

Zámenná zmluva č. 2022/07564/1

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Názov: **Mesto Lipany**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „zamieňajúci č.1“)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko: **Štefan Majtner, rod. Majtner**

Trvalé bydlisko: **ny**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie: **53**

(ďalej len „zamieňajúci č.2“)

(a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti
 - zapísanej na liste vlastníctva č. **3829** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
 - ako pozemok registra „C“,
 - parcelné číslo **1402/7**,
 - o výmere **483 m²**,
 - druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov
(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“*).
 - Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nehnuteľnosti
 - zapísanej na liste vlastníctva č. **232** vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor,
 - ako pozemok registra „C“,
 - parcelné číslo **1475**,
 - o výmere **421 m²**,
 - druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**,
 - nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov
(*nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“*)
- (ďalej spolu aj len „nehnutelnosti“, „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“ v príslušnom tvare).

Článok II Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemok registra „C“ parcelné číslo 1402/52 o výmere 47 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá bola odčlenená od pozemku registra „C“ parcelné číslo 1402/7 o výmere 483 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísanej na liste vlastníctva č. 3829, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov, t.j. od nehnuteľnosti 1 uvedenej v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, a to Geometrickým plánom č. 120/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, záznam podrobného merania č. 2266, úradne overený dňa 05.10.2021 pod č. G1-661/2021 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (*d'alej len „GP č. 120/2021“*).
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, t.j. pozemok registra „C“ parcelné číslo 1475 o výmere 421 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, zapísanej na liste vlastníctva č. 232, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov.
3. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom č. 33/2021/VIII/2 zo dňa 30.09.2021.

Článok III Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena pozemku registra „C“ parcelné číslo 1402/52 o výmere 47 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá bola odčlenená od nehnuteľnosti 1 na základe GP č. 120/2021 bola stanovená vo výške 23,- Eur/m², t.j. vo výške 1.081,- Eur (slovom: jedentisícosemdesiatjeden Eur).
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola stanovená vo výške 23,- Eur/m², t.j. vo výške 9.683,- Eur (slovom: deväťtisícšesťstoosemdesiattri Eur).
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II tejto Zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 2 vo výške 8.602,- Eur (slovom: osemtisícšesťstodva Eur).
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. č. 33/2021/VIII/2 zo dňa 30.09.2021 bol schválený doplatok za rozdiel vo výmere predmetu zámeny vo výške 23,- Eur/m² a úhrada nákladov vynaložených na predaj. Náklady na vyhotovenie GP č. 120/2021 boli vo výške 120,- Eur (slovom: stodvadsať Eur), a správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66,- Eur (slovom: šesťdesiatšesť Eur), ktoré uhradí Zamieňajúci 2.
5. Rozdiel v hodnote nehnuteľností (8.602,- Eur) po odrátaní nákladov za GP č. 120/2021 (120,- Eur) a správny poplatok (66,- Eur) vo výške 8.416,- Eur (slovom: osemtisícštyristošestnásť Eur) zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 najneskôr do 14 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a to formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu zamieňajúceho 2 uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 1 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 5 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 2 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu zamieňajúci 1 najneskôr do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Čl. II. bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2 uvedenej v Čl. II bod 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním časti nehnuteľnosti 1 uvedenej v Čl. II. bod 1.

Článok V **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady, okrem:
 - Cez časť nehnuteľnosti 1 uvedenej v Čl. II. bod 1 vedie elektrické vedenie a vodovod LT DN 80 mm
 - Cez nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. II. bod 2 vedie telekomunikačné vedenie a kanalizácia zberač C – ŽB DN 1200 mm

Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny disponovať a sú oprávnení predmet zámeny bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.1, dva rovnopisy pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o Zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lipanoch dňa 25.03.2022

Zamieňajúci 1
Mesto Lipany



Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

Zamieňajúci 2



Štefan Majtner, rod. Majtner

