

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 67/2022/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

stavba: uloženie STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky na stavbu „DOM KEŽMAROK, Hradné námestie 59/32 , parc. č. KN-C 445“

## Článok I

**Povinný z vecného bremena:** Mesto Kežmarok  
**Zastúpený:** PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
**Sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 00 326 283  
**DIČ:** 2020697184  
**IČ DPH** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

a

**Oprávnený z vecného bremena:** Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Roman Porubän - štatutár  
Ing. Jozef Horváth - štatutár  
**Sídlo:** Hviezdoslavova 327/18, 060 01 Kežmarok  
**Právna forma:** Cirkevná organizácia  
**IČO:** 31999239  
**DIČ:** 2020723782  
**IBAN:** SK10 1100 0000 0029 2082 7464  
/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

## Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 450/1	zastavaná plocha a nádvorie	2 570	3477	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka stavby: „DOM KEŽMAROK, Hradné námestie 59/32, na parc. č. KN-C 445“, vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - strpieť umiestnenie STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva na predmetnom pozemku, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,
  - strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom slúžiaceho pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedeného slúžiaceho pozemku.
4. Oprávneným z vecného bremena je vlastník stavby: „DOM KEŽMAROK, Hradné námestie 59/32, na parc. č. KN-C 445“, Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok, Hviezdoslavova 18, Kežmarok, ktorý vecné bremeno prijíma.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon i práva zodpovedajúcich vecnému bremenu t. j. strpieť na časti pozemku podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena uloženie kanalizačného a plynového potrubia cez parc. č. CK-N 450/1 a strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok a cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby kanalizačného a plynového potrubia a ich príslušenstva v nevyhnutnom rozsahu.
6. Rozsah vecného bremena je určený vymedzenou dĺžkou kanalizačného a plynového potrubia na slúžiacom pozemku v súlade s geometrickým plánom č. 100/2021, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Brutovský, Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok dňa 15.11.2021 a úradne overil Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor dňa 24.11.2021 pod č. G<sub>1</sub> 901/21.

### Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, tejto Zmluvy na stavbu „DOM KEŽMAROK, Hradné námestie 59/32, na parc. č. KN-C 445“.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Jednorazová odplata bola dohodnutá vo výške 3,00 eur/m dĺžky pripojovacieho plynovodu a 3,00 eur/m dĺžky kanalizačnej prípojky.



Dĺžka STL pripojovacieho plynovodu je:	38,84 m
Dĺžka kanalizačnej prípojky je :	41,60 m
Celková dĺžka pre výpočet je:	<b>80,44 m</b>

Výpočet sumy za zriadenie vecného bremena:  $80,44 \times 3,00 = 241,32$  eur

(slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a tridsaťdva centov)

v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 182/2020 zo dňa 15.10.2020 a 22/2022 zo dňa 24.02.2022.

3. Odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Faktúru povinný z vecného bremena vystaví do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia povinným z vecného bremena. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň štátneho sviatku alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Ako variabilný symbol sa použije číslo faktúry.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
  - zanikne STL pripojovací plynovod a kanalizačná prípojka, na stavbu „DOM KEŽMAROK, Hradné námestie 59/32 , parc. č. KN-C 445“
  - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

#### Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.

3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením kanalizačného a plynového potrubia a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 100/2021.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedú tento do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku I tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorej bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

## Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 182/2020 zo dňa 15.10.2020 a 22/2022 zo dňa 24.02.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.



4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

## Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa ...25 MAR. 2022...

Kežmarok, dňa 01.04.2022

### Povinný z vecného bremena:

Mesto Kežmarok

### Oprávnený z vecného bremena:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku  
Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta



Mgr. Roman Porubän  
štatutár



Ing. Jozef Horváth  
štatutár