

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Predávajúci :

OBEC Bruty, IČO: 00 308 820 so sídlom Bruty č. 111 zastúpená starostom obce
Ing. Alexandrom H u b a č o m / ďalej len predávajúci /

Kupujúci :

Ladislav M o c s i rod. **Mocsi**, nar. _____, rod.č.: _____
trvale bytom _____, PSČ: _____, a manž.

Marta M o c s i o v á rod. **Víghová**, nar. _____, rod.č.: _____
trvale bytom _____, PSČ: _____,
(ďalej len kupujúci)

/ Predávajúci a Kupujúci spolu ako aj „Zmluvné strany“ /

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
/ v ďalšom iba ako „Zmluva“ /

I.

Predávajúci Obec Bruty ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Bruty, na liste vlastníctva č. 1 - pozemok registra „C“, KN parcelné číslo 498/137 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a pozemok registra „C“ KN v celosti.

II.

Obec Bruty predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedené v bode I. v celosti a kupujúci do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť v celosti za kúpnu cenu na základe Uznesenia č.

181/04032022 Obecného zastupiteľstva v Brutoch zo dňa 04.03.2022 za cenu 1,- € / m² t.j. celkovo vo výške 20,- € slovom / dvadsať eur/ a kupujúci pri podpise tejto zmluvy uhradili v hotovosti uvedenú sumu do pokladne Obce Bruty.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je jej známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

IV.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovej stránke Obce Bruty / www.bruty.sk/, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore, Okresného úradu v Nových Zámkoch.

V.

Na základe tejto zmluvy, bude na Katastrálnom odbore, Okresného úradu v Nových Zámkoch pre kupujúcich prevedený **vklad** vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku, ich prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť a právo prevodcu nakladať s nehnuteľnosťou nie sú ničím obmedzené.

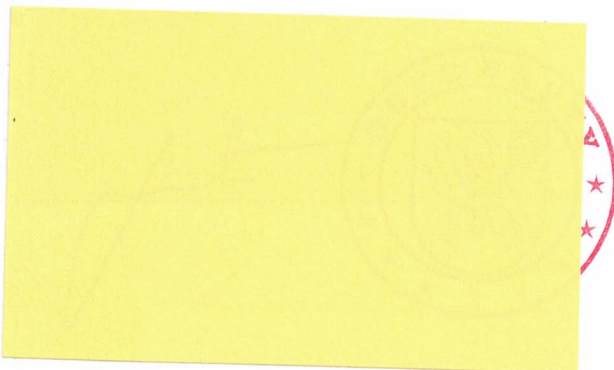
VII.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po 1 jedno vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

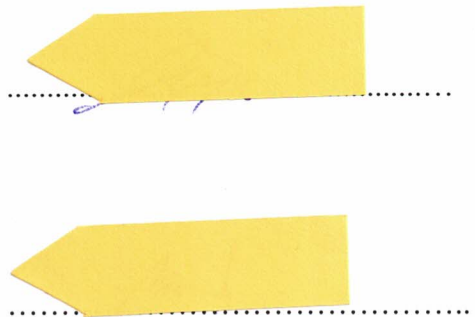
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

V Brutoch, dňa 31.03. 2022

Predávajúci:



Kupujúci:



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Bruty
por.č. 58/2022
Túto listinu
za vlas
rod.č.:
irvale b
ktorého
OP č.:
V Bruto

