

# Nájomná zmluva

## č. 01/2022

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien  
a predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení noviel  
medzi:

---

Prenajímateľ: **Obec Švedlár**  
Štatutárny zástupca: Vladimír Končík, starosta obce  
Adresa/ sídlo: 053 34 Švedlár č. 87  
IČO: 00329681  
Číslo účtu: SK54 0900 0000 0050 7302 0849  
ako prenajímateľ na strane jednej ( ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Jozef Šuster**  
Dátum narodenia :  
Adresa/sídlo: Tehelná č.1322/ 6, 056 01 Gelnica  
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“) a spolu s prenajímateľom (ďalej len  
„**Zmluvné strany**“)

I.

### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Švedlár nachádzajúci sa v okrese Gelnica, katastrálne územie Švedlár, parcela E KN č. 3580 - trvalý trávnatý porast, o výmere 11 865 m<sup>2</sup> .

Účelom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku registra E KN č. 3580 o výmere 600 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi pre umiestnenie do 50 včelstiev a rozoberateľného manipulačného skladu bez základov o rozmeroch cca 3 x 3 m.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú časť pozemku.

II.

### Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za prenajatý pozemok začína podpisom Nájomnej zmluvy ( na dobu neurčitú ).

III.

### Výška nájmu

Zmluvné strany sa dohodli o výške nájmu 0,10 € / 1 m<sup>2</sup>, spolu 60,- € ročne.

Nájomca uhradí nájom prenajímateľovi v prospech účtu IBAN: SK54 0900 000 0050 7302 0849, po zaslaní faktúry.

Výška nájomného sa bude upravovať podľa inflácie a devalvácie cien.

#### **IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

1. zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. užívať predmet nájmu výlučne na činnosť spojenú s umiestnením úľov a chovom včiel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
3. podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany,
4. starať sa o zvyšnú časť pozemku, čistiť a zabraňovať vzniku čiernych skládok a ukladanie odpadu, vzniknutý odpad z pozemku odstrániť na vlastné náklady,
5. nevykonávať terénne a stavebné úpravy,
6. odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky nepovolené stavby ako aj stavby dočasné, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku,
7. bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku,
8. dodržiavať vyhlášku č. 285/2017 o identifikácii včelstva v platnom znení.

#### **V.**

### **Ostatné dojednania**

Prenajímateľ :

- týmto dáva nájomcovi výslovný súhlas na prechod a prejazd cez pozemok registra E KN 3580 za účelom umiestnenia úľov a zabezpečenia starostlivosti o chov včiel,
- nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov,
- sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožniť užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto zmluve,
- žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, resp. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany
- má právo vstupu na prenajaté pozemky za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu a vykonania akejkoľvek lesníckej činnosti v susedných lesných porastoch,
- nezodpovedá za predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve.

Nájomca:

- sa zaväzuje v prípade škody na majetku prenajímateľa bezodkladne nahradiť vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa, prípadne znalca,
- je oprávnený užívať predmet nájmu 24 hodín denne počas celej doby nájmu,

- nie je oprávnený predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný, v opačnom prípade sa zmluva zruší ihneď,
- náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša sám,
- nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolie nehnuteľností prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.

## **VI. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. dohodou zmluvných strán,
2. výpoveďou.

Prenajímateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia v plnom rozsahu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Švedlár.
4. Táto zmluva je povinne zverejnená podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany súhlasia so spracovaním všetkých osobných údajov.
5. Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Vo Švedlári, dňa 1.4.2022

V Gelnici , dňa 1.4.2022

.....  
Vladimír Končík, starosta obce  
Prenajímateľ

.....  
Jozef Šuster  
Nájomca