

Kúpna zmluva 12/2022

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi

Predávajúcim:

Darina Tomašková, r. Vantrubová

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

IBAN:

Kolárska 4, 052 01 Spišská Nová Ves

SR

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obec Kluknava

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

IBAN:

Kluknava 177, 053 51 Kluknava

00 329 274

Ing. Štefan Kováč, starosta

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okrese Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1130, a to stavby súpisné č. 204, druh stavby Rodinný dom, nachádzajúci sa na pozemku parc. reg „C KN“, parcelné č. 56 so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len ako „Rodinný dom“).
2. Rodinný dom má jedno podlažie, na ktorom sa nachádza vstup, zádverie, dve izby, kuchyňa, dve kúpeľne z toho jedna s WC a dve hospodárske miestnosti. K zadnej časti Rodinného domu je pristavaná garáž. Príslušenstvo Rodinného domu tvorí plot do ulice z vlnitého plechu o dĺžke 17 m a odkvapový chodník okolo domu.
3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13/24 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okrese Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 656, a to pozemku parc. reg. „E KN“, parcelné č. 223/1, druh

pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1869 m² (ďalej len ako „*Podiel na pozemku*“)
(Rodinný dom a Podiel na pozemku ďalej spolu len ako „*Nehnutelnosti*“).

4. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 309-21/3/2022 zo dňa 24.03.2022 bolo schválené odkúpenie Nehnutelností do majetku obce.
5. Všeobecná hodnota Nehnutelností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2022 zo dňa 03.03.2022, vypracovaným znalcom Ing. Matejom Stykom, Lipová 6, 040 01 Košice.

II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti za kúpnu cenu v celkovej výške **20 207,83 €** (slovom dvadsaťtisícdeväťosedem eur a osemdesiattri centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za Rodinný dom vo výške 14 832,15 € a z kúpnej ceny za Podiel na pozemku vo výške 5 375,68 € (ďalej len ako „*Kúpna cena*“).
2. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odrátania sumy Kúpnej ceny z bankového účtu Kupujúceho.

IV.

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa oboznámil s faktickým a právnym stavom Nehnutelností a v stave v akom sa práve nachádzajú ich kupuje.

V.

Nároky z väd

1. V prípade zistenia väd Nehnutelností má Kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie väd Predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Nehnutelností, ak ich Nehnutelnosti mali už v čase ich prevzatia.

2. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd Nehnuteľností, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich vec riadne užívať.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Vlastníctvo k Nehnuteľnostiam Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, na čo ho Predávajúci týmto splnomocňuje.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom všetkých Zmluvných strán, a to formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom Zmluvy bola táto podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy a zvyšné dve vyhotovenia Zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania.
7. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 309-21/3/2022 zo dňa 24.03.2022 a Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je Znalecký posudok č. 19/2022 zo dňa 03.03.2022.

Predávající:

V Kluknave, dňa 04.04.2022

Darina Tomašková, r. Vantrubová

Kupující:

V Kluknave, dňa 04.04.2022

Obec Kluknava
Ing. Štefan Kováč, starosta