

ZMLUVA č. 01/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Banskobystrický samosprávny kraj

1. Gymnázium Martina Kukučina, Clementisova 1166, 050 01 Revúca – správca majetku

v zastúpení : Mgr. Igor Baran - riaditeľ školy

IČO: 00161136

DIČ: 2020724585

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK63 8180 0000 0070 0039 1947

a

2. Mgr. Mária Vojtková, M. R. Štefánika 29, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 44920121

„ďalej len nájomca“
takto

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, miestnosť o výmere 21 m² v budove nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č. 2480, číslo parcely 200 súpisné číslo 1166, zapísanej v Katastrálnom území Revúca. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu nájomné a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom administratívnych činností.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne: od 1.4.2022 do 31.3.2023. Vstup do miestnosti je povolený každú stredu a piatok v čase od 13.00 do 15.00 hod.

Článok III.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 20,00 €/ mesiac, pričom je splatné do 15. dňa v danom mesiaci.

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. IBAN SK63 8180 0000 0070 0039 1947 Štátna pokladnica.

Článok IV. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona 124/2006 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
12. Nájomca v prípade poškodenia interiéru opraví vzniknutú škodu na vlastné náklady.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonom.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť (obmedziť) vstup do priestorov školy počas sobôt a nedeľ a školských prázdnin, prevádzkové hodiny v čase školského vyučovania sú od 6.00 hod. do 19.00 hod.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Mgr. Jána Fatľu a Gabrielu Hrivňákovú.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa 21. marca 2022

Prenajímateľ



Nájomca :

