

Zmluva o dielo
č. JLF UK MT 201/ZNH/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodný názov: **Univerzita Komenského v Bratislave, Jesseniova lekárska fakulta v Martine**

Sídlo: Malá Hora 4/A , 036 51 Martin

V zastúpení štatutárneho zástupcu: prof. JUD. Marek Števček, PhD., - rektor UK

V zastúpení štatutárneho zástupcu: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., - dekanke fakulty

IČO: 00397865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: SK02 8180 0000 0070 0008 4779

IBAN účtu SK66818000000007000492385

Oprávnený rokovať vo

- veciach zmluvných: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., - dekanke fakulty

- technických : Ing. Bohuslav Hvizdák – technický dozor

Na strane druhej (ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodný názov: **Archeo Sever s.r.o.**

Sídlo: Lehotská 614, 029 57 Oravská Lesná

Zastúpená: Mgr. Barbara Zajacová, PhD.

IČO: 52 354 857

DIČ: 2121112983

IČ DPH: SK2121112983

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, Vložka číslo: 72234/L

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2401777805

IBAN: SK81 8330 0024 0177 7805

na strane druhej (ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je Univerzita Komenského v Bratislave, Jeseniova lekárska fakulta v Martine, ktorá pripravuje výstavbu „Biobanka Martin“,
- 1.2 Táto zmluva sa uzatvára na vykonanie pamiatkového **archeologického výskumu** (ďalej len „**Dieľa**“) pred a počas realizácie stavebných prác stavby „Biobanky Martin“

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dieľo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
Zhotoviteľ vykoná Dieľo v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2021/2522-4/22089/KOP, zo dňa 22.04.2021, ktoré požaduje vykonanie pamiatkového archeologického výskumu, ku ktorému určuje nasledujúce podmienky na jeho vykonanie:
 - a) Druh výskumu: podľa § 35 ods. 4 písm. a) a písm. b) pamiatkový archeologický výskum predstihový a záchranný.
 - b) Miesto a rozsah výskumu: výskum bude prebiehať v rozsahu stavby „Biobanka Martin“ na pozemkoch reg. KN-C parcely č. 172/2 a 172/194 v k. ú. Martin – miesto výskumu je zakreslené v situácii stavby Biobanka Martin – príloha č. 2 zmluvy.
 - c) Spôsob vykonávania pamiatkového archeologického výskumu:
 - I. etapa – v predstihu – formou prieskumu detektorom kovov preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás pohybu osôb vykonávajúcich prieskum detektorom kovov) pred odstránením ornice v miestach SO 01 Biobanka a SO 02 Komunikácie a spevnené plochy. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodetické zamerané s podrobným opisom ich nálezových súvislostí.
 - II. etapa – formou prieskumu detektorom kovov preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás pohybu osôb vykonávajúcich prieskum detektorom kovov) po odstránení ornice v miestach SO 01 Biobanka a SO 02 Komunikácie a spevnené plochy. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodetické zamerané s podrobným opisom ich nálezových súvislostí.
 - III. etapa – formou sledovania výkopových prác v miestach všetkých stavebných objektov stavby. V prípade zachytenia relevantných archeologických situácií, budú tieto preskúmané len v rozsahu a do hĺbky, ktoré sú stanovené pre jednotlivé stavebné objekty v projektovej dokumentácii.
 - Všetky zistené skutočnosti budú podrobne zdokumentované formou začistenia, grafickej a fotografickej dokumentácie vrátane ich geodetického zamerania.
 - d) Nakladanie s nálezmi z archeologického výskumu:
 - Archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona.
- Rozhodnutie KPU Žilina tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dieľo v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie tak, aby sa zabezpečila lokalizácia archeologických nálezov na miestach, na ktorých sa bude realizovať predmetná stavba alebo zemné práce s ňou súvisiace, resp. na miestach, ktoré by sa v dôsledku stavby v budúcnosti stali neprístupné. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú odplatu za vykonané Dieľo podľa čl. III tejto zmluvy.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že Zhotoviteľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne vykonanie Diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje počas uskutočňovania Diela spolupracovať so Zhotoviteľom.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré Objednávateľ označí ako dôverné, z ktorých povahy vyplýva, že ide o dôverne informácie, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 2.6 Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa so začiatkom a koncom terénnych archeologických prác.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Objednávateľovi Dielo v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina č. KPUZA-2021/2522-4/22089/KOP, zo dňa 22.04.2021 a platnými právnymi predpismi uvádzanými v ďalšom bode, pričom v prípade ak bude udelený pokyn zo strany Objednávateľa, ktorý je nesprávny alebo nevhodný je Zhotoviteľ povinný na to Objednávateľa upozorniť.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou vrátane jej príloh, východiskovými podkladmi Diela, zákonom o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z. v platnom znení a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na Dielo, konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a v záujme Objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto zmluvy. Pritom je tiež povinný dbať na účelnosť a hospodárnosť vykonávaného Diela a poskytovať ho v súlade so Zákom o VO.
- 2.9 Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo osobne, pričom subdodávateľa smie použiť len s písomným súhlasom Objednávateľa. Súhlas udelený zo strany Objednávateľa pre Zhotoviteľa, môže byť udelený aj využitím elektronických prostriedkov komunikácie, a to ako odpoveď na oznámenie uvedenej skutočnosti zo strany Zhotoviteľa, elektronickými prostriedkami zaslanými Objednávateľovi, a to v lehote do 48 hodín, v prípade nezaslania odpovede v uvedenej lehote sa považuje takéto konanie Objednávateľa za udelenie súhlasu.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať výskumnú dokumentáciu z vykonávania pamiatkového archeologického výskumu v elektronickej podobe Objednávateľovi. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v elektronickej podobe čiastkové správy, a to vždy po ukončení jednotlivých etáp t. j. po I. etape, II. etape a III. etape. Po ukončení jednotlivých etáp t. j. po I. etape, II. etape a III. etape. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi výskumnú dokumentáciu, v ktorej budú zhrnuté všetky tri etapy, a to v tlačenej forme v počte 6 paré po ukončení III. etapy.

Článok III. Odplata a platobné podmienky

- 3.1 Celková odplata za zhotovenie Diela uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení v sume:

		Cena celkom v Eur bez DPH	DPH	Cena celkom v Eur s DPH
Cena I. etapy		1 400,00	280,00	1 680,00
Cena II. etapy		1 400,00	280,00	1 680,00
Cena III. etapy		4 900,00	980,00	5 880,00
Vypracovanie výskumnej dokumentácie		3 300,00	660,00	3 960,00
Cena celkom:		11 000,00	2 200,00	13 200,00

Spolu slovom: trinásťtisícdeväťsto eur vrátane DPH, pričom zahŕňa všetky náklady spojené s poskytovaním Služieb.

- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po odovzdaní hodnotiacich správ Objednávateľovi, a to po každej jednej etape v elektronickej podobe, pričom fakturácia zo strany Zhotoviteľa, a to za zrealizovanie III. etapy bude fakturovaná až po odovzdaní hodnotiacej správy, v ktorej budú zhnuté všetky tri etapy v počte 6 paré na základe preberacieho protokolu Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu za Dielo na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr a v súlade s bodom 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry v dĺžke 15 dní od jej vystavenia. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnuté služby do pätnástich dní odo dňa jeho riadneho poskytnutia v zmysle dojednaní uvedených v tejto zmluve, a to najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola služba poskytnutá. Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi bez zbytočného zdržania po jej vystavení. Fakturovaná suma bude uhradená bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iný účet, ktorý Zhotoviteľ na tento účel Objednávateľovi vopred písomne oznámi. Súčasťou faktúry bude podrobný súpis častí diela.
- 3.4 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať aspoň nasledujúce údaje: obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ Zhotoviteľa, názov, sídlo, IČO a DIČ Objednávateľa, číslo tejto zmluvy, číslo faktúry, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu Zhotoviteľa a číslo jeho účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov služby, výšku fakturovanej sumy bez DPH, sadzbu DPH, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, podpis a pečiatka oprávnenej osoby.
- 3.5 Ak Objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry a/alebo priloženého súpisu častí Diela, Objednávateľ je oprávnený bez zbytočného zdržania vyzvať Zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru a súpis častí Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na ich opravu. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a súpisu častí Diela sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a súpis častí Diela je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak Zhotoviteľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má Objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a súpisu častí Diela a lehota splatnosti po ich doručení plyní odznova.

Článok IV. Miesto a čas plnenia

- 4.1 Miesto plnenia tejto zmluvy bude prebiehať v rozsahu stavby Biobanka Martin“ na pozemkoch reg. KN-C parcely č. 172/2 a 172/194 v k. ú. Martin.
- 4.2 Dielo je Zhotoviteľ povinný vykonať nasledovne:
I. etapa v termíne do 30.4.2022
II. etapa – zhotoviteľ bude vyzvaný zo strany objednávatel'a na vykonanie II. Etapy, a to v predstihu aspoň 5 dní pred začatím stavebných prác na stavbe „Biobanka Martin“ po vyzvaní je povinný nastúpiť na

vykonanie archeologického výskumu najneskôr do dvoch pracovných dní od momentu začatia stavebných prác,

III. etapa – zhotoviteľ bude vyzvaný zo strany objednávateľa na vykonanie III. etapy, a to v predstihu aspoň 5 dní pred začatím stavebných prác na stavbe „Biobanka Martin“ po vyzvaní je povinný nastúpiť na vykonanie archeologického výskumu najneskôr do dvoch pracovných dní od momentu začatia stavebných prác,

Vypracovanie výskumnej dokumentácie – bude zrealizované v zákonom stanovenej lehote do 60 dní od ukončenia III. etapy v zmysle príslušných právnych predpisov,

Za ukončenie diela sa považuje odovzdanie **výskumnej dokumentácie z vykonania pamiatkového archeologického výskumu I. , II. a III. etapy** v sídle Objednávateľa.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1 Závazok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený
 - riadnym a včasným vykonaním Diela a
 - prevzatím odovzdaného Diela objednávateľom podpísaním preberacieho protokolu.
- 5.2 Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak bolo Zhotoviteľom zhotovené v súlade s touto zmluvou vrátane jej príloh, východiskovými podkladmi Diela, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na Dielo.
- 5.3 Dielo sa považuje za včas zhotovené, ak bolo riadne zhotovené a Objednávateľovi odovzdané ako celok v lehote podľa článku IV tejto zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

Článok VI .

Zmluvné pokuty, sankcie

- 6.1 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením odplaty podľa čl. III tejto zmluvy, môže Zhotoviteľ uplatniť nárok na úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 6.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním diela môže uplatniť Objednávateľ voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedodaného predmetu plnenia za každý deň omeškania, maximálne však 5 % z ceny diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 dní od doručenia výzvy Objednávateľa k úhrade zmluvnej pokuty s uvedením potrebných údajov k vykonaniu úhrady, a to v však len v prípade ak omeškanie Zhotoviteľa je zavinené zo strany Zhotoviteľa.
- 6.3 Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Nárok na náhradu škody môže byť zo strany Objednávateľa uplatnený len v prípade, ak škoda spôsobená Objednávateľovi zo strany Zhotoviteľa, bude Objednávateľom riadne preukázaná a Zhotoviteľ bol zo strany Objednávateľa vopred upozornený, a to na odstránenie vzniknutej situácie zakladajúcej nárok Objednávateľa na náhradu škody v primeranej lehote.
- 6.4 Splnením záväzku Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu nezaniká povinnosť Zhotoviteľa, ktorej plnenie je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie o zmluvnej pokute zostáva v platnosti aj po uplynutí platnosti tejto zmluvy.

Článok VII. Zánik zmluvy

- 7.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) jej splnením, t. j. riadnym zhotovením Diela uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy alebo
 - d) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- a) skutočnosť, ak Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve, a ktoré Zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - b) skutočnosť, ak Zhotoviteľ v rozpore s touto zmluvou prestal vykonávať Dielo alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - c) iné dôvody stanovené v tejto zmluve alebo vyplývajúce z ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany Objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
- a) skutočnosť, ak Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na vykonávanie Diela zo strany Zhotoviteľa,
 - b) ak Objednávateľ úmyselne zatají Zhotoviteľovi relevantné informácie týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup Zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy,
 - c) núti Zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú,
 - d) iné dôvody stanovené v tejto zmluve alebo vyplývajúce z ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.5 V prípade, ak dôjde k zániku tejto zmluvy v dôsledku odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od zmluvy, Zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele, je však povinný Objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi alebo životnému prostrediu nedokončením začatých prác.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2 Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného oboma účastníkmi zmluvy. V prípade významných a nepredvídateľných nálezov vyžadujúcich si osobitý prístup, túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných, číslovaných, po sebe idúcich dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, kde budú dohodnuté podmienky vykonania nevyhnutného záchranného archeologického výskumu.

- 8.3 Závazkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z. v platnom znení a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomnej písomnej korešpondencie sa jej doručenie bude uskutočňovať osobne, doporučenou listovou zásielkou s doručenkou alebo kuriérom prípadne inou dohodnutou formou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú oznámenú adresu. V prípade neúspešného doručenia, vrátane odmietnutia zásielky sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia.
- 8.5 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom. Ak zmluvné strany nevyriešia akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, zmierom, bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 8.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy ako celku, ak je možné takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie oddeliť od zvyšku tejto zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom zmluvy túto zmluvu podpísali.
- 8.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Krajský pamiatkový úrad Žilina - rozhodnutie

Príloha č. 2 – Biobanka Martin - situácia

V Martine dňa

Objednávateľ:

V Oravskej Lesnej dňa

Zhotoviteľ:

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.,
dekanka

Mgr. Barbara Zajacová, PhD.
konateľka