

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci:**

1.1.1. Predávajúci v rade 1

Meno a priezvisko : Ida Bruncková
Rodné priezvisko : Smrekovská
Rodné číslo : [REDACTED]
Dátum narodenia : [REDACTED]
Trvale bytom : [REDACTED]
(ďalej len ako "**Predávajúci v rade 1**")

1.1.2. Predávajúci v rade 2

Meno a priezvisko : Kaja Smrekovská
Rodné priezvisko : Smrekovská
Rodné číslo : [REDACTED]
Dátum narodenia : [REDACTED]
Trvale bytom : [REDACTED]
(ďalej len ako "**Predávajúci v rade 2**")

1.1.3. Predávajúci v rade 3

Meno a priezvisko : Blažena Smrekovská
Rodné priezvisko : Smrekovská
Rodné číslo : [REDACTED]
Dátum narodenia : [REDACTED]
Trvale bytom : [REDACTED]
(ďalej len ako "**Predávajúci v rade 3**")

1.1.4. Predávajúci v rade 4

Meno a priezvisko : Štefan Smrekovský
Rodné priezvisko : Smrekovský
Rodné číslo : [REDACTED]
Dátum narodenia : [REDACTED]
Trvale bytom : [REDACTED]
ďalej len ako "**Predávajúci v rade 4**")
(ďalej spolu len ako "**Predávajúci**")

1.2. **Kupujúci:**

Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom:
JUDr. Peter Vachan, konateľ
Ing. Miloš Martinka, konateľ
(ďalej len ako "**Kupujúci**")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**").

[REDACTED]

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v k.ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, a to:

| LV č. | Parc. č. | Výmera | Druh pozemku | Vlastník | Podiel | Výmera podielu | Cena podľa znal. posudku |
|-------|----------|--------|-----------------------------|----------------------|--------|----------------|--------------------------|
| 3104 | 1868/63 | 276 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 5,7500 | 17,22 € |
| 3104 | 1868/63 | 276 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 5,7500 | 17,22 € |
| 3104 | 1868/63 | 276 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 5,7500 | 17,22 € |
| 3104 | 1868/63 | 276 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 5,7500 | 17,22 € |
| | | | | | | | |
| 3540 | 1868/65 | 231 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 4,8125 | 17,22 € |
| 3540 | 1868/65 | 231 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 4,8125 | 17,22 € |
| 3540 | 1868/65 | 231 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 4,8125 | 17,22 € |
| 3540 | 1868/65 | 231 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 4,8125 | 17,22 € |
| | | | | | | | |
| 3540 | 1868/67 | 172 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 3,5833 | 17,22 € |
| 3540 | 1868/67 | 172 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 3,5833 | 17,22 € |
| 3540 | 1868/67 | 172 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 3,5833 | 17,22 € |
| 3540 | 1868/67 | 172 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 3,5833 | 17,22 € |
| | | | | | | | |
| 3545 | 2551/139 | 449 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/80 | 5,6125 | 17,22 € |
| 3545 | 2551/139 | 449 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/80 | 5,6125 | 17,22 € |
| 3545 | 2551/139 | 449 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/80 | 5,6125 | 17,22 € |
| 3545 | 2551/139 | 449 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/80 | 5,6125 | 17,22 € |
| | | | | | | | |
| 3550 | 2551/567 | 73 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 1,5208 | 17,22 € |
| 3550 | 2551/567 | 73 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 1,5208 | 17,22 € |
| 3550 | 2551/567 | 73 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 1,5208 | 17,22 € |
| 3550 | 2551/567 | 73 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 1,5208 | 17,22 € |
| | | | | | | | |
| 3550 | 2551/566 | 18 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 0,3750 | 17,22 € |
| 3550 | 2551/566 | 18 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 0,3750 | 17,22 € |
| 3550 | 2551/566 | 18 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 0,3750 | 17,22 € |
| 3550 | 2551/566 | 18 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 0,3750 | 17,22 € |
| | | | | | | | |
| 4915 | 2551/18 | 90 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 1,8750 | 17,22 € |
| 4915 | 2551/18 | 90 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 1,8750 | 17,22 € |
| 4915 | 2551/18 | 90 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 1,8750 | 17,22 € |
| 4915 | 2551/18 | 90 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 1,8750 | 17,22 € |
| | | | | | | | |
| 4915 | 2551/20 | 41 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 0,8542 | 17,22 € |
| 4915 | 2551/20 | 41 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 0,8542 | 17,22 € |
| 4915 | 2551/20 | 41 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 0,8542 | 17,22 € |
| 4915 | 2551/20 | 41 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 0,8542 | 17,22 € |

| | | | | | | | |
|------|--------|----|-----------------------------|----------------------|------|--------|---------|
| 4915 | 3191/4 | 25 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 0,5208 | 17,22 € |
| 4915 | 3191/4 | 25 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 0,5208 | 17,22 € |
| 4915 | 3191/4 | 25 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 0,5208 | 17,22 € |
| 4915 | 3191/4 | 25 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 0,5208 | 17,22 € |
| | | | | | | | |
| 4915 | 3191/5 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 1 | 1/48 | 0,4792 | 17,22 € |
| 4915 | 3191/5 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 2 | 1/48 | 0,4792 | 17,22 € |
| 4915 | 3191/5 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 3 | 1/48 | 0,4792 | 17,22 € |
| 4915 | 3191/5 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie | Predávajúci v rade 4 | 1/48 | 0,4792 | 17,22 € |
| | | | | | | | |

(ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“).

- 2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podieloví spoluvlastníci vlastníaci podiely na Predmete prevodu podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na Predmete prevodu Kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu výške 1748,36 EUR, ktorá je vypočítaná ako súčet cien za jednotlivé pozemky tvoriace predmet prevodu, pričom jednotková cena za m² je určená vo výške 17,22 EUR za 1 m².

- 3.2. Kúpnu cenu dohodnutú medzi účastníkmi kúpnej zmluvy uvedenu v bode 3.1. tejto Zmluvy, ktorá bola určená znaleckým posudkom v celkovej výške 1748,36 EUR (slovom: tisíc sedemsto štyridsať osem eur, tridsaťšesť centov), zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto Zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru kupujúcemu, a to prevodom na bankové účty predávajúcich nasledovne:

- 3.2.1 Predávajúcemu v rade 1 sumu 437,09 EUR na účet [REDAKOVANÉ]
3.2.2 Predávajúcemu v rade 2 sumu 437,09 EUR na účet [REDAKOVANÉ]
3.2.3 Predávajúcemu v rade 3 sumu 437,09 EUR na účet [REDAKOVANÉ]
3.2.4 Predávajúcemu v rade 4 sumu 437,09 EUR na účet [REDAKOVANÉ]

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ich spoluvlastnícke podiely na Predmete prevodu na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú zaťažené právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, ani inými právnymi povinnosťami, ako to vyplýva z časti „C“ príslušných listov vlastníctva uvedených v bode 2.1 tejto Zmluvy s výnimkou parcely registra „C“ parc. č. 2551/139 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 449 m², ktorá je zaťažená nasledovným vecným bremenom:

- Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy teplovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými vozidlami a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájača cez C KN parc.č. 2551/139 zast.pl. o výmere 449 m² v rozsahu podľa GP č. 24/2016 v prospech Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, Žilina, IČO:36403032, č. Z 4781/2018 - 395/2018;

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Kupujúci, a to po podpísaní tejto Zmluvy všetkými účastníkmi, pričom návrh na vklad bude podaný na príslušný okresný úrad, a to Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy) na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, pričom týmto Predávajúci zároveň výslovne splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie alebo opravy návrhu na vklad, podávanie informácií a nových dokumentov, požadovaných príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym. Predávajúci zároveň výslovne splnomocňujú Kupujúceho na prípadné dopĺňanie a opravy tejto Zmluvy formou doplnení, opráv alebo vyhotovenia a podpísania dodatkov k tejto Zmluve, a to v prípade chýb v písaní a počítaní, preklepov, iných zjavných nepresností alebo opravy údajov, ktoré vyplývajú z údajov evidencie nehnuteľností.
- 5.5. Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o povolenie vkladu znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.7. V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne všetky poskytnuté plnenia.
- 5.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred povolením vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúcich s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúcich vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, s výnimkou uvedenou v bode 5.4. tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť jej zverejnením v zmysle bodu 5.3 tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

A black rectangular redaction mark covers the signature area in the bottom right corner of the page. A blue ink scribble is visible above the redaction.

PODPISOVÁ STRANA

V ŽILINE dňa 4.4.2022

za Predávajúceho

podpis: [redacted]
meno: Ida Bruncková
/úradne osvedčený podpis/

podpis: [redacted]
meno: Kaja Smrekovská
/úradne osvedčený podpis/

podpis: [redacted]
meno: Blažena Smrekovská
/úradne osvedčený podpis/

podpis: [redacted]
meno: Štefan Smrekovský
/úradne osvedčený podpis/

Podľa osvedčovacej knihy č. 664/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu Štefan Smrekovský
rod.č. [redacted]
bytom [redacted]
preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Tepličke nad Váhom dňa: 4.4.2022
podpis: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č. 664/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto

listinu Blažena Smrekovská
rod.č. [redacted]
bytom [redacted]
preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]
V Tepličke nad Váhom dňa: 4.4.2022
podpis: [redacted]



V Žiline, dňa 4.4.2022

za Kupujúceho

podpis: [redacted]
meno: Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Miloš Martinka, konateľ

podpis: [redacted]
meno: Žilina Invest, s.r.o.
JUDr. Peter Vachan, konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 670/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Kaja Smrekovská
rod.č. [redacted]
bytom [redacted]
preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]

V Tepličke nad Váhom dňa: 4.4.2022
podpis: [redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č. 674/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ida Bruncková
rod.č. [redacted]
bytom [redacted]
preukaz totožnosti: druh a číslo: [redacted]

V Tepličke nad Váhom dňa: 4.4.2022
podpis: [redacted]



