

# Kúpno-predajná zmluva č.05/2022 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 316130**  
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad  
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec  
č.ú.:SK94 0900 0000 0003 4079 3940  
/ďalej len "predávajúci"/

**Kupujúci: Film Europe s.r.o., IČO 35934271**  
sídlo: 831 01 Bratislava, Matúškova 10  
prostredníctvom konateľa spoločnosti: PhDr. Ivan Hronec, občan SR  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka č. 35944/B  
/ďalej len "kupujúci"/

## I.

### Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825, pre obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, parcela registra "C" číslo 425/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 449 m<sup>2</sup> v celosti, t.j. v pomere 1/1 k celku (ďalej len „**Pozemok**“).
2. **Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok registra C číslo 425/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.**
3. Predávajúci dňa 17.marca 2022 uznesením č. 3/2022 v bode B/2 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako pozemok, ktorý svojim umiestením a využitím tvorí celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho ( LV č.2292stavba rodinného domu č.s. 735 a 1317). Kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

## II.

### Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kokava nad Rimavicou č.3/2022 v bode B/2zo dňa 17.03.2022vo výške 10,00€ / m<sup>2</sup> t.j. 449 m<sup>2</sup> x 10,00€ = 4490,00€(slovom: Štyritisícštyristodeväťdesiat Eur) za celý pozemok. Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy na účet predávajúceho č.ú.IBAN: SK94 0900 0000 0003 4079 3940.

## III.

### Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom Pozemku a kupujúca prehlasuje, že pozná stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho bude podaný bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny.

#### IV.

##### Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

**V Kokave nad Rimavicou dňa: 04.04.2022**

**Predávajúci:**

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
**Ing. Ján Chromek, starosta obce**

**Kupujúci:**

.....  
**Film Europe s.r.o**  
**PhDr. Ivan Hronec**