

## Zmluva o nájme č. 2/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné  
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ  
IČO: 37874101  
DIČ: 021635077  
Banka : Tatra banka  
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** CHIRURG J.M. s.r.o. Brekov 304, 066 01 Brekov  
Zastúpený: MUDr. Ján Matyšček, konateľ  
IČO: 36 505 196  
Banka: mBanka, a.s.  
IBAN: SK74 8360 5207 0042 0198 9175

### I.

#### PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – telocvičňa o výmere 636 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenia o výmere 16 m<sup>2</sup>.

### II.

#### ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie športových aktivít – halový futbal.

### III.

#### DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.03.2022 do 29.06.2022 každý pracovný deň streda od 19.00 h do 20.00 h, t. j. 1 hodina.

#### IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 14 EUR a prevádzkové náklady 10 EUR, spolu 24 EUR/h.
- Rozpis užívania prenajatého priestoru:

Mesiac	Dátum	Počet hodín	Cena v EUR
Marec 2022	16, 23, 30	3	72,00
Apríl	6., 13., 20., 27.	4	96,00
Máj	4., 11., 18., 25.	4	96,00
Jún	1., 8., 15., 22., 29.	5	120,00
<b>Spolu:</b>		<b>16</b>	<b>384,00</b>

- Nájomné bude uhradené na príjmový účet prenajímateľa **IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992** nasledovne (prvá splátka je v zmysle Zásad mesta Humenné vo výške platieb za prvé tri mesiace):

Suma v EUR	Splatnosť
264,00	21.03.2022
120,00	05.04.2022

- V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
  - b) poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
  - b) pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
  - c) nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
  - d) že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
  - e) rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
  - f) do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
  - g) v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

## VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. 29.06.2022.
2. V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
  - a) písomnou dohodou obidvoch strán alebo
  - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
4. Táto zmluva obsahuje dve strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane jedno a prenajímateľ dve dostane vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

V Humennom dňa 15.03.2022

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy .....

Nájomca: MUDr. Ján Matyščák, konateľ .....