



Dohoda o skončení nájmu mestského bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

Zastúpené:

IČO:

IBAN:

Mesto Tvrdošín so sídlom Trojičné námestie 185/2

primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom

00314901

SK27 0200 0011 5000 1882 8332

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Veronika Mišincová

Tvrdošín

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu bytu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ – vlastník bytového domu prenechal, v zmysle Zmluvy o nájme mestského bytu zo dňa 19.04.2021, nájomcovi do užívania 1-izbový byt č. 52, súpisné číslo 256/50 na Medvedzí v Tvrdošíne, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený v k.ú. Krásna Hôrka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3004, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.
2. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, príslušenstva kuchyne a to: kuchynskej linky, el. sporáka, digestora, kúpeľne + WC a chodby. Súčasťou bytu je pivnica v suteréne domu.
3. Nájomca bol oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom bytu uvedeného v Čl. I tejto dohody sa skončí dňom **31.03.2022**.
2. Nájomca ku dňu 31.03.2022 byt uvedený v Čl. I tejto dohody uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajíateľovi.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke bytu zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca od vzniku nájmu nevykonával žiadne zmeny bytu uvedeného v Čl. I tejto Dohody.
2. Nájomca vracia byt uvedený v Čl. I v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca ku dňu spísania dohody zaplatil prenajíateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním bytu a nemá voči prenajíateľovi nedoplatky. Konečné vyúčtovanie roka 2021 bude vykonané do 05/2022, za rok 2022 bude vykonané do 05/2023, čím ešte môžu vzniknúť preplatky resp. nedoplatky.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje vrátiť zloženú finančnú zábezpeku vo výške **160,65 Eur** na účet nájomcovi – SK06 5600 0000 0027 4908 6001.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia

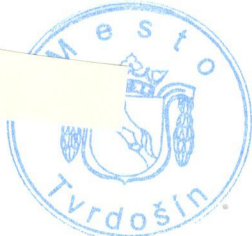
1. Prenajíateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode o skončení nájmu.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Tvrdošín.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je „*Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu*“.
5. Nájomca súhlasí so spracúvaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Tvrdošíne dňa: 28.03.2022

Prenajímateľ:

.....
Ing. Ivan Šáško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31. 03. 2022

Nájomca:

.....
Veronika Mišincová