

Kúpna zmluva č. KE84/2-223/2017/1009010-Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Správca majetku štátu:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR,

Sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení: **Ing. Juraj Paseka – riaditeľ** odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK32 8180 0000 0070 0017 1151

Variabilný symbol: 1084222317

IČO: 30845572

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Group Construction, s.r.o.

Zapísaný v OROS Košice I. oddiel Sro, vložka č. 38815/V

Sídlo: Sv. Ladislava 112, Košice – mestská časť Košická Nová Ves, 040 14

Štatutárny orgán: **Rastislav Mojsej - konateľ**

IČO: 50 233 831

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu : SK54 1111 0000 0011 5029 1004

(ďalej len kupujúci)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. SEMaI/K-29/2-54/2014-OdRSM zo dňa 31.3.2014 o prebytočnosti majetku štátu a na základe výsledkov osobitného ponukového konania zo dňa 12.6.2017 (ďalej len OPK) uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

- 3.1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a sú zapísané v katastrálnom území Trhovište, obec Trhovište, okres Michalovce
- **úkryt ženijného vojska bez s.č. na par. č. 1841/25 vedený na LV 216 v k.ú. Trhovište**
 - **pozemok parcela KNC č. 1841/7 - ostatné plochy o výmere 395 m²**
 - **pozemok parcela KNC č. 1841/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², spolu vedené na LV č. 216, k.ú. Trhovište**
súčasťou prevodu je aj príslušenstvo – drenáž a vyvedenie drenáže štrkovým trativodom na parc. 1841/7 a 1841/25
- 3.2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 12/2014 vyhotovenom ku dňu 9.9.2014 Ing. Silviou Ihnátovou.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

Čl. IV. Účel využitia predmetu kúpy

- 4.1. Účel využitia nehnuteľností - ako skladovacie priestory

Čl. V. Kúpna cena, jej splatnosť a dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

- 5.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku III. kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **1643 EUR**. (slovom: jedentisícšesťstoštyridsaťtri eur) .
- 5.2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške **149,40 EUR** bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. SK59 8180 0000 0070 0018 3857
- 5.3. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **1493,60 EUR** je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho IBAN SK32 8180 0000 0070 0017 1151, variabilný symbol 1084222317
- 5.4. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje sa splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 5.3. tejto zmluvy najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
- 5.5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6. Ak v dôsledku nezaplatenia kúpnej ceny (jej časti) v dohodnutej dobe predávajúci odstúpi od zmluvy, zábezpeka v súlade s § 8a ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prepadne v prospech štátu

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.
- 6.3. Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje prevziať uvedené nehnuteľnosti v spoločne dohodnutom termíne, najneskôr však do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva predmetu tejto zmluvy.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších

- predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.
 - 8.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
 - 8.4. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, resp. jej časť, do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy kupujúcemu na účet kupujúceho.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bratislava dňa:

Košice dňa:

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci

**Ing. Ing. Juraj Paseka –
riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky
a správy majetku štátu**

**Rastislav Mojsej
- konateľ**