

**Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru pre stavbu
„Obnova budovy Okresného súdu Lučenec 1.etapa“**

uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

**I.
Zmluvné strany**

1.1

Mandant:	Okresný súd Lučenec
Sídlo:	Dr. Herza 14, 984 37 Lučenec
Štatutárny zástupca:	JUDr. Miroslav Račko, predseda súdu
Zástupca zodpovedný vo veciach zmluvných:	JUDr. Ing. Radoslav Lukaj, riaditeľ správy Krajského súdu v B. Bystrici
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:	Ing. Miloslav Šidla, správa Krajského súdu v Banskej Bystrici
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN :	SK79 8180 0000 0070 0016 0380
IČO:	00165778
Telefón :	+421 47 88 66 180

(ďalej len „mandant“)

1.2

Mandatár:	Jozef Kozák – K.R.S.
Adresa:	Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov
Štatutárny zástupca:	Jozef Kozák, podnikateľ
Bankové spojenie :	Tatrabanka a.s.
Číslo účtu IBAN :	SK70 1100 0000 0029 2289 1611
IČO:	17910226
Telefón :	+421 917 221 848

(ďalej len „mandatár“)

**II.
Predmet zmluvy**

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu, podľa ktorej sa mandatár zaväzuje vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby: Obnova budovy Okresného súdu Lučenec 1.etapa. Činnosti mandatára budú v súlade s § 46b a nasl. zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov.

2.2 Mandatár sa zaväzuje v rámci stavebného dozoru vykonávať pred začatím výstavby a v jej priebehu najmä činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- organizácia kontrolných dní
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť
- sledovanie, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
- posúdenie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN
- kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev
- kontrola riadneho uloženia strojov, zariadení a technologických konštrukcií
- kontrola súladu predložených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa so skutočne zrealizovanými prácami, či uvedené množstvá merných jednotiek a ich ocenenie je v súlade s objektovou skladbou projektu a jednotkovými cenami položiek rozpočtu tvoriaceho prílohu ZOD, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekryvania sa nárokovovaných výdavkov. Overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených v predložených súpisoch prác a zisťovacích protokoloch alebo iných relevantných účtovných dokladoch. Ďalej overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 3. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak dozor zistí, že v súpisoch vykonaných prác a zisťovacích protokoloch sú nere realizované práce, vráti ich zhotoviteľovi na prepracovanie.
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, po predchádzajúcom súhlase investora a projektanta
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných nedostatkov projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, zapisovanie záznamov do nich
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,

- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby, ZOD a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí, organizuje konanie o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

2.3. Mandatár sa zaväzuje v rámci stavebného dozoru vykonávať po dokončení stavby najmä činnosti:

- zabezpečenie podkladov pre kolaudačné konanie, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania alebo obdobného konania.

2.4. Spôsob plnenia - občasný stavebný dozor minimálne 2 x do týždňa a podľa potreby aj v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja ak by to stavba vyžadovala.

2.5. Mandatár prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

2.6. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade a v záujme mandanta.

III. Čas plnenia

3.1. Stavebný dozor bude vykonávať mandatár počas realizácie predmetnej stavby v súlade so „Zmluvou o dielo“ so zhotoviteľom stavby, ktorý bol vybratý mandantom.

3.2. Začiatok prác bude dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi a ukončenie bude písomným prebratím stavebných prác objednávateľom predmetnej stavby.

3.3. Termín výstavby bol stanovený nasledovne:

začatie zhotovovania diela:	dňom odovzdania staveniska
ukončenie a odovzdania diela:	najneskôr do 24 týždňov odo dňa odovzdania staveniska

IV. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

4.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške 1.500,00 € za celý predmet zmluvy.

4.2 Výška odplaty je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.

4.3 Faktúra za činnosť stavebného dozoru bude vystavené po skontrolovaní a odsúhlasení faktúry za zhotovenie predmetného stavebného diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.4. Splatnosť faktúry bude do 21 dní od jej prijatia objednávateľom.

V.

Zodpovednosť za chyby, záruka

5.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet Zmluvy o dielo s vybratým zhotoviteľom bude realizovaný podľa zmluvy a v súlade s právnymi predpismi SR a ES.

5.2 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ten na ich použití trvá.

VI.

Ostatné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).

6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných budú písomnou formou dohodnuté nové, alebo sa použijú ustanovenia príslušnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom vhodné.

6.3 V prípade, že k realizácii stavebného diela z rôznych dôvodov nedôjde, táto zmluva stráca platnosť.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

6.5. Súčasťou zmluvy o dielo je :

- Príloha č.1 – Projekt stavby
- Príloha č.2 – Výkaz - výmer s jednotkovými cenami

V Lučenci, dňa 29.11. 2017

V Lučenci, dňa 29.11.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



.....
JUDr. Miroslav Račko
predseda súdu

.....
Jozef Kozák