

Zmluva o nájme č. 1/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpená: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Banka : Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
Prenajímateľ je správcom majetku, uvedeného v predmete zmluvy, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné.
- Nájomcom:** Súkromná stredná odborná škola Elba, Smetanova 2, 080 05 Prešov
Zastúpený: Mgr. Romana Birošová, riaditeľka školy
IČO: 37784722
DIČ: 2021528652
Banka: Tatra banka
IBAN: SK53 1100 0000 0026 2772 9259

I. PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – telocvičňa o výmere 636 m² so sociálnymi zariadeniami o výmere 16 m² a dielne o výmere

II. ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie vyučovania telesnej výchovy a praxe žiakov SSOŠ Elba.

III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2022 do 30.6.2022 takto:

Telocvičňa – každý pracovný utorok a štvrtok od 9:40 h do 10:25 h, t. j. 1,5 h.

Dielňa – každý pracovný štvrtok od 11:30 h do 14:00 h, t. j. 2,5 h.

IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Pre telocvičňu je cena za 1 hodinu nájmu je 14 EUR a prevádzkové náklady 6 EUR, spolu 20 EUR/h.
- Pre dielňu je cena za 1 hodinu nájmu 7 EUR a prevádzkové náklady 3 EUR, spolu 10 EUR/h.
- Rozpis užívania telocvične:

Mesiac	Dátum	Počet hodín	Cena v EUR
Február	1., 3., 8., 10., 15., 17.	4,5	90,00
Marec	1., 3., 8., 10., 15., 17., 22., 24., 29., 31.	7,5	150,00
Apríl	5., 7., 12., 21., 26., 28.	4,5	90,00
Máj	3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26., 31.	6,75	135,00

Jún	2., 7., 9., 14., 16.	3,75	75,00
Spolu:		27	540

4. Rozpis užívania dielne:

<i>Mesiac</i>	<i>Dátum</i>	<i>Počet hodín</i>	<i>Cena v EUR</i>
Február	3., 10., 17.	7,5	75,00
Marec	3., 10., 17., 24., 31.	12,5	125,00
Apríl	7., 21., 28.	7,5	75,00
Máj	5., 12., 19., 26.	10,0	100,00
Jún	2., 9., 16.	7,5	75,00
Spolu:		45	450

5. Nájomné bude uhradené na príjmový účet Základnej školy Laborecká 66 Humenné v Tatra banke, pobočka Humenné, **IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992** nasledovne (prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného):

Mesiace	Suma v EUR	Splatnosť
február, marec, apríl	605,00	5.2.2022
máj	235,00	5.3.2022
jún	150,00	5.4.2022

6. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
 - poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
 - pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
 - nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
 - že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
 - rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
 - do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
 - v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu.
- V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
 - písomnou dohodou obidvoch strán alebo
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Nájomca predloží prenajímateľovi najneskôr do dátumu účinnosti nájomcom podpísaný zoznam účastníkov športových aktivít, ktorý bude obsahovať meno, priezvisko a dátum narodenia športovca.
4. Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

V Humennom dňa 31.1.2022

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy

.....

Nájomca: Mgr. Romana Birošová, riaditeľka SSOŠ

.....