

## DODATOK č. 28

k zmluve o nájmu bytu uzatvorenej v zmysle ustanovenia §-u 663, §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 189/1992 Zb.

---

**Nájomná zmluva zo dňa 12.8.2013 uzatvorená medzi**

**prenajímateľom: Mestom Gelnica, v zastúpení Annou Nemčíkovou,**  
primátorkou Mesta Gelnica,  
/ďalej len prenajímateľ/

**a**  
**nájomcom: Miroslavom Pokutom,**  
**a manželkou Máriou Pokutovou,**

ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byt č. 24, II. poschodie, nachádzajúci sa na ulici SNP č. 20 sa týmto dodatkom mení takto:

### Čl. I

#### Doba nájmu

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 30/2022 zo dňa 02.03.2022 dohodli na predĺžení nájmu predmetného bytu a to na dobu určitú – do 30.06.2022.

### Čl. II

#### Zánik nájmu

1. Nájom bytu môže zaniknúť aj písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.
2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. V súlade s § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená
3. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len za podmienok ustanovených podľa § 711 Občianskeho zákonníka, najmä podľa §-u 711, ods.1, písm.c) – ak nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
5. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte.

**Čl. IV**  
**Závěrečné ustanovenia**

Tento dodatok k nájomnej mluve je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Účastníci si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, navzájom si ho vysvetlili a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Tento dodatok bol vyhotovený v piatich exemplároch pre potreby:

- |                  |   |
|------------------|---|
| 1. Nájomca:      | Miroslav Pokuta a manž. Mária Pokutová, |
| 2. Prenajímateľ: | Mesto Gelnica                           |
| 3. Správca bytu: | Správa domov Gelnica, s.r.o., Gelnica   |

V Gelnici dňa 31.03.2022

Za prenájomateľa:

  
Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta

Za nájomcu:

Miroslav Pokuta

Mária Pokutová  
nájomca