

NÁJOMNÁ ZMLUVA


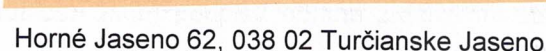
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "OZ v platnom znení") a podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov: **Obec Turčianske Jaseno**
sídlo: Horné Jaseno 24, 038 02, Turčianske Jaseno
IČO: 00316679
DIČ: 2020594752
štatutárny orgán: Rastislav Jesenský, starosta obce
číslo účtu: SK47 5600 0000 0024 0246 1001
bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s.
(ďalej iba „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

meno: **Mgr. Tibor Šípka**
narodený: 
rodné číslo: 
bydlisko: Horné Jaseno 62, 038 02 Turčianske Jaseno
(ďalej iba „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu iba „Zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v okrese Martin, v obci Turčianske Jaseno, v katastrálnom území Turčianske Jaseno, zapísaného na LV č. 1311, ako parcela registra C-KN, parc. č. 84/3, o výmere 220 m², druh pozemku ostatná plocha.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy nájomcovi za podmienok stanovených v tejto zmluve (ďalej len „Prenajatý pozemok“) a nájomca ho preberá, aby ho užíval na dohodnutý účel a zaväzuje sa za neho platiť dohodnuté nájomné.

3. Účel užívania

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne na pestovateľské účely pre svoju vlastnú potrebu.

4. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Výška nájomného za Prenajatý pozemok sa určuje v zmysle VZN obce Turčianske Jaseno o hospodárení s majetkom obce. Cena nájmu za užívanie obecného pozemku je 0,50 € za m²/ rok, t.j. podľa výmery 220 m² krát 0,50 € činí 110 €/rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné za bežný kalendárny rok do 15. decembra príslušného roka, počnúc dňom začatia nájmu uvedeného v čl. 6.1 tejto zmluvy na účet prenajímateľa v celosti, okrem nájomného za prvé obdobie nájmu (od začatia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka) a posledné obdobie nájmu (od začiatku kalendárneho roka do konca účinnosti tejto zmluvy), v proporcionálnej výške za dané obdobie príslušného roka.

5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Prenajatého pozemku a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať Prenajatý pozemok v rozsahu dohodnutom v čl. 3.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený dať Prenajatý pozemok do užívania inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4 Prenajímateľ má právo požadovať prístup k Prenajatému pozemku za účelom kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu nepreviesť vlastnícke právo k Prenajatému pozemku na tretiu osobu a ani ho nezaťažiť záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek iným obdobným právom alebo ťarchou v prospech tretej osoby okrem nájomcu.

6. Doba platnosti a zánik

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.2 Táto zmluva zaniká najmä písomnou dohodou oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca:
- užíva predmet nájmu na iné účely, ako je uvedený v článku 3. tejto zmluvy,
 - závažným spôsobom poruší povinnosti uvedené v zmluve alebo v platných právnych predpisoch,
 - neuhradí nájomné alebo odplatu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu do 30 dní po uplynutí lehoty ich splatnosti.
- 6.3 V prípade podania písomnej výpovede podľa odseku 6.2 tohto článku je výpovedná lehota 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do 10 dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
- 6.4 Prenajímateľ má tiež právo kedykoľvek odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa doručenej nájomcovi užíva predmetný pozemok alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda

a pre prípad že nájomca bude užívať pozemok v rozpore so zmluvou a nájomca napriek doručenej písomnej výzve, nezjedná v primeranej lehote stanovenej prenajímateľom v písomnej výzve nápravu.

- 6.5 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Pre prípad neprevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky adresátovi.

7. Osobitné ustanovenia


- 7.1 Prenájom predmetu zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Turčianske Jaseno č. 08/ 2022 zo dňa 04.03. 2022.
- 7.2 Nájomca si môže všetky náklady spojené s úpravou pozemku na pestovateľské účely započítať s pohľadávkou prenajímateľa z nájomného za užívanie predmetu nájmu.
- 7.3 V zmysle zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

8. Záverečné ustanovenia


- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 8.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je pre nájomcu a jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Turčianskom Jasene, dňa 4.4.2022

Za prenajímateľa:


Rastislav Jesenský, starosta obce

Za nájomcu:


Mgr. Tibor Šípka