


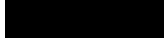

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Opatovce nad Nitrou**
Sídlo: 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393
IČO: 00318388
V zastúpení: Mgr. Dana Melišková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK24 5600 0000 0090 0047 3001
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: **Vladimír Valach**
Trvalé bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, obec Opatovce nad Nitrou, okres Prievidza zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako pozemok registra KN-E parcela číslo 323/101 – ostatná plocha o výmere 3041 m².
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, obec Opatovce nad Nitrou, okres Prievidza zapísanej na liste vlastníctva č. 770 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako:
 - a) pozemok registra KN-C parcela číslo 1180 – zastavaná plocha o výmere 68 m²;
 - b) pozemok registra KN-C parcela číslo 1182 – zastavaná plocha o výmere 581 m²,
3. Geometrickým plánom č. 196/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s. r. o., so sídlom J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice zo dňa 19. 08. 2021 bol:
 - a) z pozemku podľa registra KN-E parcela číslo 323/101 označený v čl. 1. bod 1 tejto zmluvy odčlenený pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 1497/4 (diel 1) – zastavaná plocha o výmere 5 m² (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 3a ďalej len „nehnutel'nosť 1“);
 - b) z pozemku podľa registra KN-C parcela číslo 1180 označený v čl. 1. bod 2a tejto zmluvy odčlenený pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 1180/2 (diel 2) –

zastavaná plocha o výmere 3 m² (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 3b ďalej len „nehnutelnosť 2“);

- c) z pozemku podľa registra KN-C parcela číslo 1182 označený v čl. 1. bod 2b tejto zmluvy odčlenený pozemok podľa registra KN-C parcela číslo 1182/2 (diel 3) – zastavaná plocha o výmere 2 m² (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 3c ďalej len **nehnutelnosť 3**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod 3a tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva:
 - a) nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod 3b tejto zmluvy;
 - b) nehnuteľnosť 3 uvedenú v čl. I. bod 3c tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I bod 3a, bod 3b a bod 3c tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne bez finančného vyrovnania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosť 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosť 2 a nehnuteľnosť 3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2 a nehnuteľnosti 3.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Opatovciach nad Nitrou
dňa 06. 04. 2022

V Opatovciach nad Nitrou
dňa 06. 04. 2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Mgr. Dana Melišková

.....
Vladimír Valach