

č. dlžníka: 111/131/2022

č. veriteľ'a:

**Dohoda o urovnani**

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Veriteľ':**

Obchodné meno: Gazda, s.r.o.  
Sídlo: Jánošíkova 4989/2, 979 01 Rimavská Sobota  
V zastúpení: Štefan Hanyus  
IČO: 31 646 247  
Bankové spojenie: SK07 7500 0000 0040 2914 3628  
Zápis v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 3374/S  
(ďalej ako „veriteľ'“)

a

**Dlžník:**

**Slovenská republika**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,**

Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ  
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780  
rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.  
o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny  
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

**Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rimavská Sobota**

Čerenčianska 18, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK65 8180 0000 0070 0053 2949

preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce,  
sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z.  
z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny  
a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „dlžník“)

(veriteľ' a dlžník ďalej aj ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto dohodu o urovnaní (ďalej len „Dohoda“):

### **Preambula**

1. Veriteľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v obci: Gemerský Jablonec, okres: Rimavská Sobota, katastrálne územie Gemerský Jablonec, súpisné číslo 21, postavenej na parcele č. 96, evidovanej v KN na LV č. 144, administratívna budova je zapísaná v KN na LV č. 981, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote. Výška spoluvlastníckeho podielu je 81750/100000.
2. Účastníci tejto Dohody uzatvorili dňa 19.3.2005 **Zmluvu o nájme nebytových priestorov** podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č.1 zo dňa 1.3.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 28.7.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 25.7.2007 a Dodatku č. 4 zo dňa 4.5.2021, na dobu neurčitú (ďalej len „Zmluva“). Zmluva bola ukončená výpoveďou dlžníka zo dňa 28.7.2021. Trojmesačná výpovedná lehota začala plynúť 1.8.2021 a skončila dňa 31.10.2021.
3. Predmetom Zmluvy boli nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom podlaží v budove uvedenej v bode 1 preambuly tejto dohody, a to: kancelárske priestory o výmere 232,30 m<sup>2</sup>, chodba a schodište o výmere 50,75 m<sup>2</sup> a sociálne priestory o výmere 20,30 m<sup>2</sup>, poskytnuté na kancelárske účely.
4. Na základe písomného **súhlasu prenajímateľa**, oznámeného dňa 15.10.2021, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody ako jeho príloha č. 1, dlžník užíval nebytové priestory uvedené v bode 3 tejto preambuly, po ukončení účinnosti Zmluvy, t. j. od **01.11.2021** až do ich odovzdania veriteľovi dňa **31.01.2022** na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako **príloha č. 2**.

### **Článok I PREDMET DOHODY**

1. Predmetom tejto Dohody je finančné vysporiadanie úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto článku Dohody, podľa prenajatej kancelárskej plochy o výmere **232,30 m<sup>2</sup>**, za **obdobie od 01.11.2021 do 30.01.2022**.
2. Dlžník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory v budove uvedenej v preambule tejto Dohody, a to: kancelárie o výmere 232,30 m<sup>2</sup>, chodba a schodište o výmere 50,75 m<sup>2</sup> a sociálne priestory o výmere 20,30 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet užívania“), v období od ukončenia účinnosti Zmluvy, ktorej účinnosť skončila 31.10.2021. Dlžník predmetné priestory užíval so súhlasom veriteľa.
3. Vzhľadom na uvedené dlžník uznáva svoj dlh, čo do dôvodu ako aj do výšky a zaväzuje sa, že za obdobie uvedené v bode 1 tohto článku Dohody, zaplatí veriteľovi za užívanie predmetu užívania nájomné vynaložené na predmet zmluvy spolu vo výške 665,79 Eur

(slovom: šesťstošesťdesiatpäť eur sedemdesiatdeväť centov). Dlžník uhradí svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry.

4. Faktúra za obdobie podľa bodu 1 tohto článku Dohody bude dlžníkovi vystavená najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia dlžníkovi.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody, budú v plnom rozsahu všetky ich vzájomné nároky, týkajúce sa obdobia od **1.11.2021** do **30.01.2022** vyrovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

## **Článok II**

### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od Dohody odstúpiť.

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri dostane veriteľ a dva dlžník.

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Bratislave, dňa

Za veriteľa:

Za dlžníka:

---

**Štefan Hanyus**  
konateľ

---

**Ing. Karol Zimmer**  
generálny riaditeľ