074/2 a KN- E 1070/1 v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 11/2020, vyhotovenom Ing. Jozefom Iskrom dňa 19.6.2020, úradne overenom pod č. G1197/2020 dňa 22.6.2020 v prospech každodobého vlastníka stavby.“*

- 3.2. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znp., na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy, ktorá je v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka stavby bližšie špecifikovanej v bode 2.2. tejto zmluvy.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu uvedenú v bode 3.1. tejto zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 kalendárnych dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN: SK17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca Odštepny závod Prešov.

sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## ČI. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 8 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený obdrží 2 rovnopisy, povinný obdrží 4 rovnopisy, 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.3. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znp..
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe z.č. 546/2010 Z.z.. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa 31.marca 2022

7.4.2022

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika  
Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
v zastúpení

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Lipovce  
v zastúpení

.....  
Ing. Matej Vigoda  
riaditeľ - poverený riadením

.....  
Ján Šatník  
starosta obce