

Zmluva o dielo č. 23/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Pavlovce nad Uhom**
Sídlo: Obecný úrad Pavlovce nad Uhom
Kostolné námestie 17/1
072 14 Pavlovce nad Uhom
Štatutárny zástupca: Anton Kocela, starosta obce
Osoby oprávnené jednať: Anton Kocela, starosta obce
Vo veciach zmluvných: Anton Kocela, starosta obce
Vo veciach technických: Anton Kocela, starosta obce
Telefón: 0902967080, 056/6494202
IČO: 00325589
DIČ: 2020739094
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK81 5600 0000 0042 2683 6001

a

Zhotoviteľ: **StaMi – a s.r.o.**
Sídlo: Kapušianska 110, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca: Michal Stanko, konateľ
Osoby oprávnené jednať: Lucia Stanková
Vo veciach zmluvných: Lucia Stanková
Vo veciach technických: Martin Kolesár
IČO: 46181644
IČ DPH: SK 2023267686
Bankové spojenie: VÚB a.s., Michalovce
IBAN: SK81 0200 0000 0028 8888 9058

Zmluvné strany uzatvárajú na uskutočnenie stavebných prác – **„Udržiavacie práce – kuchyňa v kultúrnom dome obce Pavlovce nad Uhom“** túto Zmluvu o dielo na základe výsledkov výzvy na predkladanie ponúk podľa § 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Východiskové údaje

2.1 Názov stavby: **„Udržiavacie práce – kuchyňa v kultúrnom dome obce Pavlovce nad Uhom“**

III. Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo – **„Udržiavacie práce – kuchyňa v kultúrnom dome obce Pavlovce nad Uhom“** Predmetom je rekonštrukcia kuchyne, ústredné kúrenie a elektroinštalácia v kultúrnom dome v obci Pavlovce nad Uhom.

3.2 Práce na realizácii diela budú vykonané v rozsahu cenovej ponuky, na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok. Celý predmet obstarávania bude dodaný ako celok bez možnosti delenia na položky.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:

Začiatok realizácie diela: **do 5 dní od podpísania zmluvy**

Ukončenie realizácie diela: **do 4 mesiacov odo dňa odovzdania
a prevzatia staveniska.**

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 V prípade prerušenia stavebných prác objednávatelom alebo stavebným dozorum z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách , vyhláškou č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a výmerom MF SR R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným Výkazom výmer v plnom rozsahu súťažných podmienok, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Výška ceny je pevná nemenná.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí: 62 997,86 EUR s DPH.

Slovom šesťdesiatdvatisícdeväťstodevät'desiatsedem eur, 86 centov.

5.2 Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nerealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 30 % z celkovej ceny diela, ktorá bude uhradená po podpise zmluvy na základe vystavenej zálohovej faktúry v sume 18 899,36 EUR s DPH, po ukončení prác bude vystavená konečná faktúra na zvyšnú sumu t.j. 44 098,50 EUR s DPH.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry. Prípadné zmeny a doplnky je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

6.3 V prípade neúplnosti, alebo v prípade nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania a výkazu výmer a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4 Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom

termíne v zmysle záznamov z reklamačného konania, zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.

7.8 O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.

8.2 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

8.4 Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky, žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavenisku.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.

8.8 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.

8.9 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 2 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

8.10 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác.

8.11 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

8.12 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zmluvné pokuty

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

9.3 Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

10.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán

10.3 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

10.4 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy,
- b) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa,
- c) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane.

10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli do dátumu doručenia vypovedania zmluvy.

XI. Vyššia moc

11.1 Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.

11.2 Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avízované okolnosti vyššej moci je povinný avízovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

11.3 Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

11.4 Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

12.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

12.4 Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Pavlovciach n/Uhom, dňa 04.04.2022

Michal Stanko
konateľ

Anton Kocela
starosta obce

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ