

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený : Ing. Jozef Mičieta, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Ján Pacík, r. Pacík, nar. 16.06.1970, r.č.: 700616/8433, bytom Veľké Rovné 331

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN parc. č. 2591/7 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča, ktorá je predmetom prevodu.

(ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“)

II.

Prevod nehnuteľností

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy v podiele 1/1 s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné :

- do LV časť A: **pozemok registra C-KN parc. č. 2591/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²

- do LV časť B: kupujúci v podiele 1/1

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 194/10/8 zo dňa 15.12.2021 ako prípad osobitného zreteľa. Ide o pozemok nevyužitelný pre potreby obce, ktorý je v dlhodobom užívaní kupujúceho.

III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena je stanovená vo výške 1 043,33 € (slovom: jedentisícisťtyridsaťtri eur a tridsaťtri centov) podľa znaleckého posudku č. 51/2022 zo dňa 27.02.2022 vypracovaného znalcom Ing. Ján Eliáš, Kotešová 635, 013 61 Kotešová.
Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet uvedený v úvode tejto zmluvy v termíne do 3 dní od podpisu zmluvy.

IV.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru predávajúci a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci.
- 2) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
b) Kupujúcemu na adresu: Ján Pacík, Veľké Rovné 331, 013 62 Veľké Rovné

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 01.04.2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci