

Dodatok č. 1 ku Nájomnej zmluve č. 146/2021

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom a účinnom znení
medzi

Prenajíateľ : Mesto Turčianske Teplice
Sídlo : Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 00 317 004
DIČ : 202 059 5093
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN) :
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus – primátor
(ďalej aj ako „*Prenajíateľ*“)

Nájomca : Jakub Redžepi
Trvale bytom : Partizánska 443/30, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 351 345 18
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN :
(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2021 Nájomnú zmluvu č. 146/2021, ktorej predmetom je prenechanie predmetu nájmu t. j. nebytového priestoru o celkovej výmere 83,31 m², nachádzajúceho sa v stavbe súp. č. 418, postavenej na parc. č. CKN 414/1, evidovanej na LV č. 1721 pre k. ú. Turčianske Teplice, Nájomcovi do dočasného užívania a záväzok Nájomcu zaplatiť za užívanie predmetu nájmu Prenajíateľovi dohodnuté nájomné (*ďalej ako „nájomná zmluva“*).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 3.1 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 46,75 Eur/m², t. j. 3.894,66 Eur (slovom: tritisícosemstodevätidesiatštyri eur a šesťdesiatšesť centov).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že do čl. III za bod 3.4 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa bod 3.5 a bod 3.6, ktorý znie nasledovne:

3.5 Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájmu predmetných nehnuteľností bude zo strany prenajíateľa prehodnotená každý rok, pričom pri určení novej výšky nájomného

sa prihliadne na nárast inflácie vykázaný Štatistickým úradom SR. S prehodnotením výšky nájomného nájomca súhlasí.

Zároveň sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne upraviť výšku ročného nájomného za predmet nájmu a to v rozsahu zodpovedajúcom nárastu inflácie v príslušnom kalendárnom roku zverejnenom Štatistickým úradom SR. Nájomca bude povinný platiť takto upravené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi novú výšku nájomného.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo zmeniť výšku Nájomného v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov.

-
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že do čl. IV za bod 4.10 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa bod 4.11 a bod 4.12, ktorý znie nasledovne:

4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť mesačné zálohové platby za Služby podľa predpokladanej spotreby. Prenajímateľ pri určení výšky mesačnej zálohovej platby zohľadní spotrebu podľa posledného existujúceho ročného účtovania od príslušného dodávateľa Služby.

4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo zmeniť výšku mesačných zálohových platieb za Služby v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nedotknuté.
- 2.2 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto Dodatku jeho prečítaním pred podpisom vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, Dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu a na znak súhlasu ho dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
- 2.4 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Turčianskych Tepliciach dňa

V Turčianskych Tepliciach dňa

.....
Prenajímateľ
Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor

.....
Nájomca
Jakub Redžepi